

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"		31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН 2536313337		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2 41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Местонахождение (адрес) 690109, Приморский край, Владивосток г, Ватутина ул, д. № 4Д, пом. Хххix		по ОКЕИ 384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Правовест Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7714608510		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1057747460858		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Нематериальные активы	1110	128	143	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	75	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
4.3	Прочие внеоборотные активы	1190	738 034	281 787	-
	в том числе:				
	Расходы связанные со строительством	11901	738 034	281 787	-
	Итого по разделу I	1100	738 236	281 929	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.7	Дебиторская задолженность	1230	68 440	109 012	-
	в том числе:				
	Налоги и сборы	12301	13	108 612	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	68 275	400	-
	Прочие	12302	149	-	-
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 103	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	16 103	-	-

4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 022	433 203	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 906	2 890	-
	Специальные счета	12502	198 117	430 312	-
4.8	Прочие оборотные активы	1260	115 290	1 379	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	23	41	-
	Выполненные этапы по незав. строит-ву		115 267	1 338	-
	Итого по разделу II	1200	402 855	543 594	-
	БАЛАНС	1600	1 141 091	825 523	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 861	(5 851)	-
	Итого по разделу III	1300	101 861	(4 851)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.9	Заемные средства	1410	1 014 694	774 915	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	821 499	578 660	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	14 927	4 614	-
	Долгосрочные займы	14103	167 671	184 300	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	10 597	7 341	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 014 694	774 915	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	12 156	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	7 038	-	-
	Проценты по кредитам	15102	5 118	-	-
4.11	Кредиторская задолженность	1520	12 058	55 100	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	75	151	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	-	207	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	122	64	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	8 680	1	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	15205	3 181	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	322	360	-
	в том числе:				
	Резервы по отпускам.	15401	322	360	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 536	55 459	-
	БАЛАНС	1700	1 141 091	825 523	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2536313337		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
4.14	Выручка	2110	113 929	1 338
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 929	1 338
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(810)	(6 575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 119	(5 237)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149	60
	Проценты к уплате	2330	(5 118)	(30)
4.15	Прочие доходы	2340	14	6
	в том числе:		-	-
4.16	Прочие расходы	2350	(1 451)	(436)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(391)	(238)
	Госпошлина	23502	(721)	(58)
	Прочие	23503	(339)	(139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 713	(5 637)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 713	(5 637)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106 713	(5 637)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Байкин Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
ИНН 2536313337	
по ОКВЭД 2 41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Вклад	3217	1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 851)	(5 851)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 851)	(5 851)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	-	-	-	(5 851)	(4 851)
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	106 713	106 713
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	106 713	106 713
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	-	-	106 713	107 713

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(31 236)	26 385	(4 851)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(31 236)	26 385	(4 851)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(32 236)	26 385	(5 851)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(32 236)	26 385	(5 851)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	101 862	(4 852)	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 2536313337
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
2536313337		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 685	7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 669	7
Платежи - всего	4120	(453 223)	(330 824)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(418 255)	(312 759)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 251)	(6 051)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 071)	(2 669)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 646)	(9 345)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(445 538)	(330 817)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	8 825
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	8 825
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 103)	(8 765)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 103)	(8 765)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 103)	60

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	406 683	767 911
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	406 683	766 911
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(175 223)	(3 951)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(175 223)	(3 951)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	231 460	763 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(230 181)	433 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	433 203	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	203 022	433 203
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
ИНН		
2536313337		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Байкин Александр
Геннадьевич**
 (расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	128	143	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	75	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	738 034	281 787	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	68 440	109 012	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	16 103	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 022	433 203	-
Прочие оборотные активы	1260	115 290	1 379	-
ИТОГО активы	-	1 141 091	825 523	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 014 694	774 915	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12 156	-	-
Кредиторская задолженность	1520	12 058	55 100	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	322	360	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 039 230	830 374	-
Стоимость чистых активов	-	101 862	(4 852)	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	150	(8)	-	-	(15)	-	-	-	-	150	(23)
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	150	-	(8)	-	-	-	-	150	(8)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2020г.	150	(8)	-	-	(15)	-	-	-	-	150	(23)
	5111	за 2019г.	-	-	150	-	(8)	-	-	-	-	150	(8)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	150	-	(150)	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	150	-	(150)	
Сайт (Зел.бул.)							



