

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма  
**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**

**за I квартал 2019г.**

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ТУРА»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «ПИК-ТУРА»
3	Место нахождения	625001, г. Тюмень, ул. Комбинатская, дом 60, строение 22, помещение 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	г. Тюмень, ул. Комбинатская, проект "Озерный Парк"
5	Единоличный исполнительный орган	Перминова Наталья Викторовна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187232002737
7	Дата государственной регистрации	05.02.2018
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7203441557



Н.В. Перминова

## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой микрорайон. Корпус 1А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0214002:0000993
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.02.2018г. договор купли-продажи объектов недвижимости №6/н
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06.03.2018г. № 72-23:0214002:993-721041/2018-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	72-304-543-2018 от 28 июня 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28 июня 2021г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	301
5.1	жилые помещения	259
5.2	нежилые помещения	42
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	486,53
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	637,12
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	66,32
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	61,98
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	4,34

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	27,83
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	88,76
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	116,58
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	66,32
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	50,26
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	32
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	54
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	47
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	127,84
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	54
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	127,84

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	09.08.2018г. № б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,43
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,44

#### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Жилой микрорайон. Корпус 1А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта											
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020			
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100%											
2	Земляные работы, работы при возведении конструкций фундаментов, работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	80%	95%	100%									
3	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости, работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	2%										
4	Работы при устройстве внутрипомещенческих сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%											
5	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%											
6	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	8%	20%	30%	40%	45%	50%	60%	78%				
7	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически												15.11.2020
8	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												25.11.2020
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный соглашениями) - фактический												30.06.2021

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Озерный парк

по адресу

г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 1А ( г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2)

общая площадь

13 118,40

кв. м.,

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		527,65	32,52	58,65	495,13
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		41,07	7,02	8,92	34,05
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		32,76	0,57	2,08	32,19
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		8,31	6,45	6,84	1,86
Всего по пункту 1.1			41,07	7,02	8,92	34,05
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		486,57	25,50	49,73	461,07
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		22,73	10,45	23,72	12,28
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		10,93	5,15	9,67	5,78
1.2.4	устройство конструкций надземной части		381,47	6,05	8,49	375,42
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		53,08	0,00	0,00	53,08
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		18,36	3,85	7,86	14,51
Всего по пункту 1.2			486,57	25,50	49,73	461,07
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			527,65	32,52	58,65	495,13
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		29,46	27,06	28,42	2,40
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,46	27,06	28,42	2,40

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2		29,46	27,06	28,42		2,40
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	32,20	2,40	3,91		29,80
3.1	инженерные изыскания	22,06	1,44	2,55		20,63
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,58	0,27	0,56		7,31
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,70	0,44	0,47		0,26
3.4	авторский надзор	1,85	0,25	0,34		1,60
Всего по статье 3		32,20	2,40	3,91		29,80
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,73	0,00	0,00		0,73
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		0,73	0,00	0,00		0,73
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	23,00	0,00	0,00		23,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	23,00	0,00	0,00		23,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00		0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		23,00	0,00	0,00		23,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,38	1,64	1,63		6,74
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,90	0,17	0,17		0,73
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		6,98	1,44	1,43	5,54
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,40	0,01	0,01	0,39
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,10	0,02	0,02	0,08
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			8,38	1,64	1,63	6,74
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		15,70	2,70	2,70	13,00
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		15,70	2,70	2,70	13,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
Всего по статье 10			15,70	2,70	2,70	13,00
ВСЕГО			637,12	66,32	95,32	570,79



**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.**

Проект ст Озерный парк

по адресу г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 1А (г. Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2)

общая площадь кв. м., 13 118,40  
 продолжительность строительства месяцев 36

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	32,52
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	7,02
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,57
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	6,45
Всего по пункту 1.1		7,02
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	25,50
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	10,45
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	5,15
1.2.4	устройство конструкций надземной части	6,05
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	прочие строительные затраты	3,85
Всего по пункту 1.2		25,50
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		32,52
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	27,06
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	27,06
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		27,06
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,40
3.1	инженерные изыскания	1,44

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,27
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,44
3.4	авторский надзор	0,25
Всего по статье 3		2,40
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,64
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,17
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,44
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,02
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		1,64
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	2,70
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	2,70
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>66,32</b>

## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 1Б
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0214002:0000993
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.02.2018г. договор купли-продажи объектов недвижимости №6/н
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости <sup>2</sup>	дата регистрации 06.03.2018г. № 72-23:0214002:993-721041/2018-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	72-304-544-2018 от 28 июня 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28 июня 2021г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	297
5.1	жилые помещения	259
5.2	нежилые помещения	38
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	485,20
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	632,18
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	52,30
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	49,93
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	2,37
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	18,37
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	54,97
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	73,33
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	52,30
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	21,03
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	40
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	35
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	85,40
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	40
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	85,40

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	09.08.2018г. № б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,93
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,30

#### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Жилой микрорайон. Корпус 1Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Томень, ул. Комбинатская 60, корп. 1Б (г.Томень, ул. Полеваа, дом 117, корпус 1)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																		
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021									
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100%																		
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	100%																		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	50%	100%																	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		100%																	
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	81%	89%																	
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	1%	30%	45%	60%	75%	90%	97%	100%										
7	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	5%	10%	20%	50%	80%	95%	100%										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%																	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	8%	20%	30%	40%	45%	50%	60%	78%	100%										
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически																			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Озерный парк

по адресу

г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 1Б (г. Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1)

