

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"		Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год) 30 09 2022
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН 2536313337
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2 41.20
Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ 384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	101	113	128
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 235	5 821	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	173 600	60 000	-
	в том числе:				
	Вклад в УК	11701	60 000	60 000	-
	Займы выданные	11702	113 600	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	738 034
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	11901	-	-	738 034
	Итого по разделу I	1100	184 936	65 934	738 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	188 183	1 152 214	-
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	12101	92 953	992 144	-
	Материалы	12102	-	771	-
	Земельные участки	12103	95 230	159 300	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 516	15	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 875	28 672	68 440
	в том числе:				

	Налоги и сборы	12301	-	-	13
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	52 655	28 212	68 275
	Прочие	12303	22 212	108	149
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	9	353	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 103
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 562 287	4 504	203 022
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 036	4 504	4 906
	Специальные счета	12502	1 558 250	-	198 117
	Прочие оборотные активы	1260	323	255 159	115 290
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	323	11	23
	Выполненные этапы по незавершенному строительству	12602	-	255 148	115 267
	Итого по разделу II	1200	1 828 183	1 440 565	402 855
	БАЛАНС	1600	2 013 120	1 506 499	1 141 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 047	220 598	100 862
	Итого по разделу III	1300	112 047	221 598	101 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 648 751	387 033	1 014 694
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 512 059	163 264	821 499
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	278	3 976	14 927
	Долгосрочные займы	14103	133 893	198 371	167 671
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 520	21 422	10 597
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 648 751	387 033	1 014 694
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	94 709	832 110	12 156
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	741 970	7 038
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	18	5 118
	Краткосрочные займы	15103	89 500	89 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	5 209	622	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	157 442	65 220	12 058
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	511	128	75
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	667	487	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	208	117	122
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	1 708	64 487	8 680
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15205	-	-	3 181
	Расчеты с учредителями	15206	126 075	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15207	28 035	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170	539	322
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	15401	170	539	322
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 321	897 868	24 535
	БАЛАНС	1700	2 013 120	1 506 499	1 141 091



Руководитель

(подпись)

Байкин Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
2536313337		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 320 851	275 309
	Себестоимость продаж	2120	(1 029 769)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 082	275 309
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 855)	(559)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	288 227	274 750
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 431	175
	Проценты к уплате	2330	(12 011)	(13 258)
	Прочие доходы	2340	50	10
	Прочие расходы	2350	(12 168)	(1 167)
	в том числе:			
	Услуги банка	23501	(4 775)	(391)
	Прочие	23502	7 357	(257)
	Госпошлина	23503	(37)	(519)
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	272 529	260 510
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(261)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	272 268	260 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	272 268	260 510
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Байкин Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)