

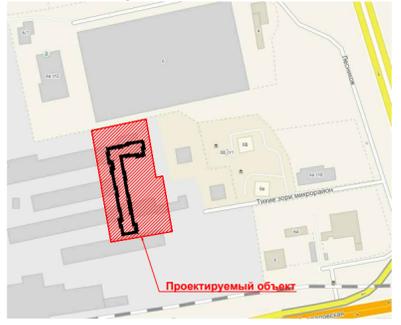
**Условные обозначения**

- проектируемые здания
- направление движения пожарного транспорта
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- граница планируемого размещения объектов
- красная линия
- граница участка по градплану
- XK - демонируемые сети канализации
- XB - демонируемые сети водопровода
- XW - демонируемые подземные электрические сети
- XW1 - демонируемые надземные электрические сети
- XV - демонируемая вентиляция
- XZ - демонируемые здания
- XY - демонируемые ЖД пути

**Технико-экономические показатели**

- Общее количество квартир - 502 шт.
- Количество жильцов - 889 чел.
- Общая площадь квартир - 26677,4 м<sup>2</sup>
- Площадь квартир (общая площадь квартир без балконов) - 25682,6 м<sup>2</sup>
- Коэффициент застройки - 0,23
- Коэффициент интенсивности - 1,897

**Ситуационный план М1:10 000**



**Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1-1	16-20	1	502	-	2983,4	-	26677,4	1405,7	-	147673,6
1.1	Секция 1	16	-	98	-	615,6	-	5353,9	395,1	-	29836,2
1.2	Секция 2	16	-	98	-	531,5	-	4453,6	333,7	-	26082,6
1.3	Секция 3	16	-	93	-	594,1	-	4608,9	346,9	-	26602,3
1.4	Секция 4	19	-	119	-	607,5	-	6359,9	330,0	-	34059,1
1.5	Секция 5	20	-	94	-	679,7	-	5901,1	-	-	31093,4
1.6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	-	-	-	-	3160,9	-	3124,0	-	-	12076,6
2	Трансформаторная подстанция №5	-	-	-	-	45,6	-	42,4	-	-	113,9

**Баланс территории**

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
	Участка в границах градплана №RU 24308000-18236	13540,0	м <sup>2</sup>
2	Застройки	3169,7	м <sup>2</sup>
	в том числе жилого дома	2983,4	м <sup>2</sup>
	подземной автостоянки (надземной части)	140,7	м <sup>2</sup>
	трансформаторной подстанции	45,6	м <sup>2</sup>
3	Отмостки	402,1	м <sup>2</sup>
4	Проездов и автопарковок	5268,1	м <sup>2</sup>
5	Тротуаров	1136,3	м <sup>2</sup>
6	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	622,3	м <sup>2</sup>
7	Площадки для отдыха взрослого населения	161,2	м <sup>2</sup>
8	Площадки для занятий физкультурой	905,6	м <sup>2</sup>
9	Площадки для хозяйственных целей	269,2	м <sup>2</sup>
10	Озеленение	1605,5	м <sup>2</sup>

**Ведомость площадок**

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	622,3	
Б	Площадка для занятий физкультурой	905,6	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	161,2	
Г	Площадка для хозяйственных целей	269,2	

**Ведомость дорожных знаков**

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	6	
	Стоянка с неработающим двигателем	6	
	Инвалиды	2	

ул. Тихие зори микрорайон  
L=450  
D=800

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

**14-18-ПЗУ**

Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района тихие зори в свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом №1-1 со встроенными жилыми помещениями и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1-1	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Талалаева						П	1	6
Проверил	Талалаева								
Н.контроль	Гавриленко					Схема планировочной организации земельного участка М1:500 Ситуационный план М 1:10000			

**ЕНИСЕКСТРОЙ**