общая площадь

13 082,50

кв. м.,

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		533,46	21,14	52,49	512,32	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		39,33	6,22	8,42	33,11	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		33,03	0,53	2,37	32,50	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,87	0,87	1,06	0,00	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		5,43	4,82	4,99	0,61	
Всего по пункту 1.1			39,33	6,22	8,42	33,11	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		494,13	14,92	44,07	479,21	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		23,08	2,23	21,95	20,85	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		11,03	2,25	9,76	8,78	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		389,22	5,40	6,31	383,82	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)		53,11	0,00	0,00	53,11	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		17,69	5,04	6,05	12,65	
Всего по пункту 1.2			494,13	14,92	44,07	479,21	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00	
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по статье 1			533,46	21,14	52,49	512,32	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		29,48	25,42	28,35	4,06	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00	



2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,48	25,42	28,35	4,06
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00
Всего по статье 2			29,48	25,42	28,35	4,06
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		31,97	3,37	3,91	28,60
3.1	инженерные изыскания		21,82	1,33	2,54	20,49
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,59	1,41	0,56	6,17
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,70	0,39	0,47	0,31
3.4	авторский надзор		1,86	0,24	0,34	1,62
Всего по статье 3			31,97	3,37	3,91	28,60
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,73	0,00	0,00	0,73
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,73	0,00	0,00	0,73
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		23,01	0,00	0,00	23,01
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		23,01	0,00	0,00	23,01
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			23,01	0,00	0,00	23,01
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		8,25	1,47	1,10	6,78

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,90	0,12	0,12	0,78
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		6,85	1,30	0,93	5,55
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,40	0,01	0,01	0,39
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,10	0,04	0,04	0,06
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации,					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			8,25	1,47	1,10	6,78
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		5,27	0,90	0,90	4,37
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		5,27	0,90	0,90	4,37
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
Всего по статье 10			5,27	0,90	0,90	4,37
ВСЕГО			632,18	52,30	86,75	579,88

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению  
по состоянию на 31 марта 2019 года.**

Проект

строительства Озерный парк

по адресу г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 1Б ( г.Тюмень, ул.

Полевая, дом 117, корпус 1)

общая площадь кв. м.,

13 082,50

продолжительность строительства месяцев

36

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	21,14
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	6,22
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,53
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,87
1.1.3	мобилизация; бытового городок	4,82
Всего по пункту 1.1		6,22
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	14,92
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,23
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,25
1.2.4	устройство конструкций надземной части	5,40
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	прочие строительные затраты	5,04
Всего по пункту 1.2		14,92
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		21,14
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	25,42
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	25,42
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
Всего по статье 2		25,42
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	3,37
3.1	инженерные изыскания	1,33

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,41
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,39
3.4	авторский надзор	0,24
Всего по статье 3		3,37
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,47
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,12
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,30
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,04

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		1,47
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	0,90
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	0,90
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,90
ВСЕГО		52,30

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства. г. Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2А
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г. Тюмень, дом 248
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0214002:0000989
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	12.04.2018г. договор аренды объектов недвижимости №Д553239/18, до заключения договора купли-продажи земельных участков
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.05.2018г. № 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	72-304-545-2018 от 28 июня 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28 июня 2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	292
5.1	жилые помещения	257
5.2	нежилые помещения	35
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	604,27
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	618,61
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	29,85
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	29,54
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,31

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,01
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2,01

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.09.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.10.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.09.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,21





V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Озерный парк

по адресу

г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 2А (Тюменская область, г. Тюмень, дом 248)

общая площадь

12 986,40

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		531,99	2,82	4,83	529,17
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		36,58	1,72	2,06	34,86
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		36,21	1,67	2,01	34,54
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,38	0,05	0,05	0,32
Всего по пункту 1.1			36,58	1,72	2,06	34,86
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		495,40	1,10	2,77	494,30
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		427,62	0,00	1,53	427,62
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков,		52,41	0,00	0,00	52,41
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		15,37	1,10	1,24	14,27
Всего по пункту 1.2			495,40	1,10	2,77	494,30
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			531,99	2,82	4,83	529,17
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		29,19	23,92	28,14	5,27
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,19	23,92	28,14	5,27

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам					0,00
Всего по статье 2			29,19	23,92	28,14	5,27
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		31,77	2,80	3,10	28,97
3.1	инженерные изыскания		23,53	1,94	2,16	21,59
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,54	0,48	0,55	7,06
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,70	0,38	0,38	0,32
3.4	авторский надзор		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3			31,77	2,80	3,10	28,97
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,73	0,00	0,00	0,73
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,73	0,00	0,00	0,73
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического		22,78	0,00	0,00	22,78
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		22,78	0,00	0,00	22,78
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			22,78	0,00	0,00	22,78
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		8,20	0,21	0,02	7,99
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,90	0,00	0,00	0,90
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		7,30	0,21	0,02	7,09
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации. Фонд социального страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			8,20	0,21	0,02	7,99
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		1,26	0,10	0,11	1,16
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,26	0,10	0,11	1,16
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
Всего по статье 10			1,26	0,10	0,11	1,16
ВСЕГО			625,91	29,85	36,20	596,07

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2Б
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г.Тюмень, дом 249
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0214002:0000988
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	12.04.2018г. №Д553239/18, до заключения договора купли-продажи земельных участков
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.05.2018г. № 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	72-304-546-2018 от 28 июня 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28 июня 2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	291
5.1	жилые помещения	257
5.2	нежилые помещения	34
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	607,79
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	629,89
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	30,72
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	30,39
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,33

10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,02
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2,02

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.09.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ГИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.10.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.09.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,21





V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Озерный парк

по адресу

г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 2Б (Тюменская область, г. Тюмень, дом 249)

