

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО «Специализированный Застройщик «Монолит»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит» (ОГРН 1212200007183), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел № 3 «Финансовые показатели» Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2023 года и Отчету о финансовых результатах за 2023 год, в котором раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также об основаниях её составления. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность Руководства аудируемого лица и лица, ответственного за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицом, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО

«Русский Альянс»

ОРНЗ 22006138162

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

ОРНЗ 22006133493

16 апреля 2024 года

Аудиторская организация:

ООО «РУССКИЙ АЛЬЯНС»

ОГРН 1022201768621

656043, г. Барнаул, проспект Ленина, дом 3.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006145372



Иванов Андрей Александрович

Ковелькова Надежда Аркадьевна

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------------------|--|--|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МОНОЛИТ" | | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН 2222890943 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 656065, Алтайский край, Барнаул г., Попова ул., дом 98, квартира 85 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "РУССКИЙ АЛЬЯНС" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ИНН 2225031749 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ОГРН/ОГРНИП 1022201768621 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 10 920 | 6 502 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 10 920 | 6 502 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 809 | 27 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 225 | 898 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 109 | 2 259 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 143 | 3 184 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 14 063 | 9 686 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 309 | 1 326 | 1 316 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 319 | 1 336 | 1 326 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 19 917 | 12 632 | 8 120 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 14 | 96 | 239 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 19 931 | 12 727 | 8 359 |
| | БАЛАНС | 1700 | 21 250 | 14 063 | 9 686 |



Руководитель

(подпись)

Попова Татьяна
Анатольевна

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МОНОЛИТ" | ИНН | 2222890943 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 12 | 373 |
| | Прочие расходы | 2350 | (29) | (363) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (17) | 10 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (17) | 10 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (17) | 10 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Попова Татьяна
Анатольевна

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 2222890943 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МОНОЛИТ"

Общество с ограниченной ответственностью

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 1 316 | 1 326 |
| За 2022 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 10 | 10 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | 10 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 1 326 | 1 336 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (17) | (17) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (17) | (17) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 1 309 | 1 319 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2022 г. | |
|---|------|-------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2022 г. |
| Капитал - всего | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - |
| корректировка в связи с: | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - |
| в том числе: | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - |
| корректировка в связи с: | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - |
| по другим статьям капитала | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - |
| корректировка в связи с: | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 1 320 | 1 336 | 1 326 |



Руководитель
**Полова Татьяна
 Анатольевна**
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | Дата (число, месяц, год) | <table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710005</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">12</td><td align="center">2023</td></tr> </table> | | | Коды | | | 0710005 | | | 31 | 12 | 2023 |
|--|-----------------|--------------------------|--|----|--|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|
| Коды | | | | | | | | | | | | | | |
| 0710005 | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 12 | 2023 | | | | | | | | | | | | |
| Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МОНОЛИТ" | Форма по ОКУД | | | | | | | | | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 2222890943 | | | | | | | | | | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКПО | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.20 | | | | | | | | | | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 | 16 | | | | | | | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 | | | | | | | | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | - | 122 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | 122 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (7 159) | (6 785) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (6 718) | (6 464) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (225) | (127) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (216) | (194) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (7 159) | (6 663) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 7 285 | 9 614 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 7 285 | 7 260 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | 2 354 |
| Платежи - всего | 4320 | - | (5 101) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (2 748) |
| прочие платежи | 4329 | - | (2 353) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 7 285 | 4 513 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 126 | (2 150) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 109 | 2 259 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 235 | 109 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Попова Татьяна
Анатовна

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | Переоценка | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 5120 | 5121 | - | - | - |
| Всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: | 5240 | за 2023г. | 10 920 | 8 341 | - | - | 19 261 |
| | 5250 | за 2022г. | 6 502 | 4 417 | - | - | 10 920 |
| Геодезическая, 45Б | 5241 | за 2023г. | 10 920 | 8 341 | - | - | 19 261 |
| | 5251 | за 2022г. | 6 502 | 4 417 | - | - | 10 920 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | |
|--|------|-----------|-----------|
| | | | за 2022г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе: | 5260 | - | - |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе: | 5270 | - | - |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |



Руководитель _____
 Попова Татьяна
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Руководитель
Полова Татьяна
Анатольевна
(расшифровка подписи)

