

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - А 5 6 3

Арх.номер 10-01-3532/22

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» от 01.02.2022 №Вх-406-33566/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Советский район, ул.Гаражная, 7 (участок №1)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528356.03	2218100.66
2	528349.42	2218095.02
3	528355.39	2218088.27
4	528359.41	2218091.92
5	528362.38	2218088.70
6	528358.35	2218085.05
7	528385.08	2218069.57
8	528391.54	2218077.42
9	528403.86	2218094.68
10	528412.41	2218106.65
11	528429.94	2218131.21
12	528441.74	2218148.46

13	528440.11	2218149.72
14	528446.10	2218158.17
15	528447.41	2218159.88
16	528444.97	2218171.45
17	528444.41	2218177.44
18	528440.58	2218184.21
19	528437.12	2218187.58
20	528447.80	2218200.84
21	528451.69	2218203.56
22	528453.40	2218204.79
23	528458.25	2218207.98
24	528441.66	2218233.11
25	528433.11	2218245.45
26	528358.18	2218184.24
27	528358.72	2218183.37
28	528359.14	2218182.87
29	528367.53	2218172.25
30	528387.93	2218146.42
31	528345.96	2218112.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0070077:26

Площадь земельного участка: 9603 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулочка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.08.2010 №4536 (с изменениями).

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд, вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.01.2022 №07-02-03/4 (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 10.01.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне П*ТЖсм - зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку.

Земельный участок частично расположен в коридоре красных линий. В соответствии с п.4 ст.36 ГрК РФ в границах территории общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона П*ТЖсм выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖсм.

В соответствии со ст.36 Правил землепользования и застройки (в ред. от 05.02.2020) после утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, индекс которой указан после индекса П*, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки. Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан после П*, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070077:26 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке

документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№30 по генплану) (код - 2.6 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)») и объекта электроснабжения (№31 по генплану) (код - 3.1 «коммунальное обслуживание»).

Территориальная зона ТЖсм

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;

	помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Длина, м	Ширина, м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Площадь, кв.м или га	число					
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖм-3								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6								
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство: - многоквартирного дома со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей (№30 по генплану, этажность - 24, площадь застройки - 1990 кв.м, вместимость встроеного детского сада - 60 мест); -объекта электроснабжения (№31 по генплану, этажность - 1, площадь застройки-70 кв.м).	
Коммунальное обслуживание – 3.1								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-		

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала - 7 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «Д» - кварталы с рекомендуемой расчетной этажностью застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично расположен в коридоре красных линий	Ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации"	В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ	-	-	-	-	-

	от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)	(с изменениями)				
--	--	-----------------	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: не имеются

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	9603	
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМР-Л-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина, д.27а, корп.1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	9603	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона с особыми условиями использования территории линия электропередачи 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос.Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос.Высоково (реестровый номер - 52-18-6.1355, учетный номер - 52.18.2.899)	Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.	частично	317	Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с Правилами установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории линия электропередачи 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос.Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос.Высоково (реестровый номер - 52:18-6.1355, учетный номер - 52.18.2.899)	1	528381.23	2218154.90
	2	528388.83	2218185.83
	3	528392.71	2218193.39
	4	528397.25	2218199.73
	5	528401.68	2218209.87
	6	528427.55	2218229.09
	7	528435.49	2218242.02
	8	528434.24	2218243.82
	9	528426.05	2218230.46
	10	528400.06	2218211.15
	11	528395.51	2218200.73
	12	528391.00	2218194.44
	13	528386.95	2218186.53
	14	528379.67	2218156.89
	15	528355.91	2218115.99
	16	528365.37	2218123.07
	17	528365.03	2218123.73
	18	528386.38	2218140.76
	19	528384.77	2218143.82
	20	528382.91	2218142.32
	21	528383.52	2218141.04
	22	528362.50	2218124.28
	23	528362.83	2218123.66
	24	528354.66	2218117.55
	25	528346.94	2218111.02

	26	528348.26	2218109.51
--	----	-----------	------------

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах квартала улиц Гаражная, Бориса Панина, Гаражный проезд, Вишневый переулок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 10.02.2022 №Сл-406-01-81144/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 10.02.2022 №Сл-406-01-81144/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 10.02.2022 №Исх-406-01-55346/22)	ливневая канализация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 10.02.2022 №Исх-406-01-55295/22)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 10.02.2022 №Сл-406-01-81168/22)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 10.02.2022 №Исх-406-01-55622/22)	радиофикация и телефонизация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	528579.33	2217970.60
т.2	528307.38	2218111.58
т.3	528335.76	2218230.83
т.4	528468.06	2218331.81
т.5	528271.54	2218100.17
т.6	528398.44	2218034.42
т.7	528550.01	2217955.88