общая площадь

13 054,10

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		534,88	1,84	3,76	533,04
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		37,09	1,79	2,08	35,30
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		36,71	1,74	2,02	34,97
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,38	0,05	0,06	0,33
Всего по пункту 1.1			37,09	1,79	2,08	35,30
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		497,79	0,04	1,69	497,75
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		429,91	0,00	1,54	429,91
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков,		53,14	0,00	0,00	53,14
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		14,74	0,04	0,15	14,69
Всего по пункту 1.2			497,79	0,04	1,69	497,75
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			534,88	1,84	3,76	533,04
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		29,59	25,69	28,28	3,90
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,59	25,69	28,28	3,90

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам					0,00
Всего по статье 2			29,59	25,69	28,28	3,90
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		32,23	2,86	3,10	29,37
3.1	инженерные изыскания		23,88	1,98	2,16	21,90
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,64	0,50	0,55	7,15
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,71	0,38	0,38	0,33
3.4	авторский надзор		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3			32,23	2,86	3,10	29,37
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,73	0,00	0,00	0,73
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,73	0,00	0,00	0,73
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		23,09	0,00	0,00	23,09
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		23,09	0,00	0,00	23,09
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			23,09	0,00	0,00	23,09
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,09	0,23	0,02		7,86
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,90	0,02	0,00		0,88
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	7,19	0,21	0,02		6,98
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9	8,09	0,23	0,02		7,86
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,28	0,10	0,11		1,17
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги	1,28	0,10	0,11		1,17
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10	1,28	0,10	0,11		1,17
	ВСЕГО	629,89	30,72	35,28		599,17

## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Третий этап строительства. г. Тюмень, ул. Комбинатская, 60, корпус 3А
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г. Тюмень, дом 250
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0214002:0000988
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	12.04.2018г. №Д553239/18, до заключения договора купли-продажи земельных участков
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.05.2018г. № 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	72-304-547-2018 от 28 июня 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28 июня 2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	291
5.1	жилые помещения	257
5.2	нежилые помещения	34
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	604,87
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	625,28
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	30,56
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	30,24
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,32
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-

10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой засм	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,02
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2,02
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.09.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ТИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.10.2018 г. №6/п
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.09.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,21

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам

\*Жилой микрорайон. Корпус 3А с сетями водоснабжения, тепловодяния, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения иливневовой канализации. Третий этап строительства\*, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 3А (Тюменская область, г. Тюмень, дом 250)

№ п/п	Содержание наименования работ	График реализации проекта																				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	
1	Подготовительные, вспомогательные работы (%): - по плану - фактически	2%	2%	2%	2%	2%	2%	100%														
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	3%	12%																			
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): - по плану - фактически	0%	0%																			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%					20%	100%													
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%					15%	40%	70%	100%											
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%							5%	15%	25%	35%	50%	65%	80%	95%	100%				
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%							5%	15%	15%	15%	40%	70%	90%	95%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%											25%	55%	95%	95%	100%				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	2%	2%	2%	2%	2%	2%	20%	25%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	100%			
10	Получение записки о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (затр): - по плану - фактически																					18.06.2023
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (затр): - по плану - фактически																					28.06.2023
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (затр): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительными соглашениями) - фактически																					01.08.2023 30.09.2023

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Озерный парк

по адресу

г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 3А (Тюменская область,  
г. Тюмень, дом 250)

общая площадь

12 992,60

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		533,13	1,83	3,74	531,30
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		36,90	1,79	2,07	35,11
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		36,52	1,73	2,01	34,78
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,38	0,05	0,05	0,33
Всего по пункту 1.1			36,90	1,79	2,07	35,11
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		496,23	0,04	1,68	496,19
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		428,49	0,00	1,53	428,49
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков,		53,04	0,00	0,00	53,04
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		14,70	0,04	0,15	14,65
Всего по пункту 1.2			496,23	0,04	1,68	496,19
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье I			533,13	1,83	3,74	531,30
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		29,43	25,56	28,15	3,87
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,43	25,56	28,15	3,87



2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам					0,00
Всего по статье 2			29,43	25,56	28,15	3,87
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		31,99	2,85	3,10	29,13
3.1	инженерные изыскания		23,69	1,98	2,16	21,70
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,60	0,49	0,55	7,10
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,70	0,38	0,38	0,33
3.4	авторский надзор		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3			31,99	2,85	3,10	29,13
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		0,73	0,00	0,00	0,73
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4			0,73	0,00	0,00	0,73
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического		22,97	0,00	0,00	22,97
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		22,97	0,00	0,00	22,97
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5			22,97	0,00	0,00	22,97
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		5,77	0,22	0,02	5,55
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,90	0,01	0,00	0,89
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,87	0,21	0,02	4,66
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации. Фонд социального страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			5,77	0,22	0,02	5,55
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		1,27	0,10	0,11	1,17
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,27	0,10	0,11	1,17
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
Всего по статье 10			1,27	0,10	0,11	1,17
ВСЕГО			625,28	30,56	35,12	594,72

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный дом (максимальное кол-во этажей - 25) в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 5.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тюменская область, г.Тюмень, дом 251
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0214002:0000992
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	12.04.2018г. №Д553239/18, до заключения договора купли-продажи земельных участков
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.05.2018г. № 72-23:0214002:2448-72/041/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	72-304-548-2018 от 28 июня 2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	28 июня 2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	634
5.1	жилые помещения	510
5.2	нежилые помещения	124
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 144,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 177,12
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	57,44
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	57,03
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,41

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,86
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,86
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.09.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.09.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.10.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.09.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,21

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

"Жилой микрорайон. Корпус 5.1 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения иливневой канализации", расположенный по адресу: г. Томень, ул. Комбинатская 60, корп. 5.1 (Тюменская область, г.Тюмень, дом 251)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																					
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023		
1	Подготовительные, хозяйственные работы (%): - по плану - фактически	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	100%												
2	Земельные работы (%): - по плану - фактически	5%	17%								100%												
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): - по плану - фактически	0%	0%								45%	100%											
4	Работы при возведении конструкций подвальной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%								45%	100%											
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%									5%	20%	40%	70%	100%							
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%																				
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%																				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%																				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	20%	30%	40%	45%	55%	60%	70%	75%	80%	80%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																						15.05.2023
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																						25.05.2023
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - фактически - плановый (предварительный договорный срок) - фактически																						01.08.2023 30.09.2023

