

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"	по ОКПО	58838417		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7826136826		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,195197, Санкт-Петербург г., Полустровский пр-кт, 59, Ш, 10-Н, офис 414Г, дом, литер, помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Лаб"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826164164
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037851037718

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 583	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 127	38 264	38 621
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		-	29 262	29 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	460	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	75
	Итого по разделу I	1100	8 169	38 264	38 696
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 261	10 372	8 699
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		29 262	-	-
	Затраты в Незавершенное строительство		66 845	10 372	8 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 414	177	712
	Дебиторская задолженность	1230	67 775	1 297	203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	167	371
	Прочие оборотные активы	1260	224	-	4 049
	Итого по разделу II	1200	168 740	12 013	14 033
	БАЛАНС	1600	176 909	50 276	52 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 848	370	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 517)	(10 057)	(4 321)
	Итого по разделу III	1300	(6 659)	(9 677)	(4 311)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 085	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	196	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	179 281	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	59 739	52 063
	Кредиторская задолженность	1520	4 199	214	4 978
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 287	59 953	57 041
	БАЛАНС	1700	176 909	50 276	52 730

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"	ИНН	58838417		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7826136826		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	3 020
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 020
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(309)	(2 080)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(309)	940
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(257)	(1 626)
	Прочие доходы	2340	125	-
	Прочие расходы	2350	(284)	(5 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(723)	(5 735)
	Налог на прибыль	2410	263	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	263	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(460)	(5 735)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(460)	(5 735)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.