

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|                                                                                                    |                                                                                          |                          |             |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
|                                                                                                    |                                                                                          | Форма по ОКУД            | Коды        |    |      |
|                                                                                                    |                                                                                          | Дата (число, месяц, год) | 0710001     |    |      |
|                                                                                                    |                                                                                          |                          | 30          | 06 | 2022 |
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ" | по ОКПО                  |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                          | ИНН                      | 2536313337  |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Строительство жилых и нежилых зданий                                                     | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                         | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                            | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix                 |                          |             |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                      |                          |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |                                                                                          |                          |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                          |                          | ИНН         |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                          |                          | ОГРН/ОГРНИП |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | 105                | 113                   | 128                   |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                         | 1150  | 5 301              | 5 821                 | 75                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | 60 000             | 60 000                | -                     |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Вклад в УК                                                | 11701 | 60 000             | 60 000                | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | -                  | -                     | 738 034               |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Расходы связанные со строительством                       | 11901 | -                  | -                     | 738 034               |
|           | Итого по разделу I                                        | 1100  | 65 406             | 65 934                | 738 236               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                    | 1210  | 176 509            | 1 152 214             | -                     |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |
|           | Расходы связанные со строительством                       | 12101 | 69 353             | 992 144               | -                     |
|           | Материалы                                                 | 12102 | -                  | 771                   | -                     |
|           | Земельные участки                                         | 12103 | 95 230             | 159 300               | -                     |
|           | Товары                                                    | 12104 | 11 926             | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 1 763              | 15                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 57 272             | 28 672                | 68 440                |
|           | в том числе:                                              |       |                    |                       |                       |

|  |                                                            |       |         |           |           |
|--|------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|  | Налоги и сборы                                             | 12301 | 29      | -         | 13        |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12302 | 32 913  | 28 212    | 68 275    |
|  | Прочие                                                     | 12303 | 107 911 | 108       | 149       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12304 | 7       | 353       | -         |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12305 | 13 531  | -         | -         |
|  | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками              | 12306 | -       | -         | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 113 600 | -         | 16 103    |
|  | в том числе:                                               |       |         |           |           |
|  | Долговые ценные бумаги                                     | 12401 | -       | -         | 16 103    |
|  | Займы выданные                                             | 12402 | 113 600 | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 156 031 | 4 504     | 203 022   |
|  | в том числе:                                               |       |         |           |           |
|  | Расчетные счета                                            | 12501 | 36 031  | 4 504     | 4 906     |
|  | Специальные счета                                          | 12502 | 120 000 | -         | 198 117   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 4       | 255 159   | 115 290   |
|  | в том числе:                                               |       |         |           |           |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 4       | 11        | 23        |
|  | Выполненные этапы по незавершенному строительству          | 12602 | -       | 255 148   | 115 267   |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200  | 505 179 | 1 440 565 | 402 855   |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 570 585 | 1 506 499 | 1 141 091 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 000              | 1 000                 | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 122 936            | 220 598               | 100 862               |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 123 936            | 221 598               | 101 862               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 134 530            | 387 033               | 1 014 694             |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | -                  | 163 264               | 821 499               |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 14102 | -                  | 3 976                 | 14 927                |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14103 | 133 893            | 198 371               | 167 671               |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 14104 | 637                | 21 422                | 10 597                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 134 530            | 387 033               | 1 014 694             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 93 186             | 832 110               | 12 156                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты                                                  | 15101 | -                  | 741 970               | 7 038                 |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15102 | -                  | 18                    | 5 118                 |
|           | Краткосрочные займы                                                    | 15103 | 89 500             | 89 500                | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15104 | 3 686              | 622                   | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 218 061            | 65 220                | 12 058                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15201 | 183                | 128                   | 75                    |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15202 | 692                | 487                   | -                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 180                | 117                   | 122                   |
|           | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 15204 | 30                 | 64 487                | 8 680                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15205 | 10 770             | -                     | 3 181                 |
|           | Расчеты с учредителями                                                 | 15206 | 167 540            | -                     | -                     |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15207 | 38 665             | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 873                | 539                   | 322                   |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Резервы по отпускам                                                    | 15401 | 873                | 539                   | 322                   |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 312 119            | 897 868               | 24 535                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 570 585            | 1 506 499             | 1 141 091             |



Руководитель

(подпись)

Байкин Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2022 |
|            |    |      |
| 2536313337 |    |      |
|            |    |      |
| 41.20      |    |      |
|            |    |      |
| 12300      | 16 |      |
|            |    |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 310 231                | 150 608                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 017 843)              | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 292 388                  | 150 608                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 824)                  | (276)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 290 564                  | 150 332                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3 006                    | 147                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (8 605)                  | (3 163)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 146                      | 4                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (955)                    | (253)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | услуги банка                            |      | (752)                    | -                        |
|           | прочие                                  |      | (203)                    | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 284 156                  | 147 067                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 284 156                  | 147 067                  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 284 156                     | 147 067                     |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Байкин Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.