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Озерный парк

по адресу

г. Тюмень, ул. Комбинатская 60, корп. 5.1 (Тюменская область, г. Тюмень, дом 251)

общая площадь

24 572,70

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 000,62	3,40	7,02	997,22
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		69,78	3,40	3,91	66,38
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		69,06	3,31	3,80	65,76
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,72	0,10	0,10	0,62
Всего по пункту 1.1			69,78	3,40	3,91	66,38
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		930,84	0,00	3,12	930,84
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		806,81	0,00	2,90	806,81
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков)		95,01	0,00	0,00	95,01
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		29,02	0,00	0,22	29,02
Всего по пункту 1.2			930,84	0,00	3,12	930,84
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			1 000,62	3,40	7,02	997,22
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		55,67	49,01	53,24	6,66
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		55,67	49,01	53,24	6,66

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам					0,00
Всего по статье 2		55,67	49,01	53,24		6,66
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	60,12	4,62	5,22		55,50
3.1	инженерные изыскания	45,30	3,28	3,60		42,02
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,34	0,89	1,04		13,45
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,48	0,45	0,58		0,03
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00		0,00
Всего по статье 3		60,12	4,62	5,22		55,50
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	1,38	0,00	0,00		1,38
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства					0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00
4.7	линии связи					0,00
Всего по статье 4		1,38	0,00	0,00		1,38
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	43,45	0,00	0,00		43,45
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	43,45	0,00	0,00		43,45
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00		0,00
5.7	линии связи					0,00
Всего по статье 5		43,45	0,00	0,00		43,45
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00		0,00



8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
	Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		13,48	0,22	0,02	13,26
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,90	0,01	0,00	1,89
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		11,58	0,21	0,02	11,37
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
	Всего по статье 9		13,48	0,22	0,02	13,26
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		2,40	0,19	0,21	2,21
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		2,40	0,19	0,21	2,21
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00
	Всего по статье 10		2,40	0,19	0,21	2,21
	ВСЕГО		1 177,12	57,44	65,72	1 119,68

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Главного управления строительства Томской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
**Форма**

**СПРАВКА  
о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным договорам участия в долевом строительстве**

**(создании) многоквартирного жилого дома в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу:  
г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 2 (Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 1А)**

**ООО «ПИК-ТУРА»**

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата перевода застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	ТоменьОП-1А(кв)-1/3(1)-5499 от 03.10.2018	16.10.2018	-	1 948 800,00	0,00	1 948 800,00	-	-
2	Прохоренко Ольга Николаевна	ТоменьОП-1А(кв)-1/11(1)(2) (АК) от 26.10.2018	07.11.2018	12.11.2018	3 095 271,20	3 095 271,20	0,00	-	-
3	Иванова Ирина Юрьевна	ТоменьОП-1А(кв)-1/5(7)(2) (АК) от 19.10.2018	06.11.2018	07.11.2018	3 018 556,80	3 018 556,80	0,00	-	-
4	Коденко Надежда Александровна	ТоменьОП-1А(кв)-1/5(5)(2) (АК) от 31.10.2018	08.11.2018	12.11.2018	3 291 408,40	3 291 408,40	0,00	-	-
5	Рудков Валерий Федорович	ТоменьОП-1А(кв)-1/11(3)(1) (АК) от 26.10.2018	13.11.2018	28.11.2018	2 015 546,40	2 015 546,40	0,00	-	-
6	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/14(1)(2) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	2 579 651,37	2 579 651,37	0,00	-	-
7	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/13(0) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	206 555,99	206 555,99	0,00	-	-
8	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/4(3)(1) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	1 597 364,20	1 597 364,20	0,00	-	-
9	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/17(9)(1) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	1 776 379,15	1 776 379,15	0,00	-	-
10	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/3(7)(2) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	2 561 290,87	2 561 290,87	0,00	-	-
11	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/10(10)(1) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	1 684 579,18	1 684 579,17	0,01	-	-
12	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/20(6)(1) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	2 161 949,82	2 161 949,82	0,00	-	-
13	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/7(4)(1) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	1 326 546,70	1 326 546,70	0,00	-	-
14	ДОККО-Финанс ООО	ТоменьОП-1А(кв)-1/22(11)(3) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	4 048 492,01	4 048 492,01	0,00	-	-
15	Кочерева Наталья Александровна	ТоменьОП-1А(кв)-1/16(10)(1) (АК) от 14.11.2018	19.11.2018	20.11.2018	2 157 960,00	1 139 490,00	1 018 470,00	-	-
16	Ольга Александровна	ТоменьОП-1А(кв)-1/16(10)(1) (АК) от 14.11.2018	22.11.2018	23.11.2018	4 935 495,60	4 935 495,60	0,00	-	-
17	Богданова Ирина Мартыновна	ТоменьОП-1А(кв)-1/5(11)(3) (АК) от 31.10.2018	21.11.2018	30.11.2018	4 756 802,40	4 756 802,40	0,00	-	-
18	Владимир Николаевич	ТоменьОП-1А(кв)-1/5(4)(1) от 12.11.2018	27.11.2018	07.12.2018	1 665 333,60	1 665 333,60	0,00	-	-
19	Петрова Анастасия Викторовна	ТоменьОП-1А(кв)-1/11(10)(1) (АК) от 04.12.2018	07.12.2018	10.12.2018	2 096 817,80	2 096 817,80	0,00	-	-
20	Архипов Андрей Анатольевич	ТоменьОП-1А(кв)-1/5(9)(1) (АК) от 21.12.2018	27.12.2018	28.12.2018	2 150 984,70	2 150 984,70	0,00	-	-
21	Соболев, Сергей Владимирович	ТоменьОП-1А(кв)-1/5(3)(1) (АК) от 21.12.2018	28.12.2018	11.01.2019	2 001 661,20	600 500,00	1 401 161,20	-	-
22	Мерзляков, Даниил Михайлович; Мерзлякова, Елена Валерьевна	ТоменьОП-1А(кв)-1/6(5)(2) (АК) от 11.12.2018	28.12.2018	11.01.2019	3 305 469,00	3 305 469,00	0,00	-	-

23	Валева, Альбина Григорна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/10/3(1) (АК) от 15.03.2019	28.03.2019	28.03.2019	28.03.2019	2 015 546,40	2 015 546,40	2 015 546,40	0,00	-
24	Малева, Марина Викторовна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/11/7(2) (АК) от 19.03.2019	27.03.2019	28.03.2019	28.03.2019	3 100 582,80	3 100 582,80	3 100 582,80	0,00	-
25	Нурисламова, Фанжа Галимовна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/11/8(1) (АК) от 25.01.2019	04.02.2019	04.02.2019	04.02.2019	2 091 104,40	2 091 104,40	2 091 104,40	0,00	-
26	Торкунов, Андрей Анатольевич;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/11/9(1) от 31.01.2019	28.03.2019	28.03.2019	28.03.2019	2 230 048,80	2 230 048,80	2 230 048,80	0,00	2 230 048,80
27	Алехин, Алексей Владимирович;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/14/5(2) (АК) от 24.12.2018	04.02.2019	04.02.2019	04.02.2019	3 429 804,00	3 429 804,00	3 429 804,00	0,00	-
28	Алехина, Нелли Александровна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/16/9(1) (АК) от 07.01.2019	17.01.2019	17.01.2019	17.01.2019	2 230 048,80	2 230 048,80	2 230 048,80	0,00	-
29	Найденов, Артем Игоревич;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/18/2(2) (АК) от 15.03.2019	21.03.2019	21.03.2019	21.03.2019	3 112 749,40	3 112 749,40	3 112 749,40	0,00	-
30	Найденова, Анастасия Дмитриевна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/22/2(2) (АК) от 01.02.2019	19.02.2019	19.02.2019	19.02.2019	2 993 753,00	2 993 753,00	2 993 753,00	0,00	-
31	Павлова, Алена Владимировна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/20/4(1) (АК) от 25.02.2019	05.03.2019	05.03.2019	05.03.2019	1 791 800,00	1 791 800,00	1 791 800,00	537 540,00	-
32	Гонцова, Юлия Владимировна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/20/9(1) (АК) от 25.02.2019	04.03.2019	04.03.2019	04.03.2019	2 293 570,50	2 293 570,50	2 293 570,50	453 026,00	-
33	Гонцова, Михаилловна + 2	Томьнь ОП-1А(кв)-1/22/9(1) (АК) от 15.03.2019	27.03.2019	28.03.2019	28.03.2019	2 302 108,20	2 302 108,20	2 302 108,20	0,00	-
34	Макарин, Анаст Шотаевна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/23/1(3) (АК) от 19.01.2019	01.02.2019	01.02.2019	01.02.2019	4 970 687,40	4 970 687,40	4 970 687,40	0,00	-
35	Кадырова, Олег Валерьевич; Кадырова, Майя Владимировна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/23/9(1) (АК) от 30.01.2019	26.02.2019	11.03.2019	11.03.2019	2 275 560,00	2 275 560,00	2 275 560,00	0,00	-
36	Бодрикова, Мария Владимировна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/24/10(1) (АК) от 31.01.2019	20.02.2019	20.02.2019	12.03.2019	2 118 140,50	2 118 140,50	2 118 140,50	0,00	-
37	Сычева, Сергей Александрович;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/24/11(3) (АК) от 17.12.2018	09.01.2019	21.01.2019	21.01.2019	4 927 910,40	4 927 910,40	4 927 910,40	0,00	-
38	Сычева, Дудыша Александровна;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/3/10(1) (АК) от 23.12.2018	11.01.2019	11.01.2019	11.01.2019	2 022 023,20	2 022 023,20	2 022 023,20	0,00	-
39	Фадеева, Наталья Васильевна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/3/9(1) (АК) от 22.01.2019	19.02.2019	18.03.2019	18.03.2019	2 217 510,00	2 217 510,00	1 600 000,00	617 510,00	-
40	Никифоров, Олег Александрович;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/4/10(1) (АК) от 06.03.2019	15.03.2019	20.03.2019	20.03.2019	2 078 834,80	2 078 834,80	2 078 834,80	0,00	-
41	Пуртов, Александр Валерьевич;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/5/10(1) (АК) от 15.01.2019	19.01.2019	21.01.2019	21.01.2019	2 060 851,80	2 060 851,80	2 060 851,80	0,00	-
42	Пуртова, Евгения Геннадьевна;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/6/2(2) (АК) от 12.02.2019	25.02.2019	12.03.2019	12.03.2019	2 990 898,00	2 990 898,00	2 990 898,00	0,00	-
43	Воронина, Яна Владимировна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/7/10(1) (АК) от 20.01.2019	30.01.2019	04.02.2019	04.02.2019	2 060 851,80	2 060 851,80	2 060 851,80	0,00	-
44	Гасанова, Елена Александровна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/7/3(1) (АК) от 26.12.2018	15.01.2019	21.01.2019	21.01.2019	1 961 223,60	1 961 223,60	1 961 223,60	0,00	-
45	Тимонина, Нина Васильевна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/7/7(2) (АК) от 27.02.2019	27.03.2019	28.03.2019	28.03.2019	3 045 898,80	3 045 898,80	3 045 898,80	0,00	-
46	Швецова, Лариса Игнатьевна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/8/2(2) (АК) от 01.02.2019	27.03.2019	27.03.2019	27.03.2019	3 049 711,00	3 049 711,00	3 049 711,00	0,00	-
47	Овсянников, Александр Сергеевич;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/8/9(1) (АК) от 13.03.2019	21.03.2019	22.03.2019	22.03.2019	2 211 085,80	2 211 085,80	2 211 085,80	0,00	-
48	Минченко, Максим Сергеевич;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/9/7(2) (АК) от 05.03.2019	14.03.2019	14.03.2019	14.03.2019	3 073 240,80	3 073 240,80	3 073 240,80	0,00	-
49	Минченко, Эльвира Ташиевна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/11/5(0) (АК) от 28.02.2019	05.03.2019	29.03.2019	29.03.2019	223 183,50	223 183,50	223 183,50	0,00	-
50	Алехин, Алексей Владимирович;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/12/0(0) (АК) от 13.02.2019	25.02.2019	12.03.2019	12.03.2019	146 974,50	146 974,50	146 974,50	0,00	-
51	Алехина, Нелли Александровна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/12/1(0) (АК) от 09.03.2019	22.03.2019	26.03.2019	26.03.2019	146 974,50	146 974,50	146 974,50	0,00	-
52	Овсянников, Александр Сергеевич;	Томьнь ОП-1А(кв)-1/12/2(0) (АК) от 04.02.2019	19.02.2019	22.02.2019	22.02.2019	142 290,00	142 290,00	142 290,00	0,00	-
53	Овсянникова, Анастасия Игоревна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/13/8(0) (АК) от 31.01.2019	21.02.2019	25.02.2019	25.02.2019	265 506,00	265 506,00	265 506,00	0,00	-
54	Павлова, Алена Владимировна	Томьнь ОП-1А(кв)-1/11/1(0) (АК) от 30.01.2019	25.02.2019	25.02.2019	25.02.2019	3 936 660,00	3 936 660,00	3 936 660,00	0,00	-
<b>ИТОГО:</b>						<b>127 840 049,09</b>	<b>116 583 782,08</b>	<b>11 256 267,01</b>		