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

10.02.2022 № Иск-406-01-55622/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект(при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)

Кадастровый номер: 52:18:0070077:26

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: П*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

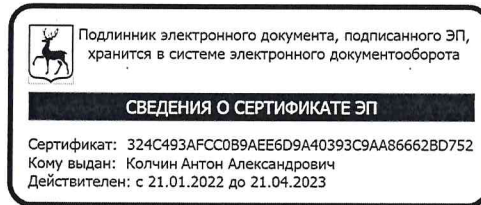
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

10.02.2022 № Сл-406-01-81144/22

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения.

Объект(при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)

Кадастровый номер: 52:18:0070077:26

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: П*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

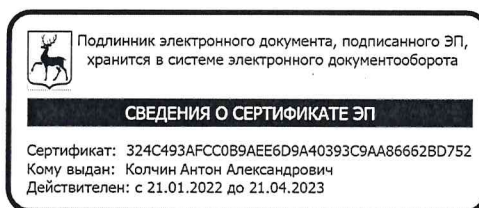
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

10.02.2022 № Исх-406-01-55346/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект(при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)

Кадастровый номер: 52:18:0070077:26

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: П*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

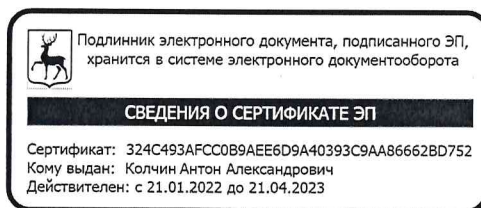
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

10.02.2022 № Исх-406-01-55295/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект(при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)

Кадастровый номер: 52:18:0070077:26

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: П*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

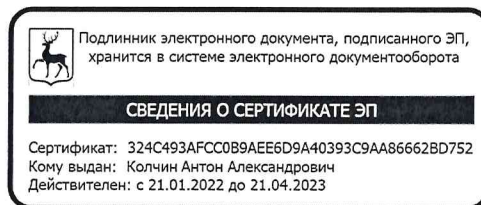
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

10.02.2022 № Сл-406-01-81168/22

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Андор", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект(при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)

Кадастровый номер: 52:18:0070077:26

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: П*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
31.01.2022 № **/****/*****	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: 52:18:0070077:26	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0070077
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 52:18:0070077:24
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная, 7 (участок № 1)
Площадь:	9603 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1730852.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0070077:24
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.01.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070077:26	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

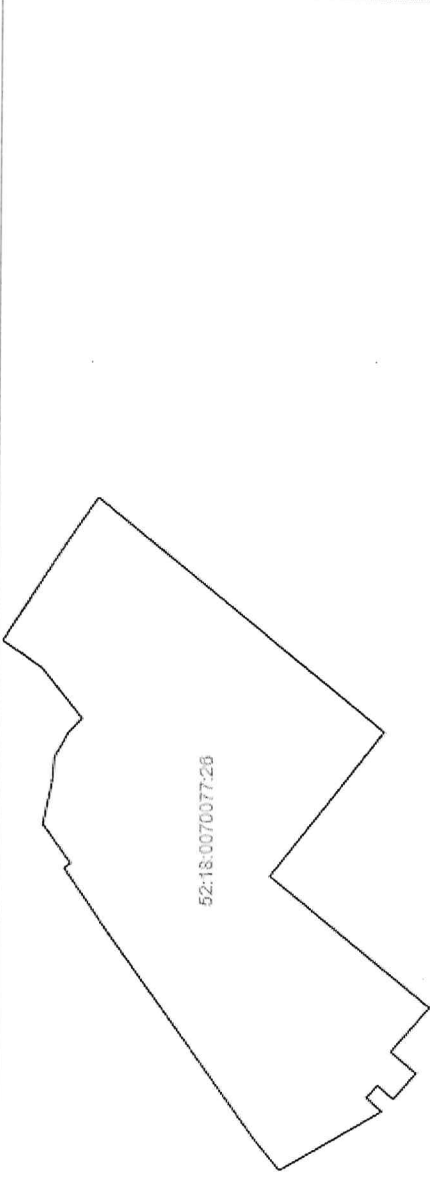
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
31.01.2022 № **/****/*****	
Кадастровый номер: 52:18:0070077:26	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2022 № **/**/**/****-****			
Кадастровый номер:		52:18:0070077:26	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Граждан-Проект 1.1. Строй-Индустрия", ИНН: 5214009440	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52/124-52/021/863/2015-1143/3 от 23.01.2015	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	26.11.2019	
	номер государственной регистрации:	52:18:0070077:26-52/118/2019-11	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2019 по 31.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Андр", ИНН: 5257145631	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' от 20.11.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:18:0070077:26

