

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"	по ОКПО		58838417
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7826136826
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

643,195197, Санкт-Петербург г., Полустровский пр-кт, 59, Щ пом. 10-Н, офис 414Г, дом., 1013

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 333	4 583	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 707	3 127	38 264
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		-	-	29 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 322	460	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 362	8 169	38 264
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	269 715	96 261	10 372
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		29 262	29 262	-
	Затраты в незавершенное строительство		240 299	66 845	10 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 789	4 414	177
	Дебиторская задолженность	1230	68 917	67 775	1 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	66	167
	Прочие оборотные активы	1260	196	224	-
	Итого по разделу II	1200	367 621	168 740	12 013
	БАЛАНС	1600	375 983	176 909	50 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 848	3 848	370
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 541)	(10 517)	(10 057)
	Итого по разделу III	1300	(6 683)	(6 659)	(9 677)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	354 287	179 085	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 082	196	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	356 369	179 281	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	59 739
	Кредиторская задолженность	1520	25 541	4 199	214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	756	88	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 297	4 287	59 953
	БАЛАНС	1700	375 983	176 909	50 276



Руководитель Коробов Виталий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"	ИНН	58838417		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7826136826		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(376)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	(257)
	Прочие доходы	2340	-	150
	Прочие расходы	2350	-	(310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(791)
	Налог на прибыль	2410	(24)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24)	(791)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24)	(791)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Коробов Виталий Юрьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