11 апреля 2024

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | слисание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5571 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5572 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5553 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5573 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5554 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5555 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | - | |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 12 727 | 7 294 | - | (124) | - | - | - | 19 932 | |
| | 5580 | за 2022г. | 8 359 | 7 350 | - | (2 983) | - | - | - | 12 727 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2023г. | 25 | 9 | - | (18) | - | - | - | 16 | |
| | 5581 | за 2022г. | 5 | 19 | - | - | - | - | - | 25 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5582 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2023г. | 71 | - | - | (106) | - | - | - | 35 | |
| | 5583 | за 2022г. | 229 | 71 | - | (229) | - | - | - | 71 | |
| кредиты | 5564 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2023г. | 12 632 | 7 285 | - | - | - | - | - | 19 917 | |
| | 5585 | за 2022г. | 8 120 | 7 260 | - | (2 748) | - | - | - | 12 632 | |
| прочая | 5566 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5586 | за 2022г. | 5 | - | - | (5) | - | - | - | - | |
| | 5567 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | - | |
| | 5587 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | - | |
| Итого | 5550 | за 2023г. | 12 727 | 7 294 | - | (124) | - | X | - | 19 932 | |
| | 5570 | за 2022г. | 8 359 | 7 350 | - | (2 983) | - | X | - | 12 727 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____
 Попова Татьяна
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | 87 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | 140 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | 44 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | 2 871 |
| Итого по элементам | 5660 | - | 3 142 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | (3 142) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Волова Татьяна
Анатольевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |



Руководитель _____
 Попова Татьяна
 Анатольевна

(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «МОНОЛИТ» за 2023г.**

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МОНОЛИТ»

1.2 ИНН 2222890943 ОГРН: 1212200007183

1.3 Юридический адрес: 656065, Алтайский край, г Барнаул, ул Попова, д. 98, кв. 85.

1.4 Фактический (почтовый) адрес: 656905, г. Барнаул, проезд Южный, д. 43В.

1.5 Уставный капитал ООО СЗ «МОНОЛИТ» на 31.12.2023 составляет 10 000 рублей.

1.6 Учредителем ООО СЗ «МОНОЛИТ» является физическое лицо, бенефициарный владелец - Попова Татьяна Анатольевна.

1.7. По состоянию на 31.12.2023 года Единичный исполнительный орган Общества Директор Попова Татьяна Анатольевна.

1.8. Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Основные элементы учетной политики

2.1 Учетная политика ООО СЗ «МОНОЛИТ» (далее - Общество) на 2023 год принята приказом директора № 2 от 29 декабря 2022г. Учетная политика за предшествующий отчетному период существенно не менялась.

2.2 Общество представляет отчетность по формам, установленным Приказом Минфина России от 02 июля 2010 г. № 66н (в ред. от 19.04.2019г.).

2.3 Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

2.4 Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, а именно: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Единицей измерения показателей отчетности является тысяча рублей.

2.5 Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ, для отражения хозяйственной деятельности используются синтетический счета согласно плану счетов, утвержденному приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г. с добавлением дополнительных субсчетов.

2.6 Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на электронных носителях с помощью специализированной программы 1С: Предприятие 8.3 с последующим выводом на печать по итогам отчетного периода. Бухгалтерскими регистрами признаются: главная

книга; оборотно-сальдовая ведомость; оборотно-сальдовая ведомость по счету (субсчету); анализ по счету (субсчету). Прочие бухгалтерские регистры выводятся на печать по мере необходимости.

2.7 Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом по нормам, установленным исходя из срока полезного использования объекта. Стоимость объектов основных средств стоимостью не более 100 000 рублей отражаются на счете 10 как МБП.

2.8 Производственные запасы отражаются в учете и отчетности по фактической себестоимости приобретения на счете 10 «Материалы». Текущий учет движения материалов ведется по учетным ценам. В качестве учетной цены используется покупная стоимость приобретаемых материалов. Фактическая себестоимость материалов, списываемых в производство, определяется в конце месяца методом «по средней себестоимости».

2.9. Система налогообложения.

Налоговый учет осуществляется в Обществе в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы.

3. Финансовое состояние Общества.

3.1 Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена и представлена на утверждение участникам ООО СЗ «МОНОЛИТ» 11 апреля 2024 года и заменяет ранее представленную в ГИРБО. Основание послужило Решение участника ООО «Монолит» о дополнительном раскрытии информации о показателях бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года и отчета о финансовых результатах за 2023 год в приложениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности (исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности).

3.2 Основным видом деятельности Общества является строительство, в том числе осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Строительство осуществляется в соответствии с федеральным законом 214 ФЗ.

В 2023 году производилось:

- строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Б. Строительство велось подрядным способом с привлечением средств инвесторов и дольщиков-физических лиц.

Строительство ведется хозяйственным способом с привлечением подрядных организаций при финансировании займами третьих лиц.

В отчетном периоде по сравнению с предыдущим изменились следующие показатели:

- стоимость основных средств увеличилась на 8 341,0 тыс.руб. и составила 19 261,0 тыс.руб.;
- запасы уменьшились на 2324,0 тыс.руб. и составили 485,0 тыс.руб.;
- величина денежных средств в абсолютном выражении увеличилась на 126 тыс. руб., на 31.12.23г. составляет 235,0 тыс.руб.

- дебиторская задолженность выросла на 1044,0 тыс.руб. и составила 1269,0 тыс.руб., в то время как кредиторская уменьшилась на 82,0 тыс.руб. и составила 14,0 тыс.руб.

- в отчетном периоде возросла сумма заемных средств, на 31.12.2023г. она составила 19917,0 тыс.руб, что на 7285,0 тыс.р больше, чем в 2022 году.

В 2023 году предприятием получен убыток от финансово-хозяйственной деятельности в размере 17 тыс. рублей.

4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

4.1. По состоянию на 31.12.2023 года ООО СЗ «МОНОЛИТ» незавершенных судебных разбирательств, в котором Общество выступало в качестве истца или ответчика, не имеет.

4.2. За 2023 год произведены геодезические изыскания и подготовлена проектная документация. Осуществлено строительных работ подрядными организациями на сумму 8 739,0 тыс. рублей.

На 31.12.2023 года сумма незавершенного строительства составила 19 260,0 тыс. рублей.

Заработная плата руководства в месяц за 2023 год составила 172,0 тыс. рублей.

5. Факторы риска

Факторы и риски, влияющие на деятельность общества и оказывающие влияние на изменение размера выручки от продаж Обществом услуг и прибыли (убытка) от основной деятельности:

Общество занимается строительством жилья по договорам ДДУ. Имеется риск увеличения стоимости строительных материалов, услуг, связанных со строительством.

Осознавая наличие данного риска Общество предпринимает все зависящие от него меры для минимизации влияния риска.

Рисков, связанных с изменением процентных ставок, нет, т.к. у Общества нет долговых обязательств, при которых в одностороннем порядке увеличиваются процентные ставки.

Рисков, связанных с изменением валютного курса, нет, т.к. расчеты с Покупателями (арендаторами) и поставщиками ведутся в национальной валюте, кредитов в валюте нет.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков такие показатели финансовой отчетности как дебиторская, кредиторская задолженности, денежные средства, прибыль от основной деятельности.

6. Информация о связанных сторонах Общества по состоянию на 31.12.2023г.

В 2023 году проведены операции по получению займа на сумму 7 285,0 тыс. рублей со сроком погашения не более 12 месяцев, для финансирования работ по строительству дома по ул. Геодезическая, 45Б.

По состоянию на 31.12.2023 г. задолженность по полученным займам составила 19 917,0 тыс. рублей.

7. События после отчетной даты.

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденные приказом Минфина РФ от 25.11.1998 г. № 56н.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые произошли в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

По состоянию на дату подписания отчетности продолжается Специальная военная операция. Данная ситуация не оказывает влияние на деятельность Общества.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или уточнений в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

8. О прекращаемой деятельности:

Исходя из принципа непрерывности деятельности прекращать какую-либо часть своей деятельности, или всю деятельность Организация не планировала, а так же продавать активы и обязательства не планирует.

В 2024 году Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность, направленную на строительство объекта по ул. Геодезическая 45Б и получение положительного финансового результата от строительства многоквартирных домов.

9. Существенная информация об экологической деятельности организации

У организации нет обязательства в отношении охраны окружающей среды, природоохранных мероприятий, рекультивации земель, связанных с производственной деятельностью организации и возникающих из требований законодательных и нормативных документов, договоров, действий или заявлений организации.

Директор ООО СЗ «МОНОЛИТ»



Т.А.Попова

11 апреля 2024 г.