

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"	по ОКПО	58838417		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7826136826		
Классификация экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
195197, Санкт-Петербург г., Полустровский пр-кт, 59, Щ пом. 10-Н, офис 414Г, дом., 1013

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО «ПЕТЕРБУРГ АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7807390792
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147847172516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 917	4 583	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 761	3 127	38 264
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		-	-	29 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 448	460	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 126	8 169	38 264
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	328 534	96 261	10 372
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		29 262	29 262	-
	Затраты в незавершенное строительство		299 118	66 845	10 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 365	4 414	177
	Дебиторская задолженность	1230	60 973	67 775	1 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	66	167
	Прочие оборотные активы	1260	172	224	-
	Итого по разделу II	1200	425 141	168 740	12 012
	БАЛАНС	1600	444 268	176 909	50 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 863	3 848	370
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 517)	(10 517)	(10 057)
	Итого по разделу III	1300	(6 644)	(6 659)	(9 677)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	421 638	179 085	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 185	196	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	434 823	179 281	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	59 739
	Кредиторская задолженность	1520	15 266	4 199	214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	823	88	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 089	4 287	59 953
	БАЛАНС	1700	444 268	176 909	50 276

Руководитель

(подпись)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)



11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"	ИНН	58838417		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7826136826		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(309)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	(257)
	Прочие доходы	2340	-	125
	Прочие расходы	2350	-	(284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(723)
	Налог на прибыль	2410	-	263
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	263
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(460)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(460)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Коробов Виталий Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

