

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Спроектированный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
2	Жилое здание	25	1	752	752	2100	2100	2100	2100	149602.33	149602.33
2.1	ТПДнБ2	1	1	-	-	160	160	-	-	-	-
2.2	Эвакуационный выход из паркинга	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 - 2.7	Вент. шахта	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 - 2.14	Подпорная стена	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Позиция	Наименование	Единицы	Кол-во	Примечание	
1	Площадь участка в границе земельного отвода	м ²	18249	100%	
2	Площадь участка проектных работ	м ²	15905.80	100%	
3	Площадь застройки жилого дома п.2	м ²	5696.65		
4	Площадь застройки надземной части жилого дома п.2	м ²	2100	13.2%	11.5%
5	Площадь застройки подземного паркинга	м ²	5365.32		
6	Площадь застройки ТП п.2.1	м ²	160	1.0%	0.9%
7	Площадь застройки подпорных стен	м ²	121	0.8%	0.7%
8	Площадь дорог, тротуаров и отмостки	м ²	8437	53.0%	46.2%*
9	Площадь детских и спортивных площадок с резиновым покрытием	м ²	1750.80	11.0%	9.6%*
10	Площадь озеленения	м ²	3337	21%	18.3%
11	Сохраняемая территория	м ²	2343.20		12.8%

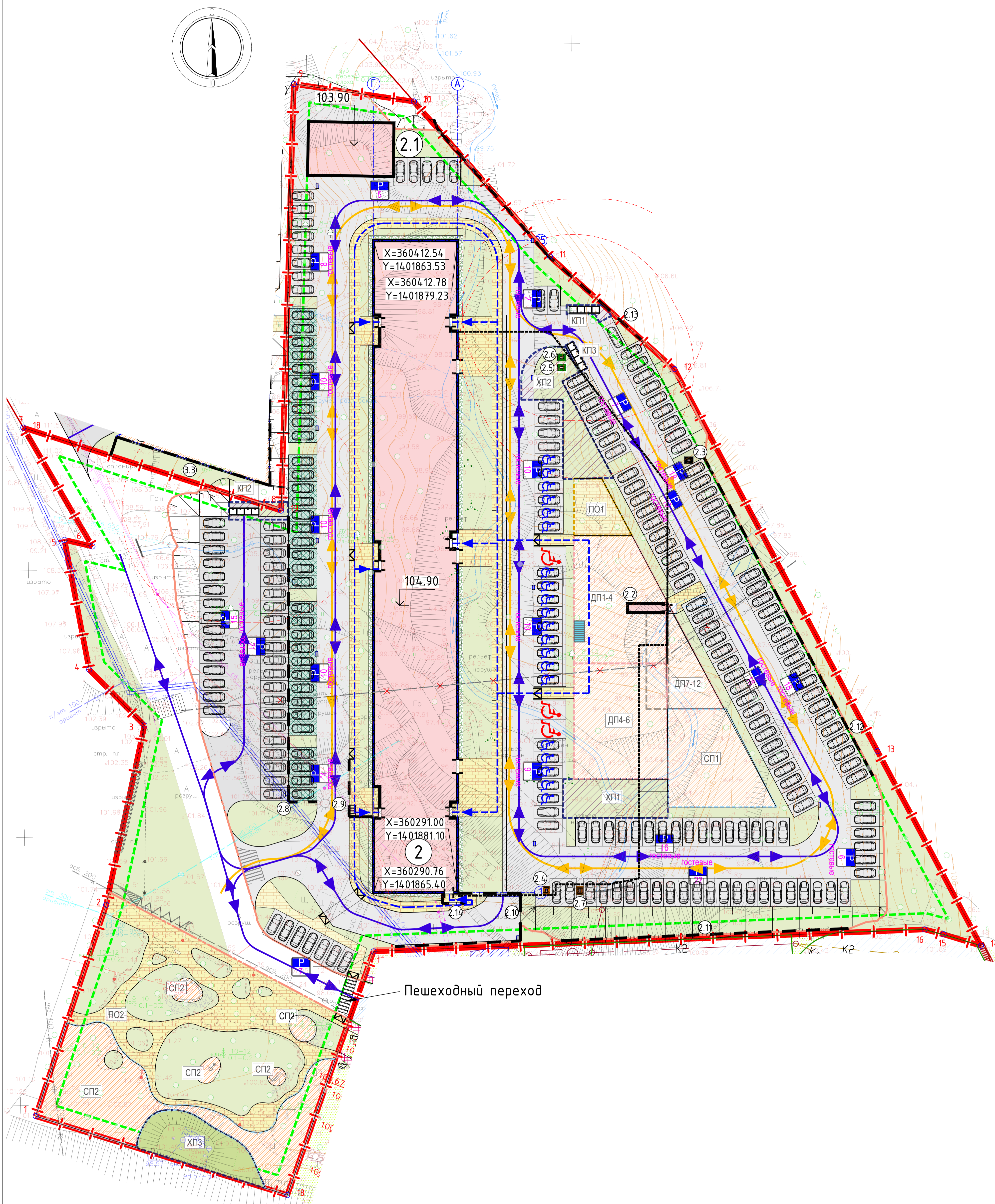
*Процент озеленения - площадки детские, спортивные и для отдыха 10,2% + зеленые насаждения 18,3% + пешеходные дорожки 6%=34,5% (п.7.4 СП 4.2.13330.2016)
Минимальный процент озеленения участка по ГПЗУ - 30%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ТЕРРИТОРИИ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ДНБ№2

