



Технико-экономические показатели

Общее количество квартир - 502 шт.
 Количество жильцов - 889 чел.
 Общая площадь квартир - 26677,4 м²
 Площадь квартир (общая) - 25682,6 м²
 Площадь квартир без балконов -
 Коэффициент застройки - 0,46
 Коэффициент интенсивности - 1,897

Условные обозначения

- проектируемые здания
- направление движения пожарного автотранспорта
- бортовой камень БР300.60.20
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- граница планируемого размещения объектов
- красная линия
- граница участка по градплану



Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилой дом №1-1	16-20	1	502	2983.4	-	26677,4 1409,7	-	147673.6
1.1	Секция 1	16	-	98	615.6	-	5353,9 395,1	-	29836.2
1.2	Секция 2	16	-	98	531.5	-	4453,6 333,7	-	26082.6
1.3	Секция 3	16	-	93	594.1	-	4608,9 346,9	-	26602.3
1.4	Секция 4	19	-	119	607.5	-	6359,9 330,0	-	34059.1
1.5	Секция 5	20	-	94	679.7	-	5901.1	-	31093.4
1.6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка				3160.9	-	3124.0	-	12076.6
2	Трансформаторная подстанция №5				45.6	-	42.4	-	113.9

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
	Участка в границах градплана №RU 24308000-18236	13540,0	м²
2	Застройки	3169,7	м²
	в том числе жилого дома	2983,4	м²
	подземной автостоянки (надземной части)	140,7	м²
	трансформаторной подстанции	45,6	м²
3	Отмостки	443,8	м²
4	Проездов и автостоянок	4636,9	м²
5	Тротуаров	1136,9	м²
6	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	662,3	м²
7	Площадки для отдыха взрослого населения	161,2	м²
8	Площадок для занятий физкультурой	905,6	м²
9	Площадки для хозяйственных целей	269,2	м²
10	Экопарковки	610,2	м²
11	Озеленение	1544,20	м²

Ведомость площадок

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	662,3	
Б	Площадка для занятий физкультурой	905,6	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	161,2	
Г	Площадка для хозяйственных целей	269,2	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	15	
	Стоянка с неработающим двигателем	15	
	Инвалиды	11	



Примечание

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 14-18-П-4;
 2. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 54809-2011.

14-18-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района тихие зори в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом 1-1 со встроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	п	1	7
Разработ.	Горских				Жилой дом 1-1		
Проверил	Талаева				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н.контроль	Гавриленко				Ситуационный план М 1:10000		



Согласовано	
Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, инв. №	Взам. инв. №