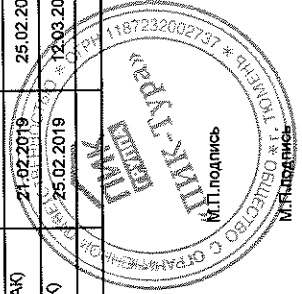
Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

Исполнитель

Н.В. Перминова

Н.В. Перминова



Приложение №1

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Главного управления строительства Томенской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
**Форма**

**СПРАВКА**  
**о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным договорам участия в долевом строительстве**

**(создании) многоквартирного жилого дома в составе Жилого микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу:**  
**г.Тюмень, ул. Полевая, дом 117, корпус 1 (Первый этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 15)**

**ООО «ПИК-ТУРА»**

наименование организации застройщика

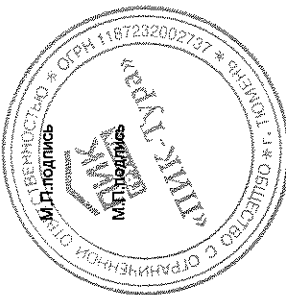
№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (принял/или разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-15(кв)-1/3(3(1))-5506 от 03.10.2018	16.10.2018	-	1 943 200,00	0,00	1 943 200,00	-	-
2	Налобин Андрей Владимирович	Тюмень ОП-15(кв)-1/10(4(1)) АК от 28.10.2018	02.11.2018	07.11.2018	1 469 000,40	1 469 000,40	0,00	-	-
3	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/10(8(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	1 675 396,36	1 675 396,36	0,00	-	-
4	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/5(1(3)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	4 043 901,89	4 043 901,89	0,00	-	-
5	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/12(2(2)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	2 616 372,39	2 616 372,39	0,00	-	-
6	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/11(0(0)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	261 637,24	261 637,24	0,00	-	-
7	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/21(4(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	1 142 941,62	1 142 941,62	0,00	-	-
8	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/16(9(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	1 780 969,28	1 780 969,28	0,00	-	-
9	Ковбасенко Хадича	Тюмень ОП-15(кв)-1/6(4(1)) АК от 22.10.2018	06.11.2018	07.11.2018	1 449 478,80	1 449 478,80	0,00	-	-
10	Шитикова Ирина Сергеевна	Тюмень ОП-15(кв)-1/8(4(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	13.11.2018	1 461 679,80	1 461 679,80	0,00	-	-
11	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/7(6(2)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	2 717 355,18	2 717 355,18	0,00	-	-
12	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/19(10(1)) от 22.10.2018	06.11.2018	01.01.2019	1 776 379,15	1 776 379,15	0,00	-	-
13	Дерезаватая Любовь Васильевна	Тюмень ОП-15(кв)-1/2(4(1)) АК от 03.11.2018	08.11.2018	22.11.2018	1 568 700,00	745 132,50	823 567,50	-	-
14	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/11(0(0)) от 22.10.2018	13.11.2018	01.01.2019	5 549 463,54	5 549 463,54	0,00	-	-
15	ДОККО-Финанс ООО	Тюмень ОП-15(кв)-1/23(1) от 22.10.2018	14.11.2018	01.01.2019	1 592 774,07	1 592 774,07	0,00	-	-
16	Зобнин Александр Борисович, Зобнина Мария Владимировна	Тюмень ОП-15(кв)-1/10(2(2)) АК от 02.11.2018	19.11.2018	28.11.2018	3 083 472,00	3 083 472,00	0,00	-	-
17	Паустовский Сергей Владимирович	Тюмень ОП-15(кв)-1/8(2(2)) АК от 29.10.2018	23.11.2018	26.11.2018	3 083 472,00	3 083 472,00	0,00	-	-
18	Бабенко Валентина Алексеевна, Бабенко Сергей Илларионович	Тюмень ОП-15(кв)-1/8(7(2)) АК от 28.11.2018	05.12.2018	06.12.2018	3 025 624,00	3 025 624,00	0,00	-	-
19	Юселев Александр Олегович	Тюмень ОП-15(кв)-1/4(9(1)) АК от 30.11.2018	13.12.2018	20.12.2018	2 223 240,00	1 323 240,00	900 000,00	-	-
20	Гумеров Азат Халилович	Тюмень ОП-15(кв)-1/8(9(1)) АК от 22.11.2018	20.12.2018	10.01.2019	2 175 360,80	2 175 360,80	0,00	-	-
21	Васильева, Виктория Фагилевна	Тюмень ОП-15(кв)-1/6(2(2)) АК от 18.12.2018	28.12.2018	29.12.2018	3 024 363,00	3 024 363,00	0,00	-	-
22	Вялова, Елена Игоревна	Тюмень ОП-15(кв)-1/5(3(1)) АК от 21.12.2018	29.12.2018	14.01.2019	1 995 909,30	600 000,00	1 395 909,30	-	-

