

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------------|------------|----|------|
| | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ" | 30 | 06 | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | 2023 | | 30 | 06 | 2023 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | | 03048846 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | | 2543097430 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) 690002, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, дом 59, офис 19 | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 | 16 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 9 178 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 43 600 | 55 529 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 23 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 52 778 | 55 552 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 547 549 | 378 514 | 79 149 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 288 | 100 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 457 763 | 1 513 789 | 759 778 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 249 661 | 264 254 | 573 439 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 254 973 | 2 156 845 | 1 412 466 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 307 751 | 2 212 397 | 1 412 466 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 | 12 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (69 900) | (57 846) | (39 251) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (69 888) | (57 834) | (39 241) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 379 285 | 969 614 | 729 890 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 43 131 | 314 526 | 721 530 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 422 416 | 1 284 140 | 1 451 420 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 952 257 | 985 042 | 205 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 966 | 1 049 | 82 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 955 223 | 986 091 | 287 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 307 751 | 2 212 397 | 1 412 466 |



Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

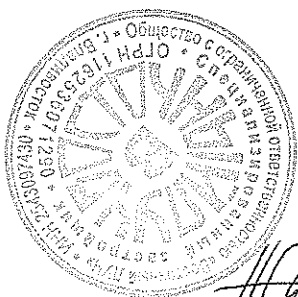
13 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ" | по ОКПО | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 03048846 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 2543097430 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (5 626) | (1 318) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 626) | (1 318) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 946) | (5 903) |
| | Прочие доходы | 2340 | 86 | 9 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 568) | (53) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (12 054) | (7 265) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (12 054) | (7 265) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (12 054) | (7 265) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Козлов Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.