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:18:0070077:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ГСК 52
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528356.03	2218100.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	528349.42	2218095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	528355.39	2218088.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	528359.41	2218091.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	528362.38	2218088.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	528358.35	2218085.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	528385.08	2218069.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	528391.54	2218077.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	528403.86	2218094.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	528412.41	2218106.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	528429.94	2218131.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	528441.74	2218148.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	528440.11	2218149.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	528446.1	2218158.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	528447.41	2218159.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
31.01.2022 № **/*****/*****	
Кадастровый номер: 52:18:0070077:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	528444.97	2218171.45	данные отсутствуют
17	528444.41	2218177.44	данные отсутствуют
18	528440.58	2218184.21	данные отсутствуют
19	528437.12	2218187.58	данные отсутствуют
20	528447.8	2218200.84	данные отсутствуют
21	528451.69	2218203.56	данные отсутствуют
22	528453.4	2218204.79	данные отсутствуют
23	528458.25	2218207.98	данные отсутствуют
24	528441.66	2218233.11	данные отсутствуют
25	528433.11	2218245.45	данные отсутствуют
26	528358.18	2218184.24	данные отсутствуют
27	528358.72	2218183.37	данные отсутствуют
28	528359.14	2218182.87	данные отсутствуют
29	528367.53	2218172.25	данные отсутствуют
30	528387.93	2218146.42	данные отсутствуют

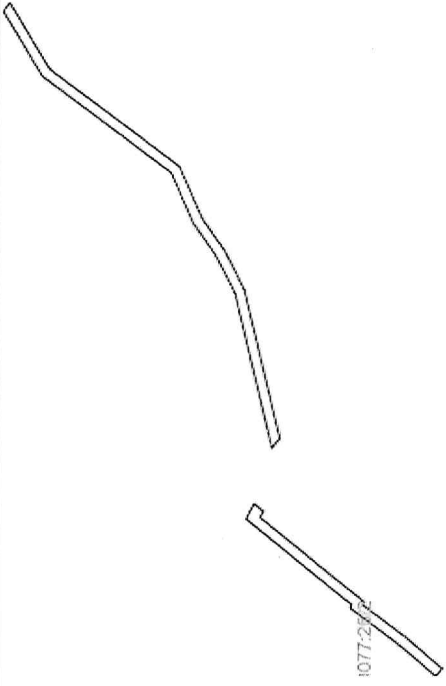
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.01.2022</u> Раздела <u>3.2.</u>	Всего листов раздела <u>3.2.</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
31.01.2022 № <u>**/****/*****</u>	
Кадастровый номер: <u>52:18:0070077:26</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	528345.96	2218112.13	данные отсутствуют
Описание закрепления на местности			данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2022 № <u>**/***/****/*****</u>		
Кадастровый номер:		<u>52:18:0070077:26</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>52:18:0070077:26/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:18:0070077:26

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	317	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.11.2018

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>		
31.01.2022 № **/****/*****				
Кадастровый номер:		52:18:0070077:26		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	528381.23	2218154.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	528388.83	2218185.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	528392.71	2218193.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	528397.25	2218199.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	528401.68	2218209.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	528427.55	2218229.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	528435.49	2218242.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	528434.24	2218243.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	528426.05	2218230.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	528400.06	2218211.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	528395.51	2218200.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	528391	2218194.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	528386.95	2218186.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	528379.67	2218156.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	528355.91	2218115.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	528365.37	2218123.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2022 № **/****/*****	
Кадастровый номер: <u>52:18:0070077:26</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	528365.03	2218123.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	528386.38	2218140.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	528384.77	2218143.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	528382.91	2218142.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	528383.52	2218141.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	528362.5	2218124.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	528362.83	2218123.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	528354.66	2218117.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	528346.94	2218111.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	528348.26	2218109.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют