

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	8	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Молочкова Сергея Николаевича от 28.04.2018 № М-2400-ек

Местонахождение земельного участка:  
Красноярский край., г. Красноярск, ул. Свердловская

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	628176,76	94801,6
2	628256,35	94787,91
3	628272,39	94865,27
4	628189,88	94879,13
5	628191,51	94888,74
6	628152,79	94895,43
7	628112,79	94902,33
8	628098,04	94815,12
1	628176,76	94801,6

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:2065

Площадь земельного участка: 13540 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "6" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Границы зон планируемого

размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства по ППИМ внесения изменений в ППИМ территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске".

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	628184,59	94883,85
2	628117,68	94895,4
3	628104,93	94820,02
4	628234,35	94797,83
5	628245,59	94863,69
6	628182,96	94874,21

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: утверждён Постановлением №576 от 11.10.2016 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске"; Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р.Енисей в г.Красноярске, утверждён Постановлением №335 от 01.06.2017 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске".

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярска

М.П.



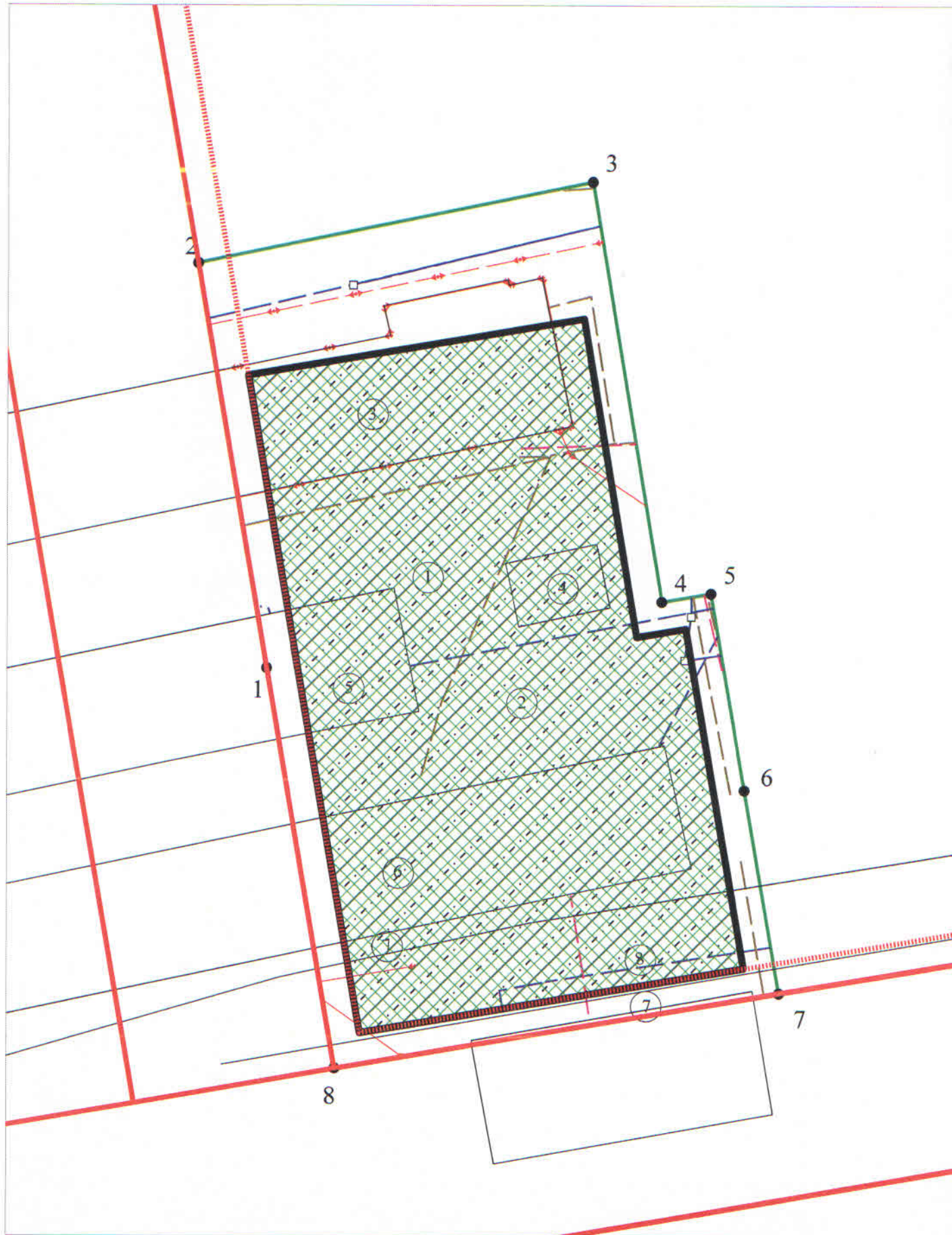
(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 24.05.2018

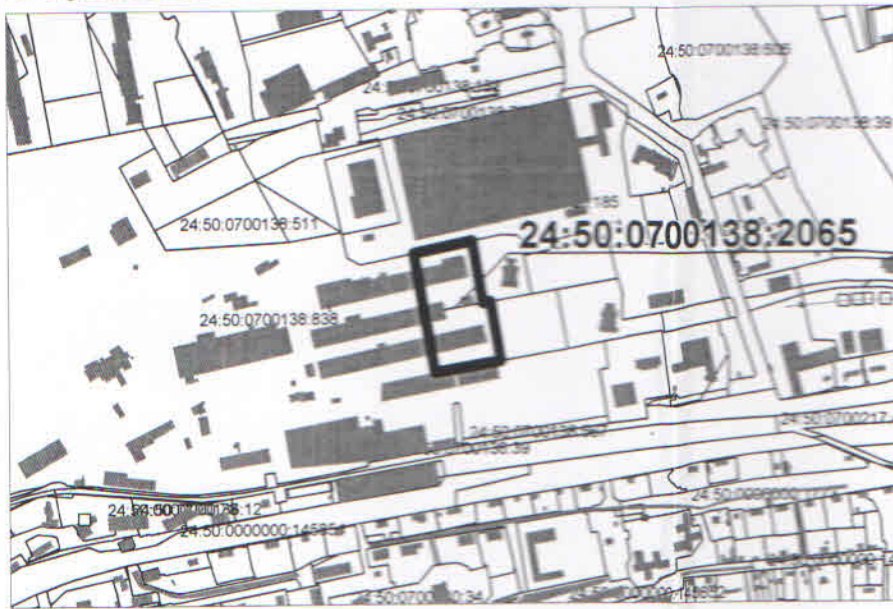
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
















Площадь земельного участка: 13540 кв.м

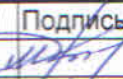


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2013 году ООО "Земельно-правовой центр", в 2014 году ООО "Горизонт"

# Ситуационный план



## Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0700138:2065
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствии с проектом планировки и межевания, утвержденным постановлением администрации города от 11.10.2016 №и 576 (внесение изменений от 01.06.2017 № 335)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4 в соответствии с проектом планировки и межевания, утвержденным постановлением администрации города от 11.10.2016 № 576 (внесение изменений от 01.06.2017 № 335)
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с проектом планировки и межевания
-  - водопровод подземный
-  - канализация подземная
-  - теплоснабжение подземное
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные
-  - вентиляция
-  - красная линия
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с п.2 ч.1 ст.5 ПЗиЗ

				Красноярский край., г. Красноярск, ул. Свердловская			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка RU24308000-18236	Стадия	Лист	Листов
И.О. руководителя	Волков		24.05.2018		ГПЗУ	2	
Начальник отдела	Лукина		24.05.2018		Управление архитектуры администрации города Красноярска		
Исполнитель	Букина		24.05.2018	Чертёж градостроительного плана М 1:1 000			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования с учетом наличия Проекта планировки и межевания территории территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)

Условно разрешенные виды использования: -

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%)	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозна-

	<p>обслу- слу- жива- ние (код - 3.1), связь (код - 6.8) - уста- навли- вается со- гласно табли- це; - сред- средне неэтаж этаж- ная жилая за- строй- ка (код - 2.5), много- гоэтаж этаж- ная жилая за- строй- ка (вы- (вы- сотная за- строй- ка) (код - 2.6): мини- маль- ный - 0,5 га; макси- си- маль- ный для от- дельно стоя-</p>					<p>чающих суще- ствующи- е, планируемые (изменяемые, вновь обра- зуемые) гра- ницы террито- рий, занятых линейными объектами транспортной инфраструк- туры и (или) предназначен- ных для размеще- ния та- ких объектов)</p>
--	---	--	--	--	--	---

		<p>щего жило- го до- ма – 2,5 га, для ком- плекса жилых домов – 5 га; - объ- екты гараж- раж- ного назна- чения (код – 2.7.1), обслу- слу- жива- ние авто- транс- порта (код – 4.9), земель мель- ные участ- ки (тер- рито- рии) обще- го поль- зова- ния (код – 12.0) – без огра- ниче- ний; - с иными вида- ми разре- шен</p>				
--	--	---	--	--	--	--



		шен-ного исполь- поль- зова- ния: мини- маль- ный – 0,01 га, макси- си- маль- ный – 5 га					
--	--	--	--	--	--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры земельных участков приведены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ)	0,005	7,2	н/р	н/р
Унифицированные опоры воздушных линий электропередачи	0,00055	0,36	н/р	н/р



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 3, Нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) Площадь застройки: 1848 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер:  
Информация отсутствует.

№ 4, Нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) Площадь застройки: 233,3 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер:  
Информация отсутствует.

№ 5, Нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) Площадь застройки: 675 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер:  
Информация отсутствует.

№ 6, Нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) Площадь застройки: 1776 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер:  
Информация отсутствует.

№ 7, Нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) Площадь застройки: 56 кв.м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер:  
Информация отсутствует.

Нежилое

Площадь застройки: 0 кв.м

№ 8, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0700138:858

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:** Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для
--	--

объекта, в отношении которого установлена такая зона	ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**  
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**  
Информация отсутствует.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**  
Информация не представлена.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628153,72	95143,14
2	628098,02	94815,12
3	628427,92	94758,47
4	628439,75	94756,44
5	628098,04	94815,12
6	628150,17	95123,32
7	628091,22	94775,66
8	628098,02	94815,12
9	628141,42	95069,83

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

Служб ( 7 ) листов

Начальник отдела ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности



Лукина

Е.А. Лукина