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	113	-	-	(38)	-	-	113	(38)
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2020г.	-	-	113	-	-	(38)	-	-	113	38
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	281 787	456 609	(363)	-	738 034
	5250	за 2019г.	-	281 787	-	-	281 787
в том числе:							
	Зеленый бульвар д.1	5241	за 2020г.	118 694	375 535	(360)	-
	5251	за 2019г.	-	118 694	-	-	118 694
Офис продаж	5242	за 2020г.	110	4 701	-	-	4 811
	5252	за 2019г.	-	110	-	-	110
Зеленый бульвар д.2	5243	за 2020г.	813	7 262	-	-	8 075
	5253	за 2019г.	-	813	-	-	813
Зем.уч-к (Зеленый бульвар д.1)	5244	за 2020г.	72 510	-	-	-	72 510
	5254	за 2019г.	-	72 510	-	-	72 510
Зем.уч-к (Зеленый бульвар д.2)	5245	за 2020г.	74 701	-	-	-	74 701
	5255	за 2019г.	-	74 701	-	-	74 701
Зеленый Бульвар д.3	5246	за 2020г.	-	275	-	-	275
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земел. уч-к (3 251 кв.м.)	5247	за 2020г.	-	12 089	-	-	12 089
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Подъездная дорога	5248	за 2020г.	-	252	(3)	-	249
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
НДС не возмещаемый	5249	за 2020г.	14 959	56 495	-	-	71 454
	5259	за 2019г.	-	14 959	-	-	14 959

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 887	1 887	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

26 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	629	(629)	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	-	-	28	(28)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	629	(629)	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	28	(28)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

20 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	774 915	399 645	23 428	(183 294)	-	-	-	-	1 014 694	
	5571	за 2019г.	-	766 911	11 955	(3 951)	-	-	-	-	774 915	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	583 274	310 345	12 101	(69 294)	-	-	-	-	836 426	
	5572	за 2019г.	-	578 660	4 614	-	-	-	-	-	583 274	
займы	5553	за 2020г.	191 641	89 300	11 327	(114 000)	-	-	-	-	178 268	
	5573	за 2019г.	-	188 251	7 341	(3 951)	-	-	-	-	191 641	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	55 099	286 157	5 118	(322 173)	-	-	13	-	24 214	
	5580	за 2019г.	-	55 099	2 746	(2 746)	-	-	-	-	55 099	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	54 677	272 113	-	(318 110)	-	-	-	-	8 680	
	5581	за 2019г.	-	54 677	-	-	-	-	-	-	54 677	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	3 181	-	-	-	-	-	-	3 181	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	215	3 822	-	(3 853)	-	-	13	-	197	
	5583	за 2019г.	-	215	-	-	-	-	-	-	215	
кредиты	5564	за 2020г.	-	7 038	5 118	(2 746)	-	-	-	-	12 156	
	5584	за 2019г.	-	-	2 746	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	207	3	-	(210)	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019г.	-	207	-	-	-	-	-	-	207	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5550	за 2020г.	830 014	685 802	28 546	(505 467)	-	X	X	-	1 038 908	
	5570	за 2019г.	-	822 010	14 701	(6 697)	-	X	X	-	630 014	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Директор
(подпись)

26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	287	28
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	56	8
Прочие затраты	5650	467	6 540
Итого по элементам	5660	810	6 576
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	810	6 576

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	360	1 421	(1 459)	-	322
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	360	1 421	(1 459)	-	322



Руководитель
 Байкин Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	762 094	17 122	-
в том числе:				
Средства участников ДДУ	5801	762 094	17 122	-
Выданные - всего	5810	1 787 024	933 468	-
в том числе:				
ДДУ	5811	798 786	22 759	-
Договоры залога	5812	988 238	910 708	-



Байкин Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)