23	Зайдулина, Альбина Фаизовна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/5/4(1) (АК) от 12.12.2018	ТоменьОП-1Б(кв)-1/5/4(1)(АК)	29.12.2018	15.01.2019	1 571 488,80	1 571 488,80	0,00	-
24	Шустова, Римма Табрисовна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/13/9(1) (АК) от 27.12.2018	ТоменьОП-1Б(кв)-1/13/9(1)(АК)	09.01.2019	18.01.2019	2 216 799,20	2 216 799,20	0,00	-
25	Алексеева, Любовь Михайловна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/4/5(2) (АК) от 21.12.2018	ТоменьОП-1Б(кв)-1/4/5(2)(АК)	09.01.2019	11.01.2019	2 734 875,00	2 734 875,00	0,00	-
26	Каримов, Максим Марсович	ТоменьОП-1Б(кв)-1/6/5(2) (АК) от 29.01.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/6/5(2)(АК)	05.02.2019	07.02.2019	2 745 100,00	2 745 100,00	0,00	-
27	Павлюков, Дмитрий Борисович	ТоменьОП-1Б(кв)-1/8/1(2) (АК) от 12.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/8/1(2)(АК)	19.02.2019	22.02.2019	3 006 983,00	3 006 983,00	0,00	-
28	Костенко, Светлана Борисовна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/5/5(2) (АК) от 08.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/5/5(2)(АК)	21.02.2019	14.03.2019	2 745 100,00	2 745 100,00	0,00	-
29	Алексеева, Любовь Михайловна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/12(0) (АК) от 31.01.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/12(0)(АК)	21.02.2019	26.02.2019	183 787,00	183 787,00	0,00	-
30	Лукина, Нина Александровна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/4/3(1) (АК) от 12.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/4/3(1)(АК)	25.02.2019	11.03.2019	1 982 584,50	1 982 584,50	0,00	-
31	Полатина, Ирина Юрьевна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/9/9(1) (АК) от 31.01.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/9/9(1)(АК)	25.02.2019	21.03.2019	2 194 178,80	2 194 178,80	0,00	-
32	Лукина, Нина Александровна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/22(0) (АК) от 12.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/22(0)(АК)	25.02.2019	11.03.2019	230 736,00	230 736,00	0,00	-
33	Зобнин, Александр Борисович; Зобнина, Мария Владимировна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/14(0) (АК) от 13.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/14(0)(АК)	26.02.2019	11.03.2019	190 522,50	190 522,50	0,00	-
34	Белослудцев, Евгений Андреевич; Белослудцева, Зинаида Юрьевна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/3(1) (АК) от 27.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/3(1)(АК)	21.03.2019	26.03.2019	2 006 076,40	2 006 076,40	0,00	-
35	Белослудцев, Евгений Андреевич; Белослудцева, Зинаида Юрьевна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/8/3(1) (АК) от 28.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/8/3(1)(АК)	22.03.2019	26.03.2019	2 050 770,00	615 231,00	1 435 539,00	-
36	Алексеева, Ирина Юрьевна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/15/3(1) (АК) от 12.03.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/15/3(1)(АК)	27.03.2019	26.03.2019	2 033 558,80	2 033 558,80	0,00	-
37	Устолов, Михаил Сергеевич; Устолова, Анна Александровна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/79(1) (АК) от 20.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/1/79(1)(АК)	27.03.2019	20.03.2019	2 243 416,00	2 243 416,00	0,00	-
38	Шевцова, Александра Анатольевна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/7/5(2) (АК) от 28.02.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/7/5(2)(АК)	27.03.2019	-	2 773 400,00	0,00	2 773 400,00	-
39	Алексеева, Ирина Юрьевна	ТоменьОП-1Б(кв)-1/16/3(1) (АК) от 15.03.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/16/3(1)(АК)	28.03.2019	28.03.2019	2 033 558,80	2 033 558,80	0,00	-
40	Дрожжачих, Николай Альбертович	ТоменьОП-1Б(кв)-1/10/5(2) (АК) от 18.03.2019	ТоменьОП-1Б(кв)-1/10/5(2)(АК)	29.03.2019	-	2 797 900,00	0,00	2 797 900,00	-
<b>ИТОГО:</b>						<b>85 401 525,62</b>	<b>73 332 009,82</b>	<b>12 069 515,80</b>	