Обозн.	Наименование	По расчету, кв.м.	По проекту, кв.м.	Тип покрытия
	Детская площадка, в том числе:	823	858,80	
ДП1-4	Площадка для игр детей дошкольного возраста до 4-х лет		373,00	Ударопоглощающее резиновое покрытие Мастерфайбер или аналог, газон и иное фреквизирующее покрытие
ДП4-6	Площадка для игр детей дошкольного возраста от 4 до 6 лет		377,30	Ударопоглощающее резиновое покрытие Мастерфайбер или аналог, газон и иное фреквизирующее покрытие
ДП7-12	Площадка для игр детей младшего и среднего возраста 7-12 лет		108,50	Ударопоглощающее резиновое покрытие Мастерфайбер или аналог, газон и иное фреквизирующее покрытие
	Спортивная площадка, в том числе:	866	892,00	
СП1	Спортивная площадка для детей дошкольного возраста		269,89	Ударопоглощающее резиновое покрытие Мастерфайбер или аналог
СП2	Спортивная площадка для детей школьного возраста (тренажеры)		622,11	
	Площадка отдыха, в том числе:	234	240,00	
ПО1	Площадка отдыха		86,15	Бетонная плитка
ПО2	Площадка отдыха		153,85	Бетонная плитка
	Контейнерная площадка, в том числе:	666	902,12	
КП1	Контейнерная площадка		16,96	Асфальтовое покрытие
КП2	Контейнерная площадка		39,78	Асфальтовое покрытие
КП3	Контейнерная площадка		9,60	Асфальтовое покрытие
ХП1	Хозяйственная площадка		350,67	Газон
ХП2	Хозяйственная площадка		173,67	Газон
ХП3	Хозяйственная площадка		164,62	Газон
ХП4	Хозяйственная площадка		146,82	Газон
	Итого площадок	2589	2892.92	

ВЕДОМОСТЬ МАШИНО-МЕСТ

Обозн.	Наименование	Кол-во	Примечание
	Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,3 м постоянного хранения (количество жителей 1041 человек) на придомовой территории в границе земельного отвода	12	
	Стоянки автомобилей в подземном паркинге	141	
	Стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,3 м для временного хранения (гостевые) на придомовой территории	224	
	Итого	377	141 м/м в паркинге
	В том числе машино-места для МГН:	23	
	В том числе стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3,6x6,0 м (инвалиды-колясочники)	3	



Ведомость координат границы участка

№ точки	X	Y
1	360248.00	1401802.89
2	360287.71	1401815.46
3	360321.31	1401822.09
4	360331.58	1401811.60
5	360355.75	1401806.61
6	360354.61	1401811.85
7	360376.60	1401798.60
8	360361.85	1401847.01
9	360441.59	1401848.17
10	360438.65	1401870.65
11	360410.09	1401896.48
12	360389.40	1401920.10
13	360318.60	1401959.14
14	360282.55	1401979.02
15	360284.57	1401972.00
16	360285.44	1401968.45
17	360279.75	1401865.54
18	360233.98	1401850.13

Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах землепользования	
	Граница землепользования по ГПЗУ №РУ 25-2-04-00-2021-0244
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания
	Покрытие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня БР 100.30.15
	Покрытие из бетонной плитки с установкой бортового бордюрного камня
	Покрытие укрепленного газона в георешетке для проезда спецтехники с установкой бортового бордюрного камня, засеивается травосмесью с клевером
	Резиновое покрытие игровых площадок с установкой бортового бордюрного камня
	Покрытие из рулонного (натурального) газона
	Покрытие отмостки из дренажного материала
	Откос заложением 1:1,5
	Санитарный разрыв от площадок ТБО (20 м)
	Пути движения пожарной техники
	Пути движения автомобильного транспорта на строительной площадке
	Бортовой камень - аппарат
	Контур подземного паркинга
	Место пересечения путей МГН с проездами
	Пути движения МГН

01/017/01-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом поз. 2 по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар				
Изм.	Колуч	Лист	№вок	Подпись
Разработал	Ошевский			
Проверил	Левашин			
ГАП	Левашин			
ГИП	Емельянова			
Н. контроль	Куреев			
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист
Схема планировочной организации земельного участка.			П	2
М 1:500			ООО "Бюро Параметрика"	
Формат А1				