

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-1-070530-2021

Дата присвоения номера: 25.11.2021 16:32:45

Дата утверждения заключения экспертизы 25.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Ромашин Дмитрий Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

10-ти этажный жилой дом №16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1137154040540

ИНН: 7104523390

КПП: 710401001

Адрес электронной почты: mce71@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Тульская область, ГОРОД ТУЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 108, ОФИС 411

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1116700000900

ИНН: 6732013432

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА, 23А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.10.2021 № 50, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»

2. Дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг от 12.11.2019 № 72/19 от 19.10.2021 № 28, ООО «Межрегиональный центр экспертиз» и АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 11 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Смоленская область, Смоленский р-н, деревня Новосельцы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: П
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.
Ветровой район – I район.
Снеговой район – III район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.
Ветровой район – I район.
Снеговой район – III район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.
Ветровой район – I район.
Снеговой район – III район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», Том 1, Заказчик: ООО СЗ «ПСМУ-1», г. Смоленск 2020 г.	06.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1026700669698 ИНН: 6714010870 КПП: 673001001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ГАРАБУРДЫ, 17Д
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы» г. Смоленск, 2020 г.	30.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1026700669698 ИНН: 6714010870 КПП: 673001001

		Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ГАРАБУРДЫ, 17Д
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для объекта «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района». Заказчик: ООО СЗ «ПСМУ-1». Смоленск, 2021.	27.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1026700669698 ИНН: 6714010870 КПП: 673001001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, УЛИЦА ГАРАБУРДЫ, 17Д

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Смоленская область, Смоленский район, с/п Козинское, д. Новосельцы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСМУ-1"

ОГРН: 1076731011488

ИНН: 6730071340

КПП: 673001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, ГОРОД СМОЛЕНСК, ПЕРЕУЛОК КРАСНОФЛОТСКИЙ 2-Й, 26

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2021 № 6/н, согласовано директором ООО «Центр инженерных изысканий» В.В. Паукштисом утверждено директором ООО СЗ «ПСМУ-1» А.А. Зеленским

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 15.03.2021 № 6/н, утверждено Директором ООО Специализированный застройщик «ПСМУ-1» А.А. Зеленским, согласовано Директором ООО «Центр инженерных изысканий» В.В. Паукштис

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 15.03.2021 № 6/н, утвержденное директором ООО СЗ «ПСМУ-1» Зеленский А.А. и согласованное директором ООО «Центр инженерных изысканий» Паукштис В.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 18.03.2021 № 017-2021, утверждена директором ООО «Центр инженерных изысканий» В.В. Паукштисом, согласована директором ООО СЗ «ПСМУ-1» А.А. Зеленским

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.03.2021 № 6/н, утверждена Директором ООО «Центр инженерных изысканий» В.В. Паукштис и согласована Директором ООО Специализированный застройщик «ПСМУ-1» А.А. Зеленским

3. Программа выполнения инженерных изысканий для объекта: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» от 15.03.2021 № 6/н, утвержденная директором ООО «Центр инженерных изысканий» Паукштис В.В. и согласованная директором ООО СЗ «ПСМУ-1» Зеленский А.А.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», Арх. № 017-2021 от 18.03.2021, утверждена директором ООО «Центр инженерных изысканий» В.В. Паукштисом, согласована директором ООО СЗ «ПСМУ-1» А.А. Зеленским.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, 6/н от 15.03.2021, утверждена Директором ООО «Центр инженерных изысканий» В.В. Паукштис и согласована Директором ООО Специализированный застройщик «ПСМУ-1» А.А. Зеленским.

