

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2536313337
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Ватутина, д. 4ж, помещ. 1-10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	94	98	113
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 667	4 690	5 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	173 600	173 600	60 000
	в том числе:				
	Вклад в УК	11701	60 000	60 000	60 000
	Займы выданные	11702	113 600	113 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	184 360	178 387	65 934
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	443 033	280 183	1 152 214
	в том числе:				
	Расходы связанные состроительством	12101	337 374	178 590	992 144
	Материалы	12102	-	-	771
	Земельные участки	12103	95 230	95 230	159 300
	Товары	12104	10 249	6 362	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 123	1 236	15
	Дебиторская задолженность	1230	229 278	196 435	28 672
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	750	611	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	199 134	164 035	28 212
	Прочие	12303	29 394	31 773	108
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	14	353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 789 258	1 398 944	4 504
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 643	5 415	4 504
	Специальные счета	12502	1 786 615	1 393 529	-
	Прочие оборотные активы	1260	422	306	255 159
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	422	306	11
	Выполненные этапы по незавершенному строительству	12602	-	-	255 148
	Итого по разделу II	1200	2 466 114	1 877 104	1 440 565
	БАЛАНС	1600	2 650 474	2 055 491	1 506 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 331	102 015	220 598
	Итого по разделу III	1300	84 331	103 015	221 598
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 328 516	1 755 632	387 033
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 160 157	1 597 925	163 264
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	14 958	6 373	3 976
	Долгосрочные займы	14103	146 893	146 893	198 371
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 508	4 441	21 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 137	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным удержаниям	14501	10 137	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 338 653	1 755 632	387 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 066	69 049	832 110
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	68 222	741 970
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	827	18
	Краткосрочные займы	15103	68 222	-	89 500
	Проценты по краткосрочным займам	15104	844	-	622
	Кредиторская задолженность	1520	158 289	126 646	65 220
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	52	81	128
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	171	-	487
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	32	-	117
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	3 649	3 792	64 487
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	69	-	-
	Расчеты с учредителями	15206	100 279	100 279	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15207	54 036	22 256	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	136	1 149	539
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	136	1 149	539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 490	196 844	897 868
	БАЛАНС	1700	2 650 474	2 055 491	1 506 499



Руководитель
(подпись)

Воробьев Евгений Игоревич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом на Бульваре"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2536313337		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 533	1 161 347
	Себестоимость продаж	2120	(4 156)	(926 563)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	377	234 784
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 934)	(1 034)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 557)	233 750
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 613	-
	Проценты к уплате	2330	(2 084)	(5 045)
	Прочие доходы	2340	224	53
	Прочие расходы	2350	(2 177)	(588)
	в том числе:			
	Услуги банка	23501	(629)	-
	Прочие	23502	(1 391)	-
	Гос.пошлина	23503	(158)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 981)	228 170
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 981)	228 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 981)	228 170
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Воробьев Евгений
Игоревич**

(расшифровка подписи)