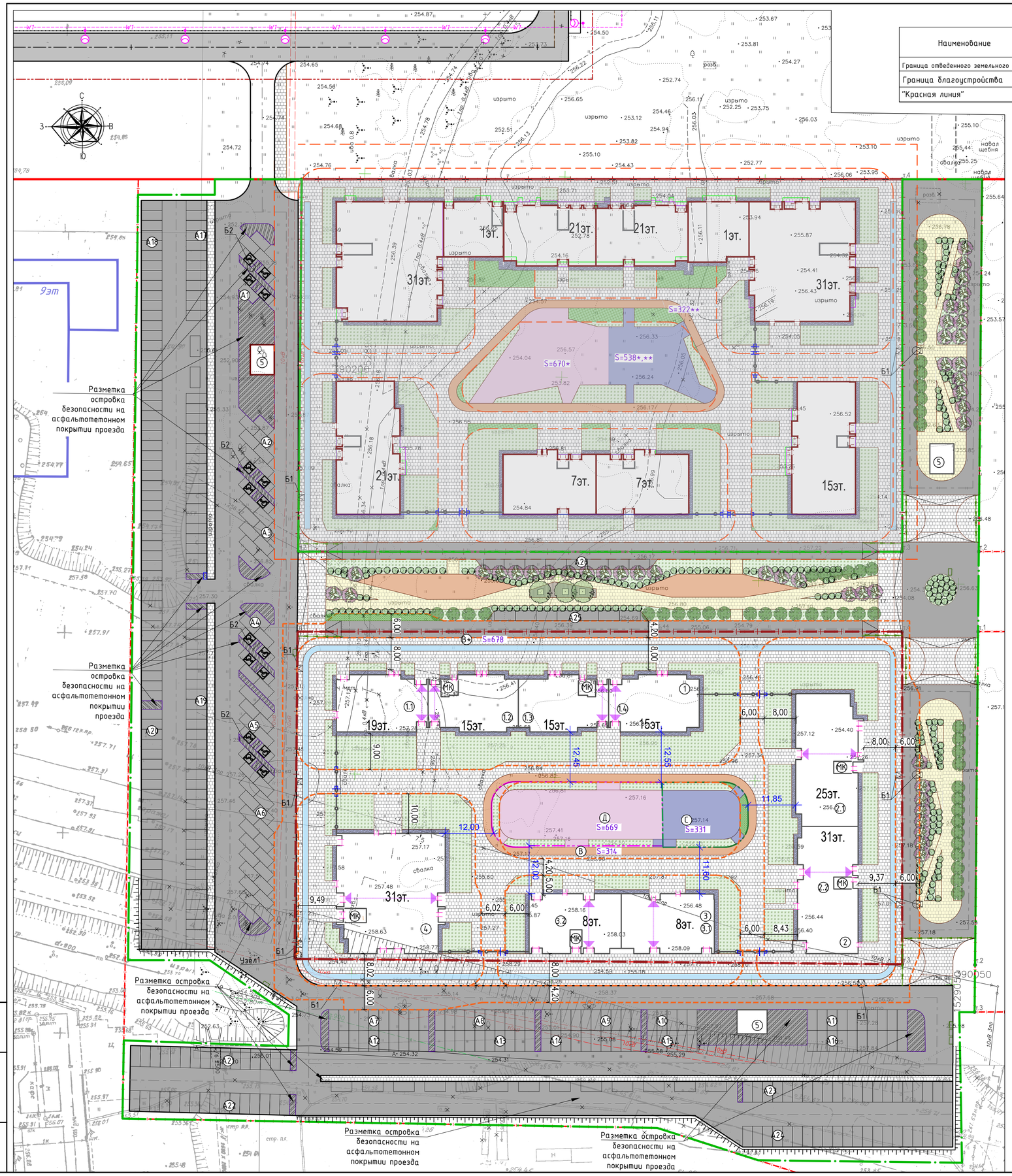


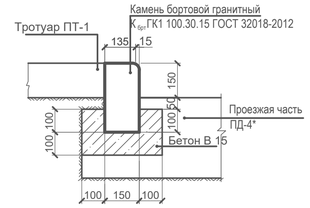
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Проектируемые	Существующие	Перспективные
Граница отведенного земельного участка			
Граница благоустройства			
"Красная линия"			

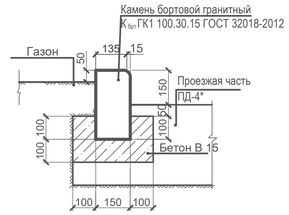
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
	Здания и сооружения	
1	4х секционный жилой дом переменной этажности (19-15 этажей) со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	Проектируемый
1.1	Секция 1.1 (19 этажей)	Проектируемая
1.2	Секция 1.2 (15 этажей)	Проектируемая
1.3	Секция 1.3 (15 этажей)	Проектируемая
1.4	Секция 1.4 (15 этажей)	Проектируемая
2	2х секционный жилой дом переменной этажности (31-25 этажей) со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	Проектируемый
2.1	Секция 2.1 (25 этажей)	Проектируемая
2.2	Секция 2.2 (31 этаж)	Проектируемая
3	8-этажный 2х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	Проектируемый
3.1	Секция 3.1 (8 этажей)	Проектируемая
3.2	Секция 3.2 (8 этажей)	Проектируемая
4	31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	Проектируемый
МК	Мусорокамера	Проектируемая
5	ТП	По отдельному проекту
	Площадки	
Д	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
С	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемая
В,В*	Велосипедная дорожка	Проектируемая
А1-А24	Открытые автостоянки (общее количество 385 м/мест)	Проектируемые
А25-А26	Площадки для остановки автотранспорных средств	Проектируемые

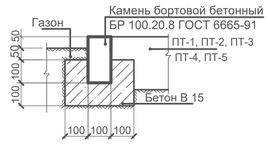
Узел 1



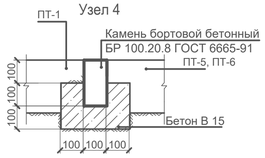
Узел 2



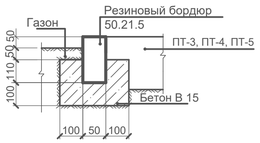
Узел 3



Узел 4



Узел 5



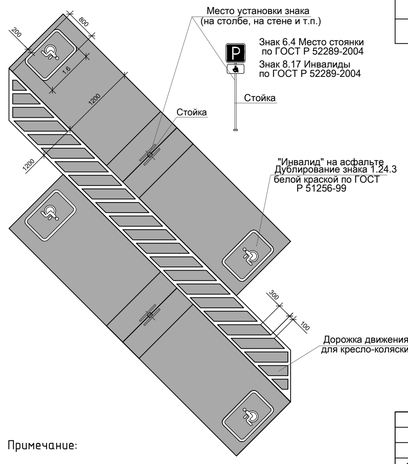
УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Проектируемые	Существующие	Перспективные
Здания и сооружения			
Автопроезды			
Тротуары			
Газон			
Газонная решетка			
Проезд пожарной техники			
Площадки различного назначения.			
Велосипедная дорожка			
Отмостка			
Ограждение			
Ворота с калиткой			

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды - асфальтобетон	ПД-4*	14855	
	Тротуары - плитка с усиленным основанием	ПТ-1	9565	
	Отмостка - асфальтобетон	ПТ-2	412	
	Покрытие площадок	ПТ-3	511	
	Покрытие площадок	ПТ-4	272	
	Покрытие площадок	ПТ-5	657	
	Велодорожка - асфальтобетон	ПТ-6	753	
	Газон - растительно-грунтовое	ПВ-1	4379	
	Газон - укрепленный решеткой	ПВ-2	43	

ОБУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ "Б2"



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА Б1 (на ширину тротуара)

Пересечение координатных линий:

+ - Система координат МСК66

Примечание:

1. Проезд пожарной техники учитывается при разработке дизайн-проекта дворовой территории.
2. Расстановка малых архитектурных форм выполняется по дизайн-проекту. Производитель малых архитектурных форм - KOMPAN или аналогичный по выбору Заказчика.
3. План озеленения площадок разрабатывается отдельно дизан-проектом благоустройства дворовой территории.

1	-	зам.	34-22		08.22	24/2022-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Крауля - Лоцманов - Юрия Исламова в г. Екатеринбурге. 2 очередь
Разработал		Лысова			07.22	Общекомплексные работы — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 7
Проверил		Шабалин			07.22	
Н.контр.		Зульхитшина			07.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Студия БК"

Формат А1

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №