

ООО Творческая мастерская «ПРИЗМА»

**Многоквартирный дом, расположенный в г. Барнауле на участке,
прилежащем к восточной границе земельного участка
с кадастровым номером 22:63:010313:5**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Том 2.1

П-21-26-ПЗУ

г. Барнаул 2022 г.

ООО Творческая мастерская «ПРИЗМА»

**Многоквартирный дом, расположенный в г. Барнауле на участке,
прилегающем к восточной границе земельного участка
с кадастровым номером 22:63:010313:5**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка»**

Том 2.1

П-21-26-ПЗУ

Директор

Г И П

Кан Н.А.

Кан Н.А.

г. Барнаул 2022 г.

**Содержание Раздела 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Содержание	1	
Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	2	
	а) Характеристика земельного участка	2	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	3	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	3	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	4	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	6	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6	
Т-21-26-ПЗУ	Графическая часть		
Лист 1	Общие данные. Ситуационный план		
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа		
Лист 3	Разбивочный план зданий		
Лист 4	Разбивочный план благоустройства. План покрытий, конструкции покрытий		
Лист 5	План земляных масс		
Лист 6	План расположения малых форм архитектуры. План озеленения		
Лист 7	Сводный план инженерных сетей		
Лист 8	Схема движения транспортных средств		

					Т-21-26-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				Лит.	Лист	Листов
ГИП		Кан Н.А.		02.22	Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52					
Составил		Котов		02.22						1
								ООО ТМ «Призма»		

Схема планировочной организации земельного участка

Данный раздел проекта на строительство «Многоквартирного дома, расположенного в г. Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52» разработан на основании:

- градостроительного плана земельного участка РФ-22-2-02-0-00-2021-0747 от 31.08.2021г, выданного Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- топографического плана, выполненного ООО «Геоцентр» 17.07.2020г;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Алтайгеострой" в сентябре 2021г, ш. 22-21-ИГИ;
- заданий смежных отделов.

а) Характеристика земельного участка

Отведенный под строительство многоквартирного дома земельный участок с кадастровым номером 22:63:010318:1950 имеет площадь 0,1559 га, находится в западной части г. Барнаула по адресу: ул. Геодезическая, 45-б, и относится к Индустриальному району города.

На момент проектирования территория участка огорожена забором из профлиста и представляет собой площадку, на которой ранее планировалось строительство. Южную половину площадки занимает ранее установленный ленточный фундамент, подлежащий демонтажу, северная половина свободна от застройки.

На площадке присутствуют навалы техногенного грунта, остатки строительных материалов. Территория заросла травянистой и кустарниковой растительностью. В северной части участка расположены насаждения деревьев (береза).

В геоморфологическом отношении район проектируемого строительства расположен на Приобском плато. Абсолютные отметки дневной поверхности участка изменяются от 231,15 до 232,20 м. Общий уклон рельефа с понижением на юго-восток. Поверхностный сток на площадке из-за малых уклонов затруднен. Временных и постоянных водотоков на участке нет.

Климат изучаемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся в разделе ИГИ.

В пределах пятна застройки к существующему фундаменту, который подлежит демонтажу, подходят подземные коммуникации, в настоящее время не действующие и частично подлежащие демонтажу согласно проекту: канализация, водопровод, газопровод, электрокабель. За пределами участка и пятна застройки также проложена густая сеть действующих инженерных коммуникаций: с северной стороны – сети напорной канализации и высоковольтные кабели, с южной – водопровод. По западной границе отведенного участка проходит надземный газопровод среднего давления на опорах.

Смежные объекты: с западной стороны – существующее одноэтажное административное здание; с северной и восточной сторон – лесной массив; с южной стороны – существующий местный внутриквартальный проезд.

2	все			04.22	Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	все			03.22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление границ санитарно-защитных зон для проектируемого многоквартирного дома не требуется.

Проектируемый участок полностью расположен в охранной зоне транспорта – третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Все ограничения, установленные для указанных подзон, выполнены:

- в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает абсолютную высоту соответствующей ограничивающей поверхности; абсолютная отметка самой высокой точки проектируемого здания склада составляет 224,02 метра (отметка нуля 232,15м + высота здания 12,7м = 244,85м), что не нарушает требований данной подзоны;

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения; данное условие выполняется, так как проектируемый многоквартирный дом не входит в перечень запрещенных объектов;

- в пятой подзоне не допускается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; данное условие выполняется, так как многоквартирный дом не является опасным производственным объектом;

- в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; данное условие выполняется, так как проектируемый многоквартирный дом не входит в перечень запрещенных объектов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно ГПЗУ, градостроительный регламент для участка установлен. В соответствии с градостроительным регламентом и территориальным зонированием города отведенный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3).

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого объекта решена с учетом: функционального и технологического зонирования на основании расчетной потребности многоквартирного дома, примыкающей территории, выполнения требований ГПЗУ, противопожарных и санитарных норм, а также в соответствии с техническим заданием, в целях обеспечения безопасной и комфортной эксплуатации объекта.

Расчет площадок по генплану выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129», п.4.5, табл. 6:

2	все			04.22	Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Лист 3
1	все			03.22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Количество жителей в многоквартирном доме – 59 чел (принято согласно технического задания на проектирования и на основании Нормативов градостроительного проектирования Алт. края, п.2.6)

№ п/п	Площадки	По нормам м ² /чел	По проекту м ²	Тип покрытия	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 59 = 44	65	Резиновая плитка	
2	Для отдыха взрослого населения	0,1 x 59 = 6	14	Бетонная плитка	
3	Для занятий физкультурой	2,0 x 59 = 118 x 0,5 = 59	756 (см. прим. п.1)	Существ. покрытие	
4	Для хоз. целей и выгула собак	0,3 x 59 x x 0,5 = 18	32 (см. прим. п.2)	Асфальт	
5	Для стоянки автомашин	0,8 x 59 = 47	120	Асфальт	

Примечания

П.1. Согласно прим. 2 к табл. 6, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых. На расстоянии 230 м от проектируемого участка расположена существующая спортивная площадка общего пользования, предусмотренная проектом данного микрорайона с учетом проектируемого многоквартирного дома.

П.2. Из-за стесненных условий отведенного земельного участка и невозможности размещения на участке хозяйственной площадки с соблюдением нормативов (20 м от окон жилых и общественных зданий), проектом предусмотрено использование хозяйственной площадки микрорайона, расположенной на расстоянии 80 м от входа в проектируемый многоквартирный дом. Из-за невозможности размещения площадки для выгула собак в соответствии с нормативами (40 м от площадки до окон жилых и общественных зданий), необходимо централизованно в данном микрорайоне организовать площадку.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Баланс территории

Наименование		ед. изм.	Участок многоквартирного дома	Внеплещ. работы	
площадь участка:	- отведенного участка кадастровый номер ЗУ: 22:63:010318:1950	100%	га	0,1559	-
	- в границах подсчета объемов работ		га	-	0,0180
площадь застройки		39%	м ²	609,8	-
площадь покрытий		40%	м ²	620,0	75,0
площадь озеленения		21%	м ²	329,2	105,0

2	все			04.22
1	все			03.22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Т-21-26-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на исследуемом участке из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость территории, следует отметить пучинистость и просадочность грунтов, а также наличие насыпных (техногенных) грунтов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов - II (средней сложности).

Насыпные грунты представлены супесью, перемешанной с почвой и включением строительного мусора. Залегают с поверхности, мощностью 0,7-1,7 м. Насыпные грунты на площадке образовались в результате вертикальной планировки территории (выравнивания поверхности). Грунты неоднородные по составу, неравномерно сжимаемые, не слежавшиеся.

Грунтовые воды на период изысканий (август 2021 г.) скважинами до глубины 13,0 м не встречены. В периоды весеннего снеготаяния, обильных дождей, в случае нарушения поверхностного стока в верхней части субаэральных отложений и в насыпных грунтах существует возможность образования подземных вод типа «верховодка» (при нарушенном поверхностном стоке, утечках из водонесущих коммуникаций).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка земляного полотна участка до проектных отметок производится песком или песчаным грунтом с послойным уплотнением;
- устройство корыт покрытий в соответствии с проектом;
- все конструкции покрытий выполняются на подстилающем слое основания из песка или щебеночно-песчаной смеси;
- обеспечение удаления дождевых и талых вод посредством вертикальной планировки территории с целью регулирования поверхностного стока;
- гидроизоляция фундаментов проектируемого здания и устройство отмостки;
- исключение инфильтрации из водонесущих коммуникаций.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа участка выполнен на представленной топографической съемке М1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Система высот Балтийская.

Максимальный перепад существующего рельефа участка составляет 1,05м (абсолютные отметки изменяются от 231,15 до 232,20) с общим понижением на юго-восток.

В основу плана организации рельефа принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей (примыкающей) территории со всех сторон с учетом градостроительной ситуации участка и соблюдения нормативных уклонов с целью регулирования поверхностных стоков.

2	все			04.22	Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Лист 5
1	все			03.22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

За нулевую отметку здания многоквартирного дома принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной отметке 232,15м (+0,0).

Отметки проектируемого рельефа по участку приняты в пределах от 231,00 до 232,20 м; продольные уклоны по проектируемым проездам приняты 25-40 промилле; поперечные уклоны: по проездам 15-20 промилле, по тротуарам 10-15 промилле.

Отвод атмосферных вод с участка осуществляется открытым способом по существующему внутриквартальному проезду, расположенному в восточной части квартала, и далее по бетонному лотку в существующую ливневую канализацию по ул.Энтузиастов.

Подсчет земляных работ произведен по плану земляных масс.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемого участка решен с учетом градостроительной ситуации и в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории, а также с учётом, ранее разработанным ЗАО «Проектная компания» проектом генерального плана (шифр 3313-О-ГП) по объекту «Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геолезической, Антона Петрова, Солнечная поляна в г.Барнауле» (имеет положительное заключение экспертизы КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» №4-1-1-0036-13 от 31.10.2013г).

Проектом выполнено полное благоустройство участка.

Проезды по участку, парковки, разворотная площадка, тротуары и площадка для отдыха взрослых предусмотрены из бетонной плитки; площадка для игр детей – из резино-полимерной плитки; отмостка – из бетонной плитки с утеплением и гидроизоляцией. Все покрытия выполняются на подстилающем слое основания из песка или щебеночно-песчаной смеси и с обрамлением бортовым камнем.

В необходимых пешеходных местах примыкание тротуаров к проездам осуществляется посредством устройства пониженных бортовых камней и пандусов с уклоном 1:12-1:17 для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрена установка мусороконтейнера на существующей в микрорайоне хозяйственной площадке.

Участок оборудуется необходимыми малыми формами (скамьи, урны, детское оборудование).

Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой кустарников и посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15см. Кроме того, проектом предусмотрено максимально возможное сохранение существующих на участке зеленых насаждений (деревьев) с очисткой их от мусора и сухостоя.

2	все			04.22	Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Лист 6
1	все			03.22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому многоквартирному дому предусмотрен с южной стороны участка с существующего местного внутриквартального проезда, который через 40 м западнее примыкает к ул. Геодезическая.

Доступ на проектируемый участок осуществляется частично по территории смежного земельного участка с кадастровым номером 22:63:010318:1984, на котором образована часть земельного участка с номером :1984/1 с целью заключения соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком для проезда ([кадастровая выписка №22/14-863005 от 01.12.2014г. о земельном участке 22:63:010318:1984](#)).

Согласно СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к проектируемому многоквартирному дому класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 и высотой менее 28м, обеспечен с одной стороны. Пожарный проезд запроектирован шириной не менее 4,2 метра на расстоянии 5 метров от внутреннего края проезда до стен здания с разворотной площадкой 15х15 метров в конце проезда. [Нормативный размер площадки для разворота пожарной техники 15х15м обеспечивается проектом с учетом ширины тротуара \(с целью увеличения площади озелененной территории участка\)](#). Согласно п.8.7 СП4.13130.2013 в общую ширину пожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расчет количества машино-мест выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129», приложение И:

1) Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей для жилого дома, таблица И-2, *тип жилого дома по уровню комфорта – массовый*, уровень автомобилизации – 400 автомобилей на 1000 жителей:

- постоянное хранение – 1,1 м/м на квартиру
- временное хранение – 0,22 м/м на квартиру

2) Нормативные показатели обеспечения местами постоянного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов, таблица И-4: *для жилых домов эконом-класса не менее 25% от общей потребности* машино-мест в подземных, полуподземных надземных закрытых и открытых стоянках в пределах участка, предоставленного для строительства ([согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, приложение И, табл. И-2, табл. И-4](#)).

Количество квартир: 26 шт.

Таким образом, необходимое по расчету количество машино-мест = 13 м/мест:

- постоянное хранение: $26 \cdot 1,1 \cdot 0,25 = 7$ м/м (в пределах участка, предоставленного под строительство);
- временное хранение: $26 \cdot 0,22 = 6$ м/м (в границах жилого района).

Согласно таблице И-4 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края размещение мест хранения автомобилей на территории, отведенной под строительство, нормируются только для мест постоянного хранения. Подобного требования, касающегося мест временного размещения, нормативами не

2	все			04.22	Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Лист 7
1	все			03.22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

предусмотрено. Места временного хранения автомобилей размещаются на территории микрорайона согласно следующим пунктам:

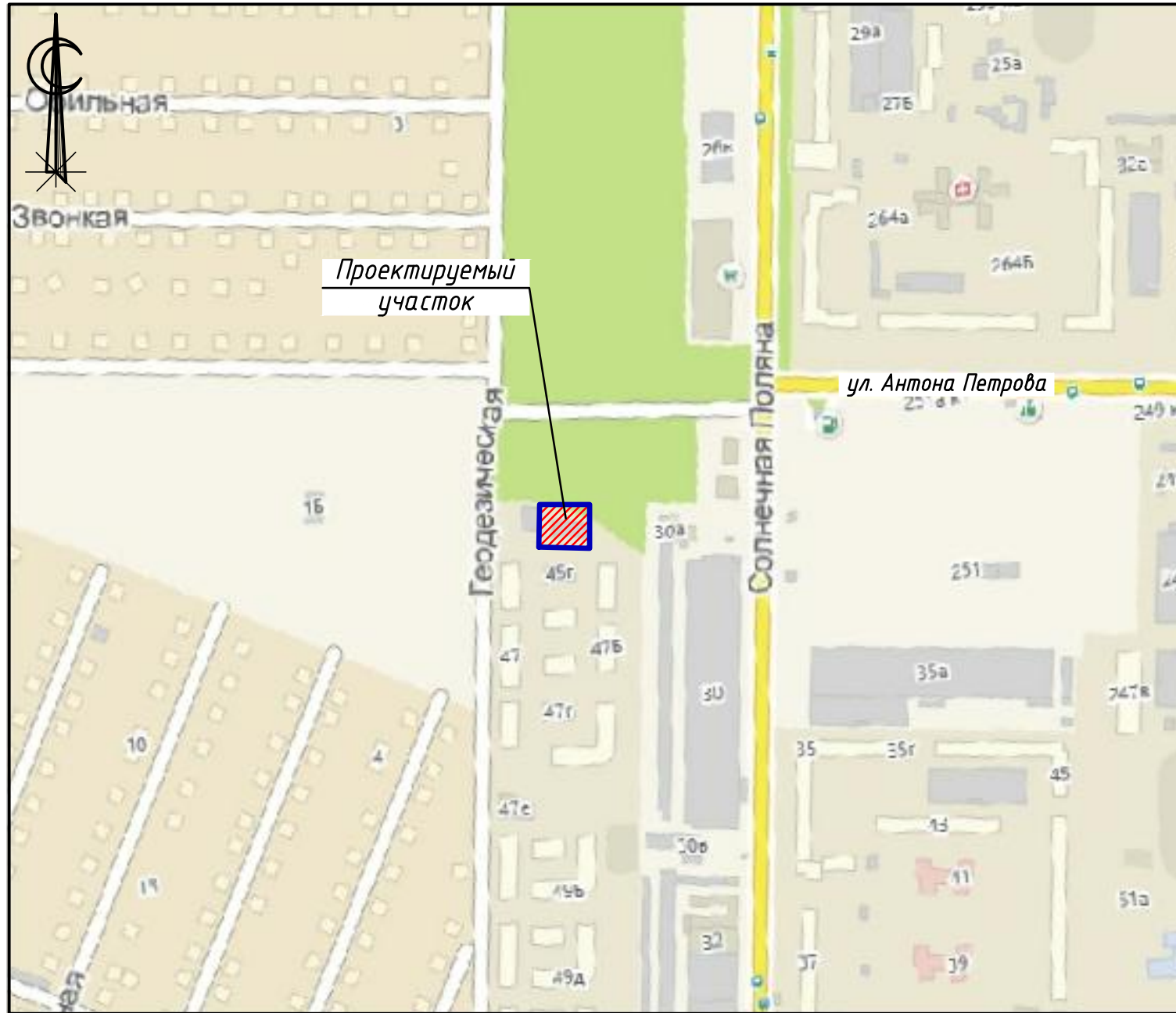
Согласно 11.41 «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129» допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Согласно 11.37 Нормативов стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях: жилых районов - 25%.

На отведенном участке проектом предусмотрены открытые площадки для размещения автомобилей на **9 м/мест**, в том числе согласно СП 59.13330.2020 – **1 м/м** для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6 х 6,0м, с установкой дорожного знака и нанесением разметки, в соответствии с ПДД и по ГОСТ Р52290-2004. Размеры стандартных парковочных мест 2,5 х 5,0м.

2	все			04.22	Т-21-26-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	все			03.22		8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ситуационный план М1:5000



Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа	
3	Разбивочный план здания	
4	Разбивочный план благоустройства. План покрытий, конструкции покрытий	
5	План земляных масс	
6	План расположения малых форм архитектуры. План озеленения	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Схема движения транспортных средств	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
Ссылочные документы	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей
Постановление №129	Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края

Общие сведения

1. Данный раздел проекта разработан на основании:

- градостроительного плана земельного участка РФ-22-2-02-0-00-2021-0747 от 31.08.2021г, выданного Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- топографического плана, выполненного ООО «Геоцентр» 17.07.2020г;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Алтайгеострой" в сентябре 2021г, ш. 22-21-ИГИ.

Проектная документация разработана в соответствии с инженерно-планировочными требованиями, заданием на проектирование, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Кан Н.А.

						П-21-26-ПЗУ		
						Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52		
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кан			02.22	П	1	8
ГАП		Булавина			02.22			
Разраб.		Котов			02.22			
						Общие данные Ситуационный план		ООО ТМ "Призма"

Согласовано
Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Экспликация зданий и сооружений

N по г/п	Наименование	Этажность	Проект	Площадь застр., м ²
1	Многоквартирный дом	4	индив.	609,8

Баланс территории

Наименование	ед. изм.	Участок многоквартирного дома	Внеплож. работы
площадь участка:	га	0,1559	100%
- отведенного участка	га	-	-
- в границах подсчета объемов работ	га	-	0,0180
площадь застройки	м ²	609,8	39%
площадь покрытий	м ²	620,0	40%
площадь озеленения	м ²	329,2	21%

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Площадка для игр детей	65	резиновая плитка
Б	Площадка для отдыха взрослых	14	бет. плитка
В	Площадка для размещения автомобилей	9 м/м	бет. плитка
Г	Площадка для автотранспорта инвалидов (8.17-дорожный знак, ГОСТ Р52290-2004)		
Д	Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением (установка дополнительного контейнера на существ. площадке)	32 (существ.)	асфальт

Условные обозначения

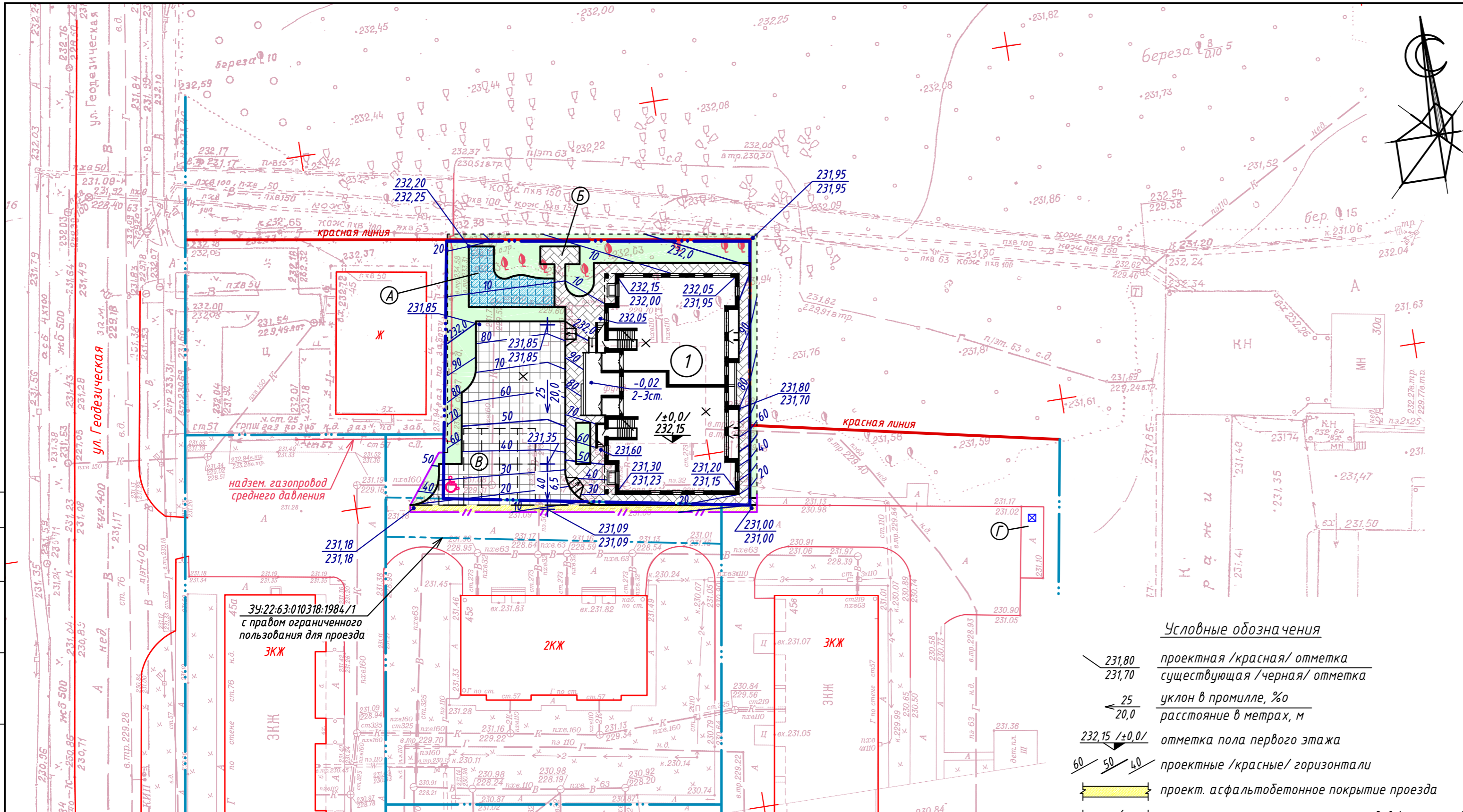
- 231,80 / 231,70 проектная /красная/ отметка
- существующая /черная/ отметка
- 25 уклон в промилле, ‰
- 20,0 расстояние в метрах, м
- 232,15 /±0,0/ отметка пола первого этажа
- 60 / 50 / 40 проектные /красные/ горизонтали
- проект. асфальтобетонное покрытие проезда
- проект. плиточное покрытие: проездов/тротуаров
- проектируемое озеленение территории
- пандус-съезд для маломобильных групп населения
- парковочные места для инвалидов
- граница отведенного участка
- граница подсчета объемов работ (внеплощадочные работы)

Примечание

- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети. Подземные коммуникации, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу или демонтажу согласно проекта.
- План организации рельефа участка выполнен на представленной топографической съемке М1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м.
- Система высот Балтийская.

ФОРМАТ А4х3 (297х630)

П-21-26-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП	Кан				02.22
ГАП	Булавина				02.22
Разраб.	Котов				02.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План организации рельефа					Лист
					Листов
					П
					2
					Листов
					000 ТМ "Призма"



Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Экспликация зданий и сооружений

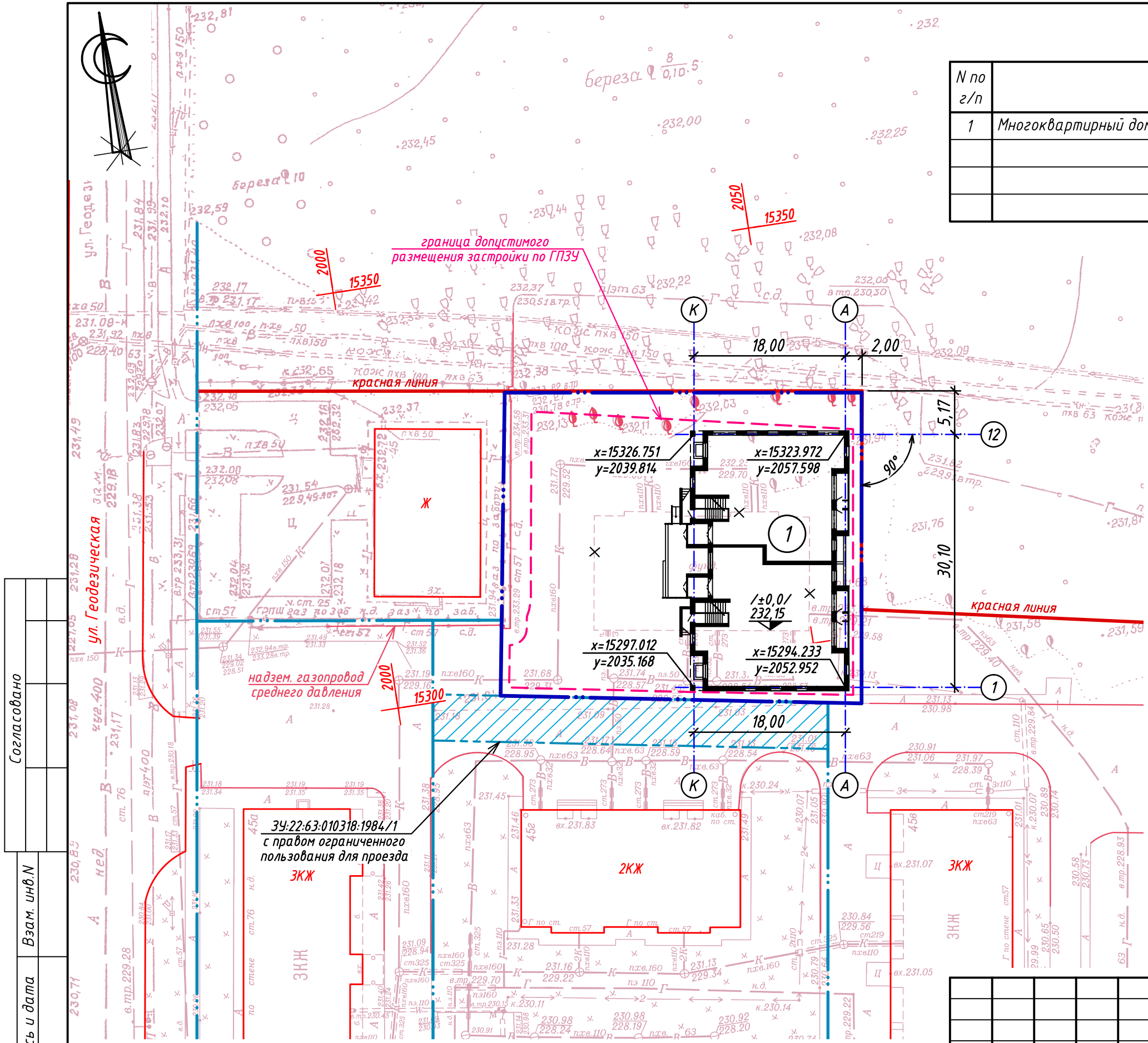
N по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	4	индив.

Ведомость координат осей

№ точки	Пересечение осей	Координаты точек		Примечание
		X	Y	
1	"1"- "А"	15294.233	2052.952	
2	"1"- "К"	15297.012	2035.168	
3	"12"- "К"	15326.751	2039.814	
4	"12"- "А"	15323.972	2057.598	

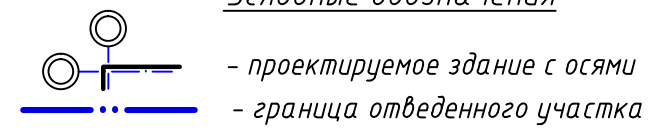
Примечание

- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети. Сети, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу на нормативные расстояния или демонтажу согласно проекту.
- Разбивку проектируемого здания необходимо производить совместно с планами этажей (архитектурно-строительная часть проекта).
- Разбивка проектируемого объекта произведена в осях по координатам от геодезической сетки, а также от красных линий.
- Размеры даны в метрах.
- Система координат местная г.Барнаул.



Согласовано
Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Условные обозначения



Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия		
ГИП		Кан			02.22	П	3	Листов
ГАП		Булавина			02.22			
Разраб.		Котов			02.22			
						Разбивочный план здания		
						000 ТМ "Призма"		

Экспликация зданий и сооружений

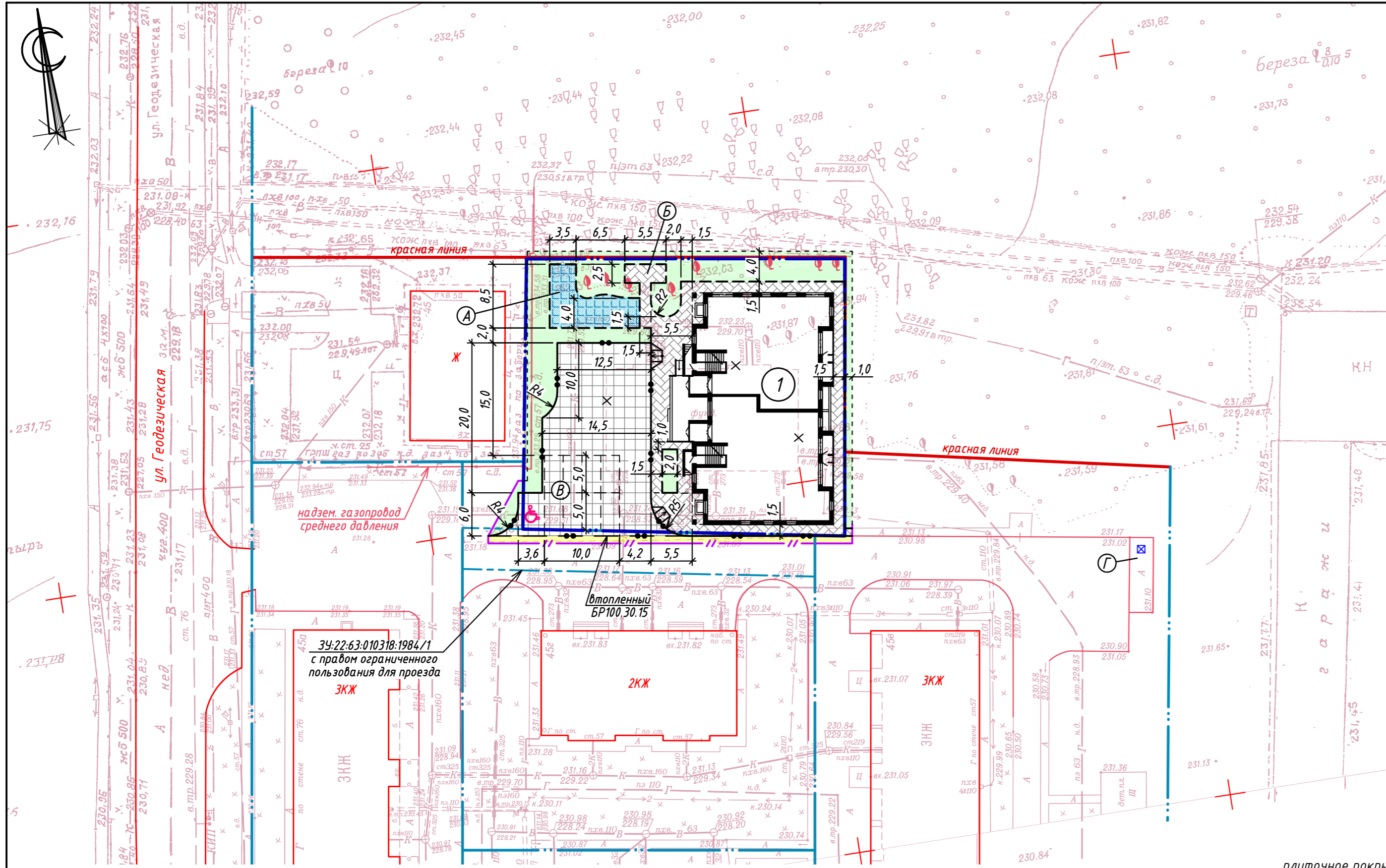
№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многokвартирный дом	4	индив.

Ведомость покрытий

Условн. изобр.	Наименование	ед. изм.	Участок много-квартирного дома	Внепл. работы
	Асфальтобетонное покрытие примыкания к существующему проезду	м ²	-	50
	Плиточное покрытие проездов и парковок	м ²	360	25
	Бортовой камень проездов БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	мп	65	60
	Плиточное покрытие тротуаров	м ²	155	-
	Плиточное покрытие отмостки	м ²	105	-
	Покрытие детской площадки из резино-полимерной плитки	м ²	65	-
	Бортовой камень тротуаров и отмостки БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	мп	150	-

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Тип покрытий
А	Площадка для игр детей	резиновая плитка
Б	Площадка для отдыха взрослых	бет. плитка
В	Площадка для размещения автомобилей	бет. плитка
	Площадка для автотранспорта инвалидов (8.17-дорожный знак, ГОСТ Р52290-2004)	бет. плитка
Г	Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением (установка дополнительного контейнера на существ. площадке)	асфальт



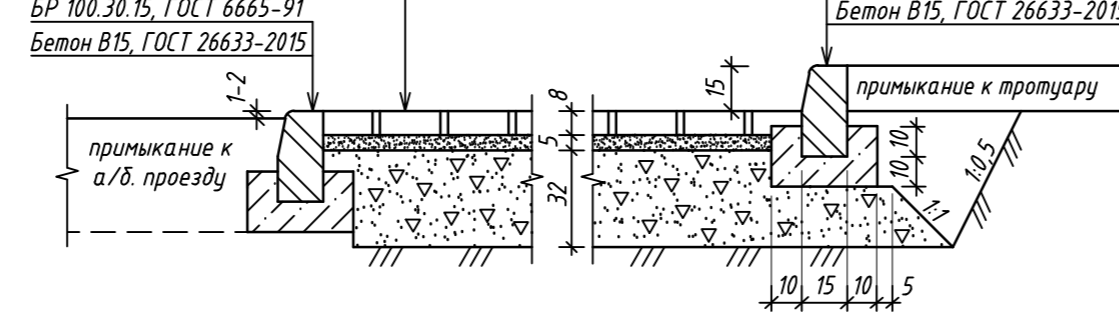
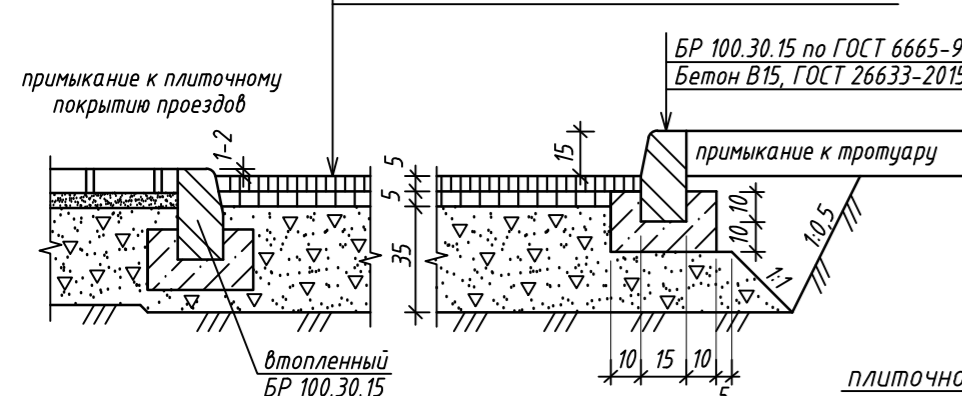
Конструкции покрытий

асф.-бет. покрытие примыкания к сущ. проезду

- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеной смеси, тип Б, марка И, ГОСТ 9128-2013 - 5
- асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой щебеной смеси, марка И, ГОСТ 9128-2013 - 5
- щебено-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 35
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

плиточное покрытие проездов и парковок

- плиты бетонные тротуарные, ГОСТ 17608-2017 - 8
- сухая смесь гранитного отсева с портландцементом (10:1) - 5
- щебено-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 32
- уплотненный грунт земляного полотна

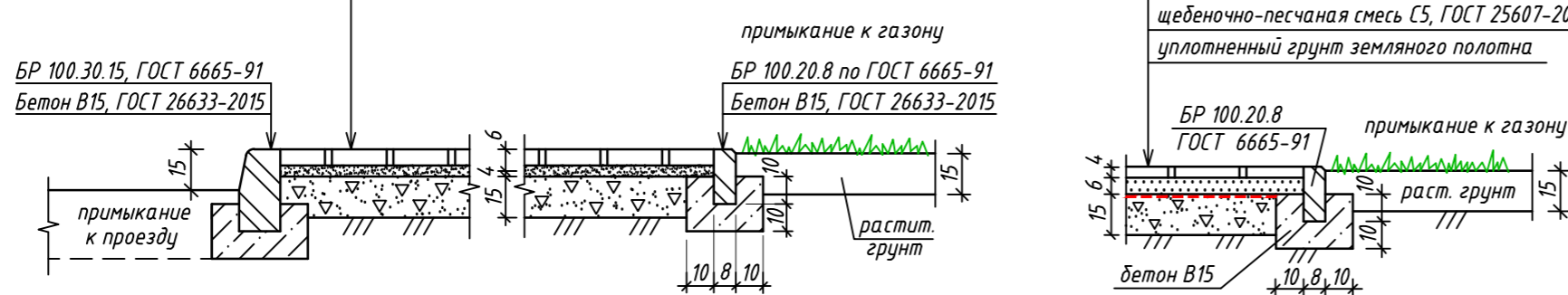


плиточное покрытие тротуаров

- плиты бетонные тротуарные, ГОСТ 17608-2017 - 6
- сухая смесь мелкого отсева с портландцементом (10:1) - 4
- щебено-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 15
- уплотненный грунт земляного полотна

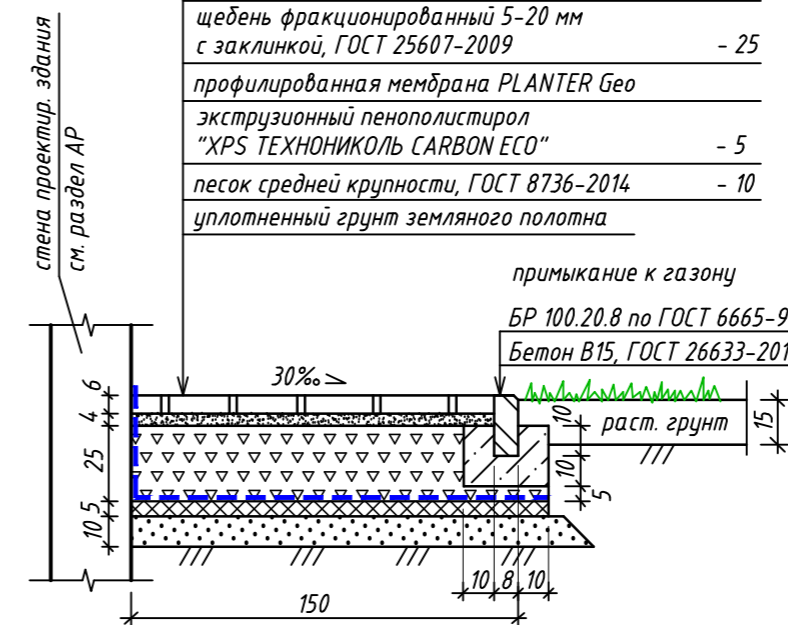
покрытие детской площадки из резино-полимерной плитки

- плитка из резино-полимерной крошки - 4
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 6
- геотекстиль (плотность 150 г/м²)
- щебено-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 15
- уплотненный грунт земляного полотна



плиточное покрытие отмостки (*)

- плиты бетонные тротуарные, ГОСТ 17608-2017 - 6
- гранитный отсев фр. 0-5мм - 4
- щебень фракционированный 5-20 мм с закликой, ГОСТ 25607-2009 - 25
- профилированная мембрана PLANTER Гео
- экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO" - 5
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 10
- уплотненный грунт земляного полотна



Примечание

- Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен проектируемого здания, границ отведенного участка и существующего благоустройства.
- Размеры даны в метрах; на конструкциях покрытий - в см.
- Примыкание тротуаров к проездам в необходимых пешеходных местах осуществлять посредством устройства пониженных бортовых камней и пандусов с уклоном 1:12-1:17 для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

* Устройство отмостки выполнять с использованием необходимых комплектующих и с учетом рекомендаций производителя материалов Технониколь.

Изм.				П-21-26-ПЗУ		
Кол.	Лист	Ндоп.	Подпись	Многokвартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52		
ГИП	Кан	02.22		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Булавина	02.22		П	4	
Разраб.	Котов	02.22		Разбивочный план благоустройства План покрытий, конструкций		
				ООО ТМ "Призма"		

Согласовано
Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.


Экспликация зданий и сооружений

N по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	4	индив.

Баланс земляных масс

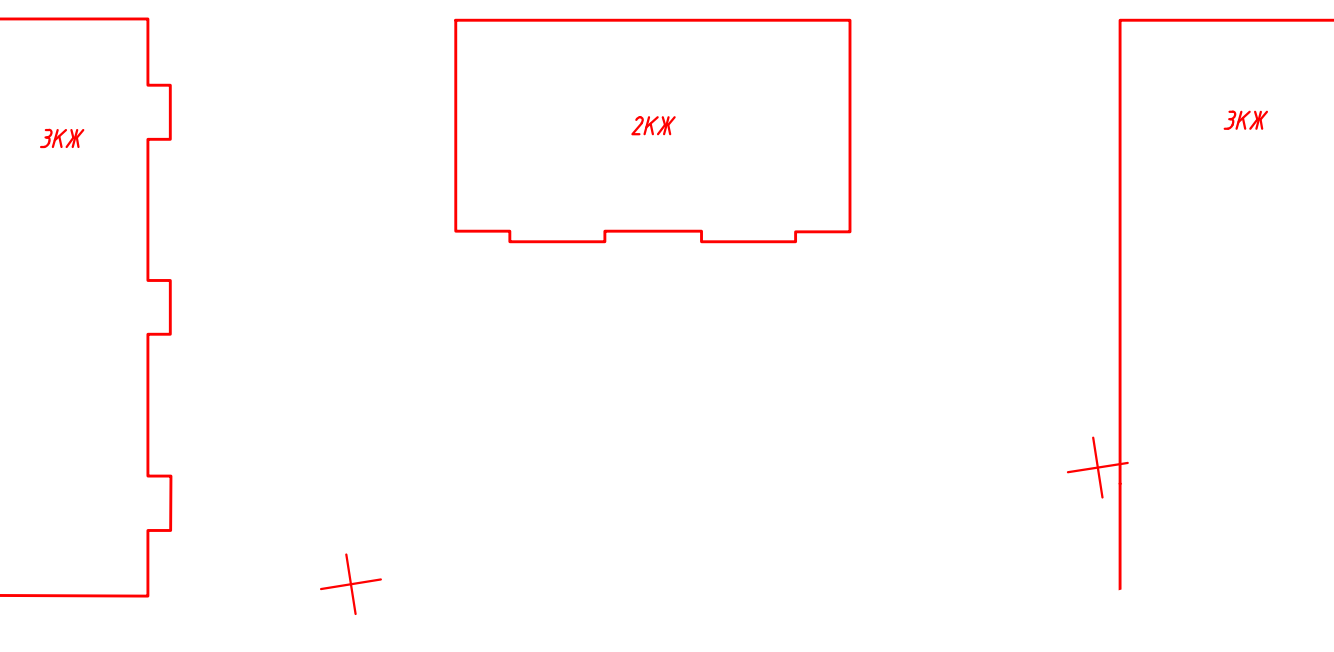
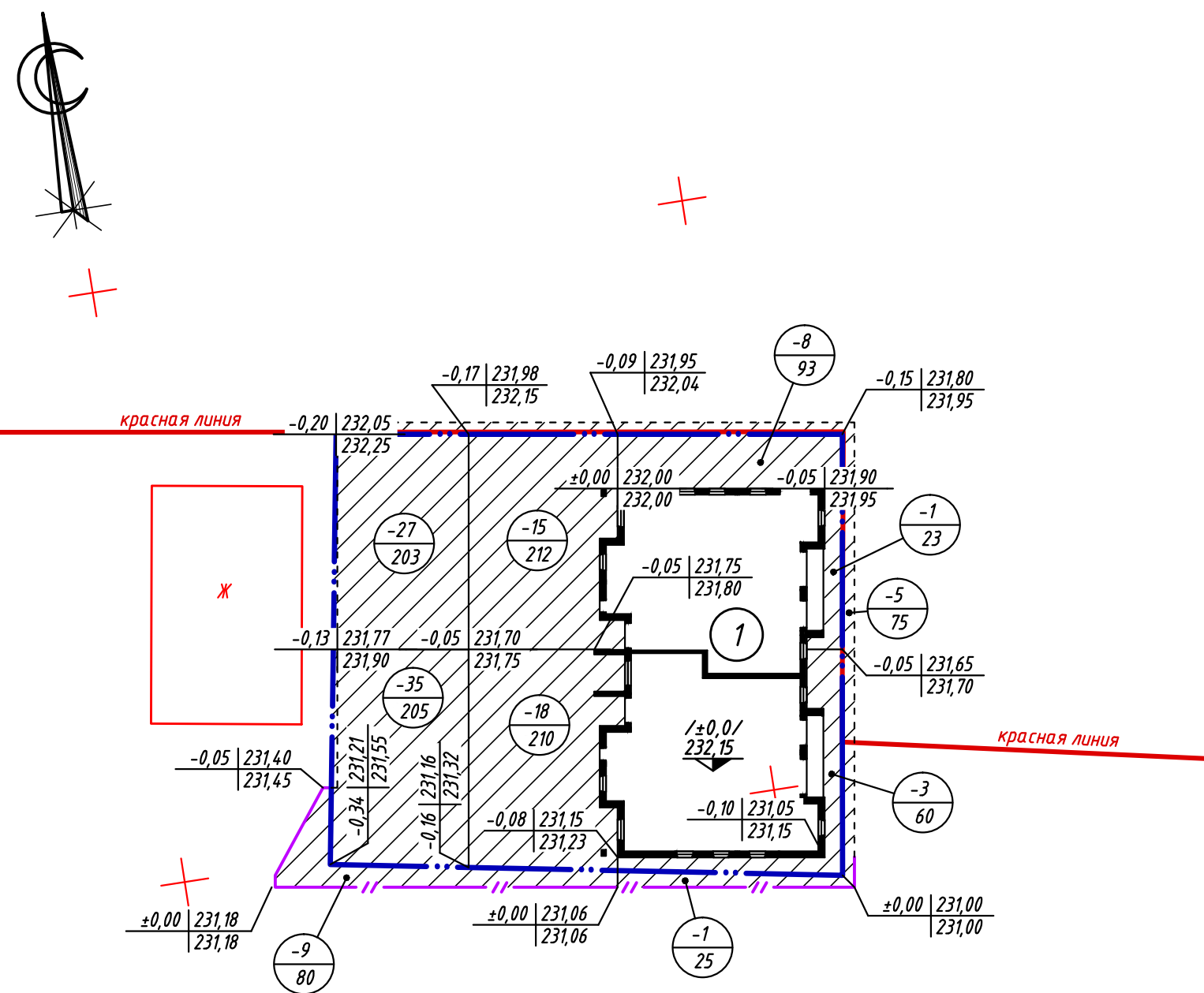
N	Наименование	Участок много-квартирного дома		Внеплож. работы	
		насыпь/+, м ³	выемка/-/, м ³	насыпь/+, м ³	выемка/-/, м ³
1	Планировка участка	-	107	-	15
2	Избыточный грунт при устройстве:				
	- котлованов зданий и сооружений	по объектной смете		по объектной смете	
	- корыта покрытий	-	234	-	43
	- траншей подземных коммуникаций	по объектной смете		по объектной смете	
3	Поправка на уплотнение; k=0,10	-	-	-	-
	Итого	-	341,0	-	58,0
	Лишний грунт	341,0 м ³		58,0 м ³	
	Недостающий грунт	-		-	
4	Растительный грунт для озеленения h=0,15м	40	-	16	-
	Спланированная территория, м ²	-	1006	-	180

Условные обозначения

-  - насыпь /+/, линия нулевых работ; выемка -/-
- $\frac{-0,05}{231,75} \mid \frac{231,80}{231,80}$ - рабочая отметка | проектная /красная/ отметка
- $\frac{-3}{22}$ - объем земли, м | площадь фигуры, м

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	П-21-26-ПЗУ		
Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
План земляных масс						ООО ТМ "Призма"		

ФОРМАТ А3х1 (297х420)



Примечание

В плане земляных масс красные отметки по тротуарам и газонам взяты на 15см ниже проектируемых с учетом подсыпки растительного грунта слоем 15см.

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

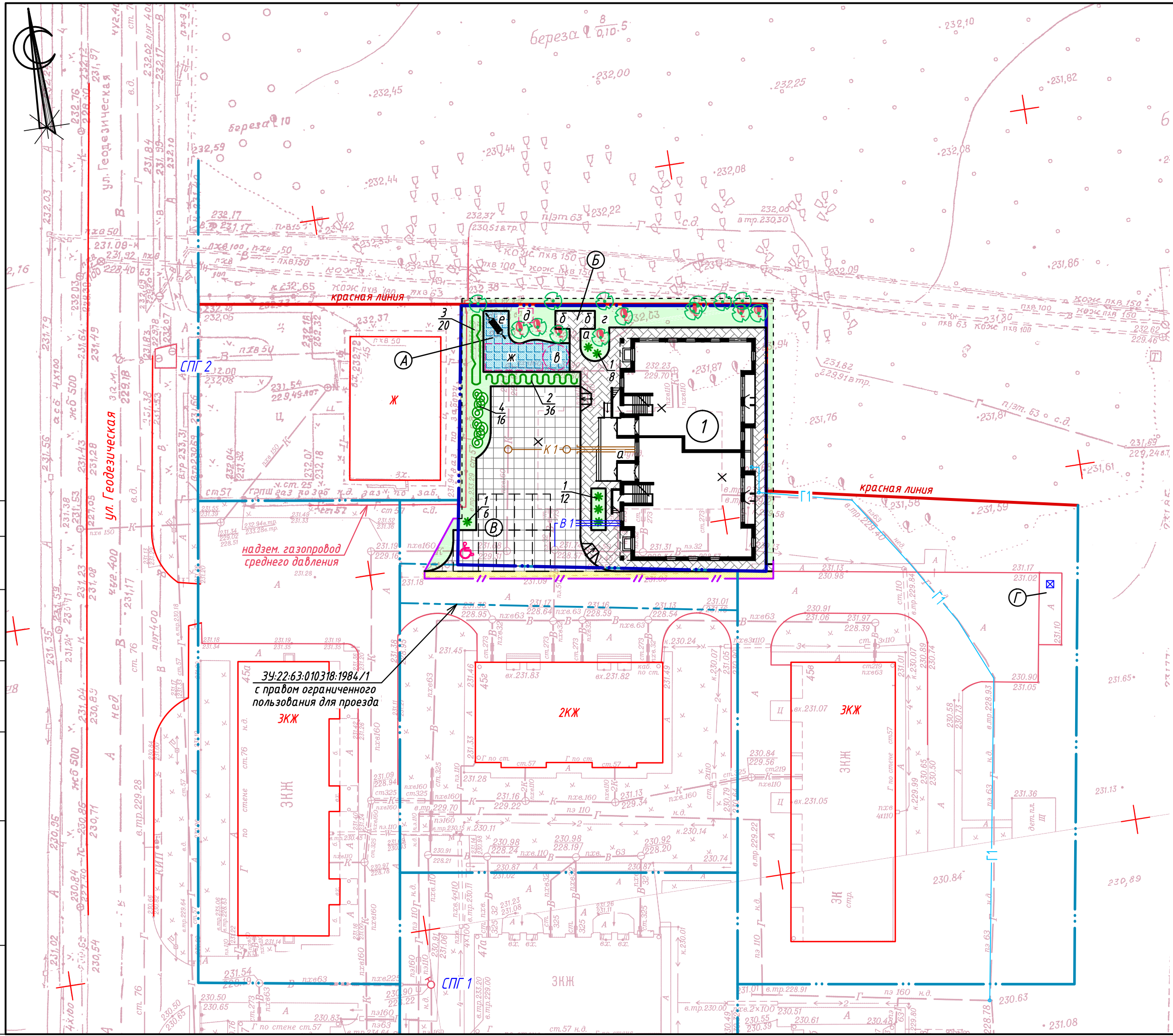
D:_Тектоника\ЖД Геодезическая\ПЗУ_2022-04-27.dwg
27.04.2022 12:09:30

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Ведомость объемов работ по благоустройству

Условн. изобр.	Наименование	ед. изм.	Участок много-квартирного дома	Внеплщ. работы	
А. Малые архитектурные формы					
а	Урна Руся 01	шт	2	-	
б	Скамья Сигма 06	шт	2	-	
в	Карусель ИО 0206Т-2	шт	1	-	
г	Столик с пенечками ИО 1005Т-1	шт	1	-	
д	Песочница ИО 0825Т-2	шт	1	-	
е	Качели-гамак ИО 0109Т	шт	1	-	
ж	Игровой комплекс ИК 0155Т-3	шт	1	-	
☒	Мусорный контейнер	индив.	-	1	
Б. Озеленение					
1	Мискантус китайский, 2-4 года	куст групповой 2 шт/м2	шт	26	-
2	Кизильник блестящий (стрижена живая изгородь)	куст рядовой 3шт x 1мп	шт	36	-
3	Дерен сибирский белый, 2-4 года	куст рядовой 2шт x 1мп	шт	20	-
4	Сирень обыкновенная, 3-5 лет	куст групповой 1 шт/м2	шт	16	-
	Газон обыкновенный		м ²	240	105
	Мульча из коры хвойных деревьев (слоем 3-5см вокруг растений)		м ²	25	-
	Существующие сохраняемые деревья		шт	по месту	по месту

Условные обозначения

2 / 50 номер породы / количество, шт

Экспликация зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	4	индив.

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Тип покрытий
А	Площадка для игр детей	резиновая плитка
Б	Площадка для отдыха взрослых	бет. плитка
В	Площадка для размещения автомобилей	бет. плитка
♿	Площадка для автотранспорта инвалидов (8.17-дорожный знак, ГОСТ Р52290-2004)	бет. плитка
Г	Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением (установка дополнительного контейнера на существ. площадке)	асфальт