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерных изысканий для объекта: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», б/н от 15.03.2021, утвержденная директором ООО «Центр инженерных изысканий» Паукштис В.В. и согласованная директором ООО СЗ «ПСМУ-1» Зеленский А.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	017-2021-ИГДИ испр..pdf.p7s	p7s	b90b920a	017-2020-ИГДИ от 06.04.2021 Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района», Том 1, Заказчик: ООО СЗ «ПСМУ-1», г. Смоленск 2020 г.
	накладная.PDF	PDF	0a4db830	
	ИУЛ-1 отчет-Model.pdf	pdf	b301f68b	
	017-2021-ИГДИ испр..pdf	pdf	b5002323	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Акт выполненных работ.pdf.p7s	p7s	dd4f6835	017-2021-ИГИ от 30.04.2021 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы» г. Смоленск, 2020 г.
	ИУЛ 017-2021 ИГИ.pdf.p7s	p7s	4309d02a	
	017-2021 ИГИ.pdf.p7s	p7s	e15f0b2f	
	Акт выполненных работ.pdf	pdf	77c3e336	
	ИУЛ 017-2021 ИГИ.pdf	pdf	4d9f046c	
	017-2021 ИГИ.pdf	pdf	9eb445c9	
Инженерно-экологические изыскания				
1	017-2021 ИЗЭИ.pdf	pdf	1d58441d	017-2021 от 27.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Жилой дом № 16 (по г/п) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района». Заказчик: ООО СЗ «ПСМУ-1». Смоленск, 2021.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Цели выполняемых работ - создание цифрового топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м по результатам топографической съемки, составление технического отчета.

Система координат МСК 67. Система высот - Балтийская 1977 г.

Объемы и виды выполненных работ: топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м – 1.6 га; создание цифрового топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0.5м –1,6 га.

Подготовительные работы выполнялись в марте 2021 г.

Климат умеренно-континентальный. Среднегодовая температура составляет +5,4°С; средняя температура самого холодного месяца, февраля, — минус 6,4°С, самого теплого месяца, июля, — плюс 17,8°С. Годовое количество осадков в среднем составляет 738 миллиметров. В течение года 164 дня преобладает пасмурная погода, 60 дней с туманами, 25 дней с грозами. Годовая величина относительной влажности воздуха — 80 %. Преобладающая в городе роза ветров — западная, южная и юго-западная.

Уклон рельефа не превышает 2 %. Перепад высот на участке работ составляет 9 метров с понижением с ЮВ на СЗ. Глубина промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений составляет 121 см.

Участок съемки представляет собой частично незастроенную территорию, а также строительную площадку и часть уже построенных проездов и зданий.

Объекты гидрографии на участке работ – отсутствуют.

Наличие карстовых процессов на участке съемки - отсутствует.

На стадии подготовительных работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области получена выписка из каталога геодезических пунктов на пункты триангуляции.

Исходными пунктами ГТС для проведения спутниковых измерений послужили пункты триангуляции: п.тр. «Заборье» 2 кл., п.тр. «Глушовка» 2 кл., п.тр. «Маньково» 3 кл., п. тр. «Кимборово» 2 кл., п.тр. «Сумароково», п.тр. «Тресвятье».

При производстве топографо-геодезических работ использовались следующие инструменты: аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS (свидетельства о поверке действительны на момент проведения

изысканий).

При производстве работ использовались два спутниковых геодезических многочастотных GNSS приемника. Наблюдения производились равными по времени сеансами в RTK режиме.

Топографическая съемка местности выполнена методом спутниковых геодезических определений (СКО) спутниковым геодезическим многочастотным приемником в RTK режиме. Расстояние между пикетами не превышает 15 метров.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах масштаба М 1:500 относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышали 1/4 от принятой высоты сечения рельефа.

Средние погрешности определения планового положения отметок объектов при топографической съемке масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра, составили: определение планового положения предметов и контуров с четкими очертаниями (границами) относительно базовой станции не превышает 70 мм; погрешность съемки рельефа относительно базовой станции не превышает 150 мм.

При съемке определялись планово-высотные координаты элементов рельефа, контуров ситуации, выходов подземных коммуникаций и др. На местности координировались выходы подземных коммуникаций, определялось планово-высотное положение охранных столбиков – сторожков.

Камеральные топографо-геодезические работы выполнены в следующей последовательности: создание топографического плана М 1:500; составление технического отчета.

Окончательная обработка графической информации осуществлена в программном обеспечении NanoCad 3.7. В результате камеральной обработки полевых материалов составлен цифровой топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м.

Согласования с организациями, эксплуатирующими коммуникации, представлены.

Акт внутреннего контроля и приемки результатов инженерно-геодезических изысканий представлен.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Виды и объемы выполненных работ:

Полевые работы проводились в апреле 2021 г. Буровые работы выполнялись буровой установкой ПБУ-2-02 механическим ударно-капитальным способом диаметром 168 мм. При бурении в неустойчивых грунтах буровые скважины крепились обсадными трубами.

Пробурено 6 скважин глубиной по 19,0 м. Общий объем буровых работ составил 114,0 пог.м.

Местоположение скважин и объемы работ определены с учетом возможности подъезда буровой техники, в соответствии с техническим заданием Заказчика и согласовано с ним.

В процессе бурения велось послойное описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их состава и состояния, структурных и текстурных особенностей. Бурение скважин сопровождалось полевой документацией и отбором образцов грунта из каждой литологической разности.

Для определения физико-механических свойств грунтов в процессе бурения отобрано 15 монолитов, 20 проб грунтов нарушенного сложения для определения физико-механических свойств грунтов.

Комплекс лабораторных работ по изучению физико-механических свойств грунтов был выполнен в испытательной лаборатории ООО «Центр инженерных изысканий».

Статическое зондирование выполнялось приставкой ССЗ-1 к буровой установке ПБУ-2-02 (зонд II типа) с усиленной гидравлической системой.

Всего было выполнено 6 точек статического зондирования глубиной 7,0 – 14,1 м; при этом зондирование заканчивалось при достижении проектной глубины инженерно-геологических скважин или после резкого уменьшения скорости погружения зонда вследствие превышения предельных усилий на зонд согласно техническим характеристикам установки статического зондирования.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлен технический отчет с учетом архивных материалов изысканий, находящихся в пределах одного геоморфологического элемента.

Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении участок изысканий занимает холмистую эрозионную равнину в пределах Краснинско-Смоленской возвышенности.

Рельеф изучаемой площадки ровный. Абсолютные отметки устьев буровых скважин изменяются от 226,80 до 230,30 м. Перепад составляет порядка 3,5 м.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» – климатический подрайон – ПВ.

В соответствии с приложением Е к СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», снеговой район - III, ветровой район - I.

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении участка работ в районе строительства до разведанной глубины 19,0 м принимает участие комплекс среднечетвертичных отложений, перекрытых с поверхности насыщенными грунтами, мощностью 0,4 м.

На участке выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и слоев.

Сформированные образования:

Слой – 1. Насыпные грунты - суглинки полутвердые легкие пылеватые. Вскрыты повсеместно с поверхности ~~слоем~~, мощностью 0,4 – 1,7 м, абсолютные отметки подошвы 226,80 – 230,30 м.

Моренные отложения:

ИГЭ-2. Суглинки тугопластичные легкие песчанистые. Залегают повсеместно в виде слоя мощностью 1,2 – 2,8 м в интервале глубин от 0,5 до 3,7 м, абсолютные отметки подошвы 224,30 – 228,20 м.

ИГЭ-3. Суглинки твердые легкие песчанистые. Залегают повсеместно в виде слоя, мощностью 0,8 – 11,5 м в интервале глубин от 1,4 до 19,0 м, абсолютные отметки подошвы 211,20 – 229,50 м.

ИГЭ-4. Дресвяный грунт маловлажный с песчаным заполнителем. Заполнитель - песок пылеватый, плотный. Залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,9 – 2,6 м в интервале глубин от 12,9 до 17,8 м, абсолютные отметки подошвы 213,10 – 216,40 м.

ИГЭ-5. Песок крупный, плотный, маловлажный. Вскрыт локально мощностью 1,6 – 2,9 м в интервале глубин от 16,1 до 19,0 м, абсолютные отметки подошвы 208,40 – 210,50 м.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются, как благоприятные. Подземные воды, скважинами, пробуренными в контуре жилого дома до разведанной глубины 19,0 м не вскрыты.

При строительстве рекомендуется учесть, что в период активного снеготаяния и обильных дождей в толще насыпных грунтов возможно временное скопление подземных вод типа «верховодка», в том числе и на глубине заложения подземных частей сооружений.

Установленная агрессивность сред к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Согласно табл. В.1, В.2 прил. В СП 28.13330.2017 грунты по степени агрессивного воздействия сульфатов на бетоны марок W4-W20 и степени агрессивного воздействия хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W10 и более характеризуются как неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой низколегированной стали по удельному электросопротивлению – низкая.

Специфические грунты

На исследуемой площадке к специфическим грунтам отнесены современные техногенные отложения.

Насыпные грунты, вскрытые на данной площадке, по составу сложения и способу образования отнесены котвалам грунтов природного происхождения (тип II) согласно п. 6.6.2, 6.6.3 СП 22.13330.2016. Образование насыпных грунтов связано с работами по подготовке площадки к строительству. Возраст их менее 5 лет; по продолжительности самоуплотнения отнесены к несележавшимся.

Насыпные суглинки, полутвердые ИГЭ-1 залегают в зоне промерзания и согласно технического задания проходятся фундаментами.

Опасные геологические процессы: морозное пучение грунтов.

Водорастворимых горных пород карбонатного состава встречено не было, поверхностных проявлений карста не зафиксировано. Район изысканий относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается) в соответствии с табл. 5.1 п. 5.2.11 СП 11-105-97.

Области (по наличию процесса подтопления) - III-A-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет для суглинков - 108 см. Согласно письму Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды № 07/06-1081 от 24.10.2014 максимальная глубина промерзания грунтов на территории Смоленского района составляет 121 см.

Грунты, попадающие в зону промерзания на участке работ, по относительной деформации морозного пучения характеризуются как слабопучинистые.

Согласно СП 14.13330.2018, карты ОСР-2015-А, сейсмическая интенсивность территории 5 баллов. По сейсмическим свойствам грунты площадки изысканий, СП 14.13330.2018 относятся ко II категории.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в западной части микрорайона Новосельцы в Промышленном районе г. Смоленска.

В геологическом строении участка принимают участие верхнечетвертичные покровные (лессовидные) отложения, представленные суглинками легкими пылеватыми, полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции. Подземные воды не вскрыты.

Почвы участка работ дерново-среднеподзолистые средние и легкосуглинистые. Почвенный покров на территории объекта на момент изысканий отсутствует. Территория строительства объекта свободна от древесно-кустарниковой растительности.

Климат района характеризуется как умеренно-континентальный.

В районе проведения изысканий скотомогильники не зарегистрированы.

Участок изысканий расположен за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Объект находится в границах третьего пояса водозабора ГВК 66205883 (рабочая), ГВК 66205884 (резервная). Зона санитарной охраны третьего пояса (пояс ограничений) – радиусом 1030 м во всех направлениях от рабочей скважины.

Особо охраняемые природные территории на территории проведения изыскательских работ не отмечены. Редкие виды животных и растений на исследуемой территории не встречены.

Территория проектируемой жилой застройки частично расположена в границах территории объекта археологического наследия, объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Объекты культурного наследия в границах строительства жилого дома №16 отсутствуют.

Участок изысканий не пересекает санитарно-защитные зоны существующих предприятий и кладбищ.

Исследования были проведены в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 на основании технического задания и программы изысканий.

В состав проведенных лабораторно-инструментальных исследований в рамках Программы экологических изысканий входят:

- санитарно-эпидемиологическая оценка почв и грунтов;
- оценка состояния атмосферного воздуха;
- оценка физических факторов воздействия;
- радиологическое исследование территории.

В границы инженерно-экологических изысканий попадает территория участков, изученных ООО «Центр инженерных изысканий» ранее в 2020 году.

По материалам предыдущих изысканий установлено:

- почвенный покров участка работ представлен дерново-среднеподзолистыми почвами;
- уровень радиации находится в пределах нормального естественного фона;
- плотность потока радона с поверхности почвы во всех точках не превышает нормативного уровня;
- санитарно-химическое загрязнение соответствует допустимому уровню;
- ограничения по использованию почв отсутствуют.

Измеренные значения МЭД гамма – излучения территории и плотности потока радона не превышают допустимых уровней, что соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Зоны радиационных аномалий не выявлены. Техногенное радиоактивное загрязнение на участке не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может вывозиться и использоваться без ограничений.

В всех пробах лабораторный анализ не установил превышения ПДК/ОДК по тяжелым металлам и мышьяку. Рассчитанный суммарный показатель химического загрязнения характеризуется допустимой категорией загрязнения. Превышение ПДК по бенз(а)пирену отсутствует. Концентрация нефтепродуктов соответствует допустимому уровню содержания. Микробиологические и паразитологические показатели в пределах нормативных значений. Ограничения по использованию почв и грунтов на участке изысканий не устанавливаются.

В результате оценки фоновых концентраций и фактических измерений, в атмосферном воздухе не выявлено превышений ПДКм.р. ни по одному из загрязняющих веществ.

Акустическая и электромагнитная нагрузки на исследуемой территории являются допустимыми.

Все исследования проводились аккредитованными лабораторными центрами в соответствии с действующими нормативными документами и утвержденными методиками.

Места отбора проб указаны на карте фактического материала, представленного в графических приложениях.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий были получены:

- письмо Смоленского ЦГМС №07/08-125 от 17.08.2021;
- письмо Минприроды России №05-12-32/5143 от 20.02.2018;
- письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №4233-03 от 11.09.2020;
- письмо Администрации МО «Козинское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области №913 от 17.08.2020;
- письмо Администрации МО «Козинское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области №284 от 16.03.2021;
- письмо Главного Управления Смоленской области по культурному наследию №1586/03 от 14.08.2020;
- письмо Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания №01-10-2369 от 10.09.2020;
- письмо Управления Росприроднадзора по Смоленской области №03-9982 от 14.08.2020;
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» №167 от 06.04.2021.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Техническое задание на производство инженерных изысканий дополнено недостающей информацией.

2. Программа работ дополнена датами согласования и утверждения.
3. Представлена накладная №050 от 13.04.2021.
4. На топографическом плане М-6 1:500 дополнены границы кадастрового участка и номера земельных участков; проектная граница съемки.
5. Предоставлен информационно-удостоверяющий лист к техническому отчету.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание дополнено глубиной заложения фундамента.
2. Предоставлен акты приемки инженерно-геологических работ.
3. Откорректированы ссылки на нормативные документы
4. На инженерно-геологических разрезах нанесены контуры проектируемого жилого дома и глубина заложения фундамента.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлена актуальная оценка современного состояния компонентов природной среды на основании действующих нормативных документов.
2. Откорректированы результаты санитарно-эпидемиологической оценки почв участка изысканий.
3. Откорректирована карта фактического материала.
4. Приложены актуальные материалы Смоленского ЦГМС.
5. Предоставлены сведения по особо охраняемым природным территориям федерального значения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.
2. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.
3. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.

06.04.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «10-ти этажный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Заикина Елена Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-2508
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

2) Трухина Ольга Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-2447
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

3) Еремеева Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-7321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA4E300AEAC9A85414FD087F
2C0662A

Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич

Действителен с 12.01.2021 по 12.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 561A7B00E5AD748541CDDEA1D
753BA5F

Владелец Заикина Елена Николаевна

Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC07C00E5ADDDA8448D483E
A8D34C8D

Владелец Трухина Ольга Геннадьевна

Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FA26F800010004F46C

Владелец Еремеева Анастасия
Александровна

Действителен с 17.09.2020 по 17.12.2021

Прошито и пронумеровано

to / receive

Делопроизводитель *Петр* Петрова С.С.