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

Исполнитель



Н.В. Перминова

Н.В. Перминова

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
**Форма**

**СПРАВКА**

**оналичии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве**

**(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 248 (Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2А)**

**ООО «ПИК-ТУРА»**

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (принятии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-2А(кв)-1/3/4(1) от 06.12.2018	20.12.2018	-	2 012 600,00	0,00	2 012 600,00	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 012 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 012 600,00</b>		

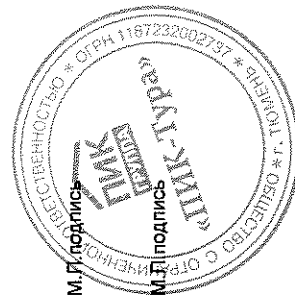
**Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю**

**Генеральный директор**

Исполнитель

**Н.В. Перминова**

Н.В. Перминова



Приложение №1

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Главное управление строительства Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
**Форма**

**СПРАВКА**

о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве

(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 249 (Второй этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 2Б)

**ООО «ПИК-ТУРА»**

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (принял/и разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-2Б(кв)-1/3/8(1) от 06.12.2018	20.12.2018	-	2 018 400,00	0,00	2 018 400,00	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 018 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 018 400,00</b>		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

Исполнитель

М.П. подпись

М.П. подпись



Н.В. Перминова

Н.В. Перминова

Приложение №1

к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в  
 уполномоченный орган исполнительной власти Главное управление строительства Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор  
 в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
**Форма**

**СПРАВКА**

**оналичии неисполненных (просроченных) обязательств по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве**

**(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 250 (Третий этап строительства. г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 3А)**

**ООО «ПИК-ТУРА»**

наименование организации застройщика

№п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (принятии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-3А(кв)-1/3/4(1) от 06.12.2018	13.12.2018	-	2 024 200,00	0,00	2 024 200,00	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 024 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 024 200,00</b>		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

Н.В. Перминова

Исполнитель

М.П.подпись

М.П.подпись

Н.В. Перминова





к Перечню документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в Тюменской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Форма

**СПРАВКА**

**о наличии неисполненных (просроченных) обязательствах по заключенным застройщиком договорам участия в долевом строительстве**

**(создании) многоквартирного жилого дома в составе микрорайона с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и лифтовой канализации по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, дом 251 (г.Тюмень, ул.Комбинатская, 60, корпус 5.1)**

**ООО «ПИК-ТУРА»**

наименование организации застройщика

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия и инициалы участника долевого строительства	№ договора (по внутреннему учету застройщика и дата подписания договора сторонами)	Дата государственной регистрации Договора	Дата поступления первого платежа по договору	Цена договора, руб	Сумма поступивших оплат по договору	Сумма отсрочки платежа	Дата заключения дополнительного соглашения к договору об отсрочке платежа (при наличии)	Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Мозалева Елена Владимировна	Тюмень ОП-5.1(кв)-2/3/13(1) от 15.12.2018	27.12.2018	-	1 856 000,00	0,00	1 856 000,00	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 856 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 856 000,00</b>		

Достоверность сведений, указанных в настоящем реестре, подтверждаю

Генеральный директор

М.П. подпись

Н.В. Перминова

Исполнитель

М.П. подпись

Н.В. Перминова



### III. Сведения

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств( $H^1$ )	1,87
2	Норматив целевого использования средств( $H^2$ )	0,09
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ТУРА"</b>	24853167		
Идентификационный номер налогоплательщика		7203441557		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300      16		
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>625001, Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, д. № 60, стр. 22, кв. Этаж/Помещ 2/3</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 412	8 644	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 416	1 898	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 828</b>	<b>10 542</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 106	925	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	493	521	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 417	2 775	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 440	12 082	-
	Прочие оборотные активы	1260	350 404	289 459	-
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство		328 228	-	-
	НДС по капитальным затратам		22 176	-	-
	Прочие запасы и затраты		-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>402 861</b>	<b>305 762</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>413 689</b>	<b>316 304</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 667)	(7 595)	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(8 667)</b>	<b>(6 595)</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	193 938	-	-
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		189 916	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>193 938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113 591	130 889	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 822	192 007	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	3	-
	Прочие обязательства	1550	-	1	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>228 417</b>	<b>322 899</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>413 689</b>	<b>316 304</b>	<b>-</b>



Перминова Наталья  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ТУРА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности:  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
24853167		
7203441557		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	182	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	185	-
	Проценты к уплате	2330	(2 822)	(263)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 590)	(283)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	518	57
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 072)	(226)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 072)	(226)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Перминова Наталья  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.03.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, руб
1	Актив баланса	1600		413 688 520
2	Внеоборотные активы	1100		10 827 839
3	Дебиторская задолженность	1230		22 417 449
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		
5	Прочие внеоборотные активы	1190		
6	Краткосрочные обязательства	1500		228 417 306
7	Долгосрочные обязательства	1400		193 937 792
8	Капитал и Резервы	1300		-8 666 578
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	221 152 775
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	189 915 792
10	Обязательства по договорам долевого участия	1450, 1520		31 236 983

**Расчет нормативов**

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,87  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,09  
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400+1300-обязательства по ДДУ в пределах

Генеральный директор  
ООО "ПИК-ТУРА"



Перминова Н.В.

Расчет собственных средств Застройщика

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"**

(полное наименование застройщика)

на 31.03.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	8 412
1190	Прочие внеоборотные активы	
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	8 106
1220	Налог на добавленную стоимость	493
1230	Дебиторская Задолженность	22 417
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	21 440
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	350 404
Итого Активы:		411 272
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	193 938
1500	Краткосрочные обязательства	228 417
1420	ОНА	
1530	Доходы будущих периодов	
Итого Пассивы:		422 355
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-11 083</b>

Генеральный директор



Перминова Н.В.