Общие указания

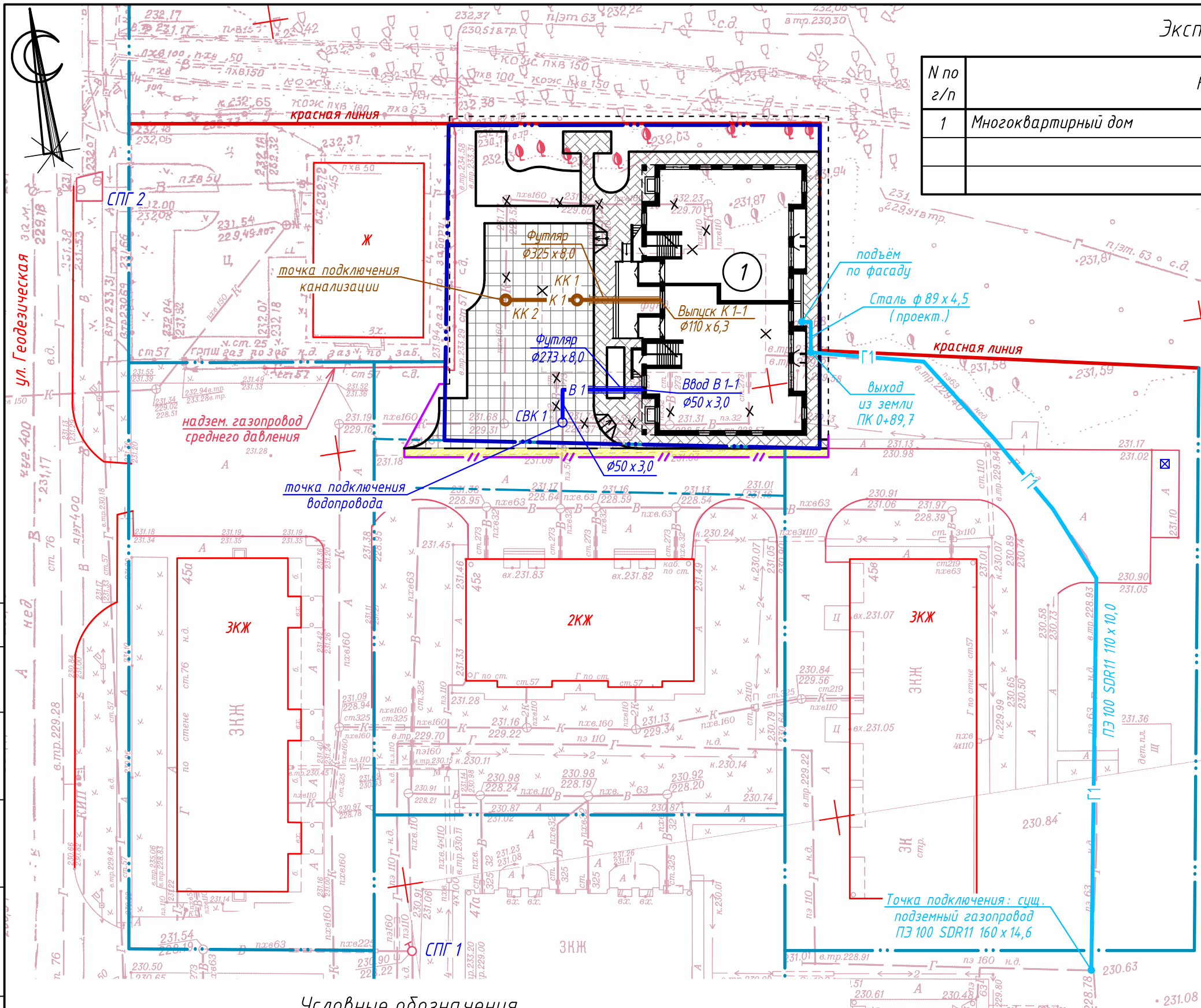
- План озеленения выполнен с учетом плана инженерных сетей.
- При установке малых архитектурных форм и посадке зеленых насаждений **особое внимание необходимо обратить на существующие и проектируемые инженерные сети. Перед началом работ трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.**
- Посадку проектируемых зеленых насаждений производить в осенне-весенний период.
- Мульчирующий слой уложить ниже бортового камня на 3-5см в приствольных зонах всех зеленых насаждений. **Открытые участки земли не допускаются, по всей площади растительного грунта устраивается газон или мульча.**
- Состав и изготовитель малых архитектурных форм может быть изменен по выбору заказчика при согласовании с проектной организацией, с учетом соблюдения зон безопасности, функционального и возрастного зонирования согласно проекту.
- Ассортимент зеленых насаждений может быть изменен по выбору заказчика при согласовании с проектной организацией, с соблюдением функционального и декоративного назначения озеленения, а также нормативных разрывов от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	П-21-26-ПЗУ		
Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						План расположения малых форм архитектуры План озеленения		

ФОРМАТ А4х# (297x742)

Экспликация зданий и сооружений

N по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	4	индив.



Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
	существ.	проектир.
Водопровод		
Хоз-бытовая канализация		
Газопровод низкого давления		

Примечание

- Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей смежных разделов инженерно-технического обеспечения.
- Проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения и сетей связи до точек подключения выполняется силами ресурсоснабжающих организаций, согласно действующим техническим условиям, предоставленным заказчиком.

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

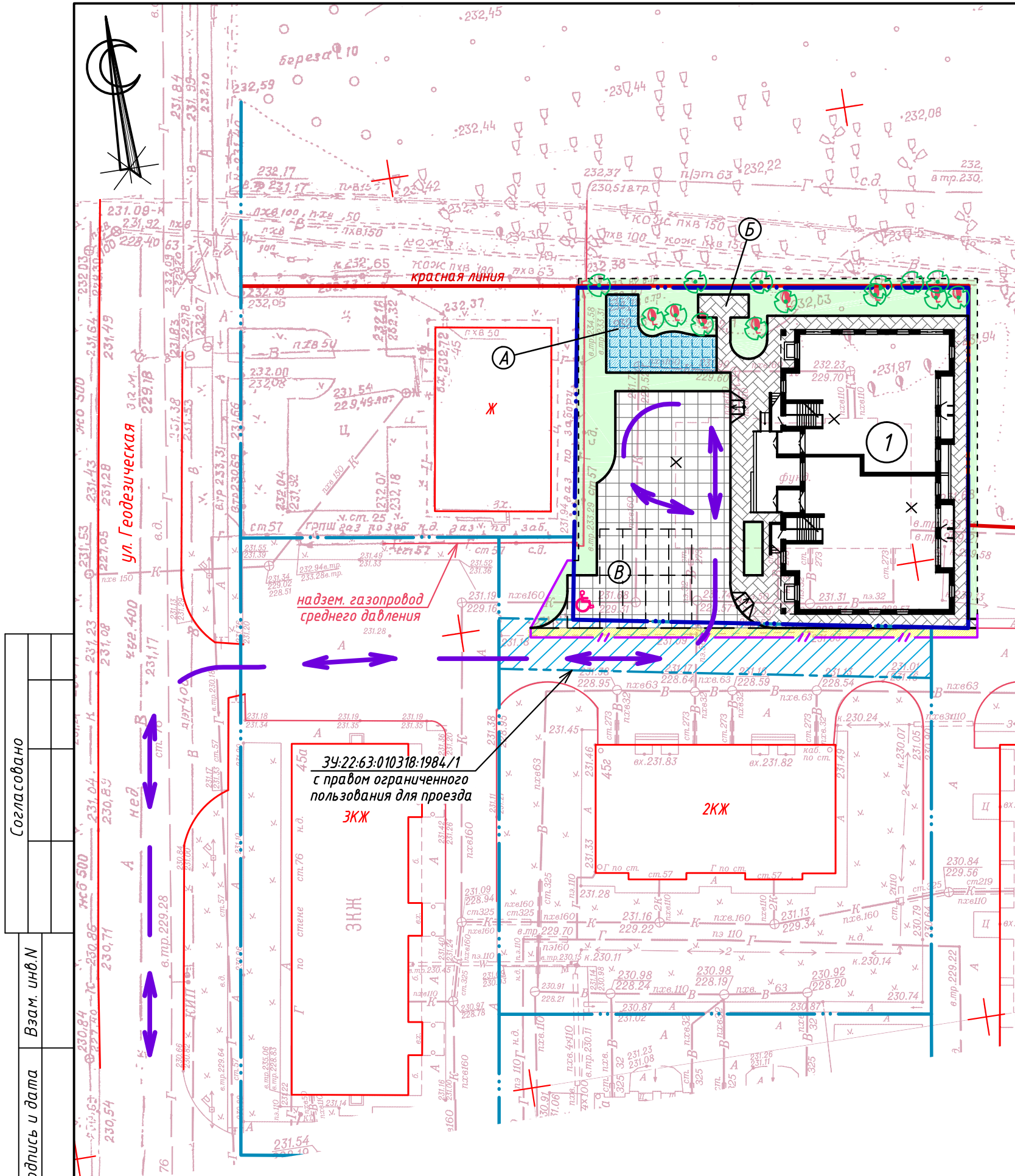
П-21-26-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
ГИП		Кан			02.22
ГАП		Булавина			02.22
Разраб.		Котов			02.22
Сводный план инженерных сетей					000 ТМ "Призма"

Экспликация зданий и сооружений

№ по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	4	индив.

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Тип покрытий
А	Площадка для игр детей	резиновая плитка
Б	Площадка для отдыха взрослых	бет. плитка
В	Площадка для размещения автомобилей	бет. плитка
Г	Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением (установка дополнительного контейнера на существ. площадке)	асфальт



Условные обозначения

➔ Направление движения транспортных средств

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

П-21-26-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный в г.Барнауле на участке, прилегающем к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010313:52					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
ГИП		Кан		<i>[Signature]</i>	02.22
ГАП		Булавина		<i>[Signature]</i>	02.22
Разраб.		Котов		<i>[Signature]</i>	02.22
Схема движения транспортных средств					000 ТМ "Призма"