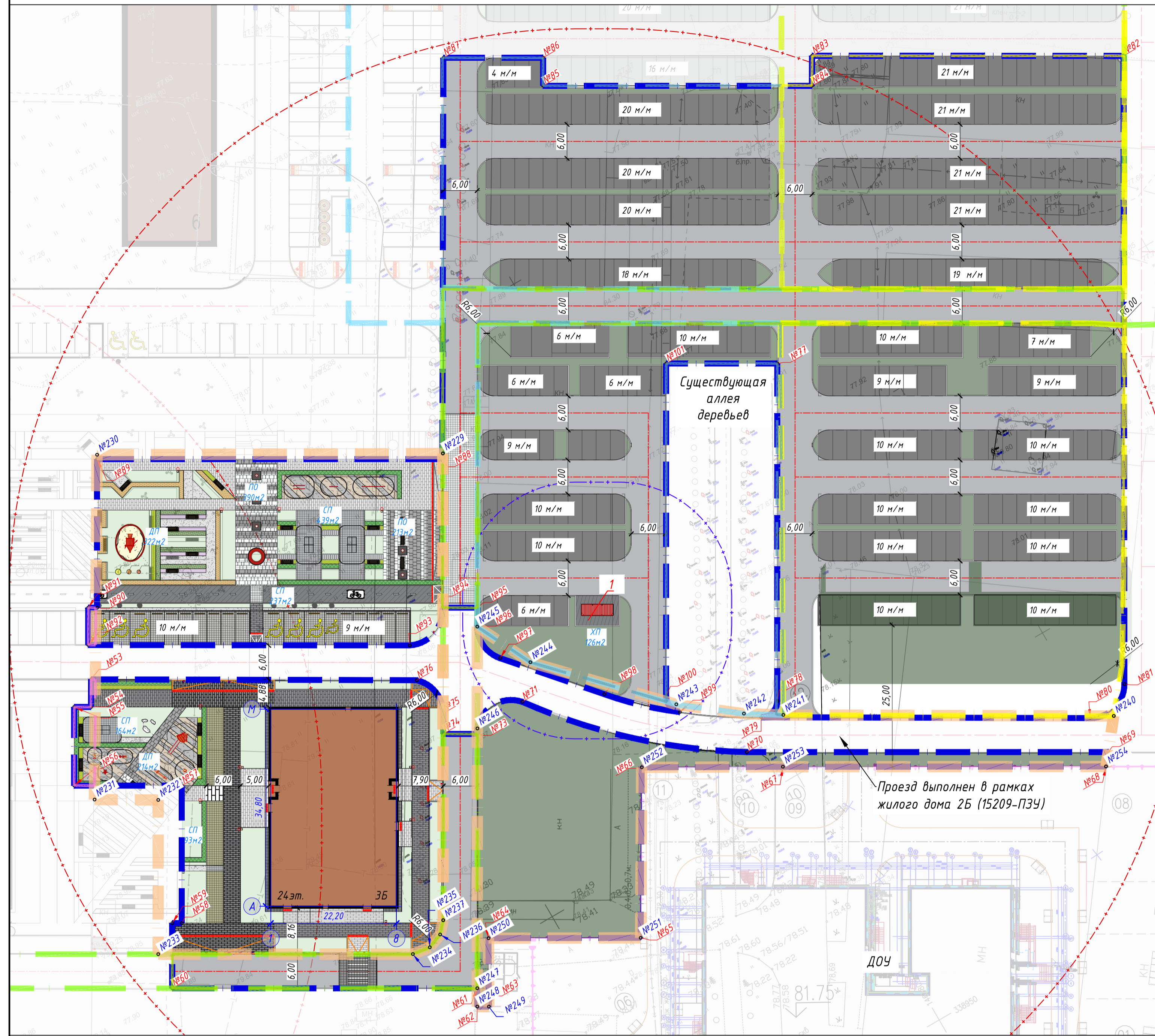


Номер на плане	Наименование	Примечание
36	Проектируемый жилой дом (24эт.)	Проектируемый (в рамках проекта ПИК/ТМ/21-39-ПЗУ)



Сводная таблица парковочных мест в границе благоустройства жилого дома 3Б

Наименование	Кол-во, м/м	По проекту	Примечание
Расчетное кол-во машиномест для постоянного хранения	232	-99 м/м расположены в границе ГПЗУ жилого дома 7.1 -133 м/м расположены в границе ГПЗУ жилого дома 7.2 (из которых 85 м/м запроектированы для перспективных корпусов)	Согласно п.6.8 МНГП расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности - не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки.
Расчетное кол-во машиномест для гостевого размещения, с учетом показателя 25%	58	- 12 м/м расположены в границе ГПЗУ жилого дома 3А - 46 м/м расположены в границе ГПЗУ жилого дома 7.1	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого и временного размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более чем на 12,5% (п.4.8 МНГП). В связи с тем, что в границе земельного участка не удается разместить 40% постоянных мест, для расчета мест гостевого размещения принимается показатель 25%.
Расчетное кол-во машиномест легковых автомобилей для въездных помещений (БКФН), с учетом сокращения на 50%	7	- 7 м/м расположены в границе ГПЗУ жилого дома 3А	Согласно Таблице «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тюмени местами временного размещения транспортных средств», решение от 25 декабря 2014 года № 24.3 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени (с изменениями на 24 сентября 2020 года)», расчет парковочных мест ведется от показателя 4 места от 100 м ² общей площади объекта. Расчетное количество машиномест легковых автомобилей для въездных помещений (НПКИ): (326,4 м ² /100)×4 м/м=13 м/м Согласно п.4. приведенному в примечании к Таблице «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тюмени местами временного размещения транспортных средств» допустимо снижение расчетных показателей на 50% если объект является частью многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством. 13 м/м/2=7 м/м
ИТОГО:	297	382	В границе благоустройства для жилого дома 3Б запроектировано 382 м/м, из которых: - 19 постоянных парковочных места, расположенные на плиточном покрытии для проезда машин, в границе ГПЗУ дома 3Б; -363 временных парковочных места, расположенные на временном покрытии из асфальтобетона, в границе ГПЗУ домов 7.1 м 7.2, из которых: -278 м/м предназначены для дома 3Б; -85 м/м являются перспективными для последующих домов. На момент строительства жилых домов 7.1 и 7.2 временные парковочные места будут демонтированы и перенесены в многуровневый наземный паркинг.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ корпуса 3Б
	ГПЗУ RU 72304000-1524, кад.ном. 72-23-0214-002-114-98
	Граница доп. благоустройства корпуса 3А на уч. ГПЗУ RU 72304000-1524, кад.ном. 72-23-0214-002-114-98
	Граница участка ГПЗУ РФ 72-3-04-0-00-2022-1585 кад.ном. 72-23-0214-002-115-03
	Граница доп. благоустройства корпуса 3Б на уч. ГПЗУ РФ 72-3-04-0-00-2022-1585 кад.ном. 72-23-0214-002-115-03
	Граница участка ГПЗУ RU 72304000-1732, кад.ном. 72-23-0214-002-115-01
	Граница доп. благоустройства корпуса 3Б на уч. ГПЗУ RU 72304000-1732, кад.ном. 72-23-0214-002-115-01
	Граница участка ГПЗУ РФ 72-3-04-0-00-2022-1587, кад.ном. 72-23-0214-002-115-09
	Граница доп. благоустройства корпуса 3А на уч. ГПЗУ РФ 72-3-04-0-00-2022-1587, кад.ном. 72-23-0214-002-115-09
	СЗЗ от мусорной площадки - R20м
	Расстояние от мусорной площадки до зданий - R100м
	X=871.61 Y=642.59
	X=871.61 Y=642.59
	Места для парковки автомобилей
	Места для парковки автомобилей МГН
	Мусорная площадка для дома 3Б

ТЭП в границе благоустройства жилого дома 3Б

Наименование	Кол-во, м ²	Процентное соотношение, %
Площадь границы благоустройства дома 3Б	18743,80	100
Площадь застройки дома 3Б	807,00	4
Площадь твердых покрытий	12927,00	69
Площадь зеленых насаждений	5009,8	27

Сводная таблица площадок в границе благоустройства жилого дома 3Б

Наименование	По расчету, м ²	По проекту, м ²
Площадки для игр детей	293	536
Площадки для отдыха взрослого населения	42	603
Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	836	933
Хозяйственные площадки	126	126
Площадки для выгула собак	126	126

Сводная таблица озеленения в границе благоустройства жилого дома 3Б

Наименование	По расчету, м ²	По проекту, м ²
Озеленение территории жилого дома 3Б в границе благоустройства	2508	5019,8

По проекту площадь озеленения в границе благоустройства жилого дома 3Б составляет 5019,8 м². Согласно п.5.1 РНГП г.Тюмени площадь озелененной территории следует принимать не менее 6м²/чел, что составило 2508 м²/чел.

Расчет озеленения в границе благоустройства дома 3Б:
Численность населения дома 3Б-418 чел.
Нормативная площадь озеленения на 1 чел-6 м²/чел.
6 м²/чел*418 чел=2508 м²

Список поворотных точек границы благоустройства дома 3Б

№ точки	X,м	Y,м	№ точки	X,м	Y,м	№ точки	X,м	Y,м
53	339077.01	1463700.51	73	339034.54	1463754.69	93	339054.04	1463752.20
54	339072.79	1463698.05	74	339037.54	1463749.49	94	339056.90	1463760.52
55	339074.29	1463695.47	75	339040.69	1463751.31	95	339053.80	1463765.89
56	339062.28	1463688.53	76	339048.08	1463750.21	96	339051.02	1463764.22
57	339052.76	1463704.98	77	339064.60	1463833.27	97	339044.09	1463764.88
58	339031.76	1463692.82	78	339013.03	1463803.43	98	339029.37	1463777.63
59	339032.60	1463691.36	79	339011.99	1463799.54	99	339019.97	1463787.58
60	339022.64	1463685.60	80	338982.75	1463849.78	100	339023.61	1463786.90
61	338995.68	1463732.21	81	338984.93	1463857.98	101	339074.42	1463816.30
62	338992.88	1463730.59	82	339080.98	1463913.38			
63	338991.85	1463732.37	83	339108.52	1463865.79			
64	339002.34	1463738.35	84	339103.94	1463863.11			
65	338988.94	1463761.64	85	339127.71	1463822.03			
66	339014.89	1463776.86	86	339132.01	1463824.51			
67	339002.51	1463798.49	87	339140.80	1463809.27			
68	338973.98	1463847.89	88	339079.60	1463773.65			
69	338975.98	1463849.50	89	339110.13	1463720.88			
70	339007.93	1463794.27	90	339087.44	1463707.75			
71	339035.46	1463764.41	91	339088.21	1463706.40			
72	339035.36	1463755.18	92	339082.51	1463703.11			

Список поворотных точек границы дома 3Б согласно ГПЗУ

№ точки	X,м	Y,м	№ точки	X,м	Y,м
227	339080.41	1463774.21	247	338995.68	1463732.21
228	339009.08	1463733.02	248	338992.88	1463730.59
229	339080.41	1463774.21	249	338991.85	1463732.37
230	339110.79	1463721.26	250	339002.34	1463738.35
231	339058.34	1463690.40	251	338988.94	1463761.64
232	339052.66	1463700.10	252	339014.89	1463776.86
233	339029.10	1463686.48	253	339002.51	1463798.49
234	339006.59	1463725.40	254	338973.98	1463847.89
235	339006.13	1463728.58			
236	339007.17	1463731.28			
237	339009.08	1463733.02			
238	338981.01	1463853.53			
239	338973.98	1463847.89			
240	338981.01	1463853.53			
241	339010.37	1463803.14			
242	339014.06	1463797.22			
243	339021.45	1463787.70			
244	339040.78	1463769.14			
245	339050.92	1463764.17			
246	339035.36	1463755.18			

ПИК/ТМ/21-39-ПЗУ-ГЧ

«Жилой микрорайон. Корпус 3Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сети, с сетью электроснабжения и линейной канализации», расположенный по адресу: г.Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб	08	Вс	08	Вс	10.03.22
Гл.спец.	Бессалова	Вс	08	Вс	10.03.22
Н. контр.	Бессалова	Вс	08	Вс	10.03.22

Стадия Лист Листов

П 2 -

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ПИК Проект

Формат А1Г