



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-1-077208-2021

Дата присвоения номера: 14.12.2021 11:30:27

Дата утверждения заключения экспертизы 14.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Персов Вадим Леонидович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1» Адрес: Тюменская область, в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1107847277867

ИНН: 7842436520

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, 32, ОФИС 86Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ"

ОГРН: 1027200800109

ИНН: 7203089455

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА РЕСПУБЛИКИ, ДОМ 169А/КОРПУС 1, ОФИС 81

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 03.12.2021 № 78/2021, Общество с ограниченной ответственностью "Геопроект" ИНН 7203089455 КПП 720301001 ОГРН 1027200800109 Почтовый адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень ул.Республики,56, а/я 45. Юридический адрес: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 169а, к.1., оф. 81

2. Договор от 03.12.2021 № 172/2021, Общество с ограниченной ответственностью "МНЭ" ИНН 7842436520, КПП 781401001, ОГРН 1107847277867, Юридический адрес:197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н, Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение негосударственной экспертизы проектных работ. от 09.11.2021 № 49/21э, Договор между Застройщиком ООО "Брусника". Специализированный застройщик" и Исполнителем ООО "Геопроект".

2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1» на земельном участке по адресу:Тюменская область, в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, Город Тюмень, 5-й Заречный микрорайон..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м кв.	918
Общая площадь здания	м кв.	10457
Количество этажей	этаж	17

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок жилого дома находится в Тюменской области, г. Тюмени, в Центральном административно-территориальном округе, 5-ом Заречном микрорайоне и представляет собой не застроенную территорию без растительности с нарушенным рельефом. По территории устроены навалы и выемки грунта, в северной части участка находятся несколько колодцев подземных инженерных сетей. Рельеф территории равнинный, колебания высот по участку составляют около 4 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к поверхности левобережной низкой надпойменной террасы р. Тура.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 56,32 до 59,21 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (31,0 м) принимают участие современные техногенные отложения – насыпной грунт и современные аллювиальные отложения низкой надпойменной террасы р. Туры.

На участке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и один слой.

ИГЭ-Н – Техногенный (насыпной, разнородный) грунт: суглинок, глина тугопластичная, песок мелкий, строительный мусор, органические остатки. Мощность слоя 3,3-3,6 м. Данный слой в качестве естественного основания использовать не рекомендуется.

Современные аллювиальные отложения:

ИГЭ-1 – Глина легкая, тугопластичная, с примесью органических веществ, заиленная. Мощность слоя 3,1-3,9 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,84 г/см³, удельное сцепление 19 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 10 МПа.

ИГЭ-2 – Глина легкая, мягкопластичная, с единичными включениями примеси органических веществ, заиленная. Мощность слоя 1,7-3,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,80 г/см³, удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 13 град., модуль деформации 6,5 МПа.

ИГЭ-3 – Суглинок тяжелый, текучепластичный, с единичными включениями примеси органических веществ, заиленный, с прослоями песка пылеватого. Мощность слоя 5,1-6,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,78 г/см³, удельное сцепление 9 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 3,0 МПа.

ИГЭ-4 – Глина легкая, тугопластичная, слабозаторфованная, с прослоями песка пылеватого. Мощность слоя 1,7-3,3 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,65 г/см³, удельное сцепление 20 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 7 МПа.

ИГЭ-5 – Песок мелкий, однородный, средней плотности, водонасыщенный, с редкими прослоями супеси пластичной. Мощность слоя 3,0-4,5 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,98 г/см³, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 31 град., модуль деформации 20 МПа.

ИГЭ-6 – Суглинок тяжелый, текучепластичный, с прослоями мягкопластичного, с примесью органических веществ, неравномерно переслаивается с песком пылеватым. Суглинка 70%, песка 30%. Мощность слоя 8,6-10,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,76 г/см³, удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 8 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

В процессе бурения скважин до глубины 31,0 м (май 2021 г.) грунтовые воды приурочены к суглинкам, глинам и прослоям песка (ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6 и насыпным грунтам). Данные грунтовые воды, залегающие в разных инженерно-геологических элементах, имеют гидравлическую связь между собой и уровнем воды в р. Тура.

Появление первого уровня грунтовых вод отмечено на глубине 2,0 м, установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 2,0 м, это водоносный горизонт «верховодка», приурочен к насыпным грунтам и имеет спорадическое распространение.

Второй водоносный горизонт находится на глубине 6,7-7,2 м приурочен к глинам мягкопластичным, суглинкам текучепластичным, глинам тугопластичным, пескам (ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-5, ИГЭ-6).

В весеннее половодье и летне-осенние дождевые паводки по данным многолетних наблюдений возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,5-2,0 м.

Наивысшие уровни воды в р. Тура по г. Тюмени составляют: ГВВ1% - 57,59 м БС; ГВВ2% - 57,39 м БС; ГВВ3% - 57,19 м БС; ГВВ10% - 56,59 м БС.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

По отношению к бетону марки W4 нормальной водонепроницаемости, вода обладает неагрессивными свойствами.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых и других вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая. Коррозионная агрессивность грунтовых и других вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Коррозионная активность грунтов к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, степень агрессивного воздействия к бетону марки W4 (портландцемент) – неагрессивная, степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная.

Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах расчетной глубины промерзания, относятся к сильнопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов – 2,10 м, для песчаных грунтов – 2,70 м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ в административном отношении находится на территории Центрального округа г. Тюмени Тюменской области. Площадь участка инженерно-экологических изысканий – 1,0353 га.

Ранее в районе производства работ инженерно-экологические изыскания не выполнялись.

Климат района работ – резко континентальный. В течение года преобладают преимущественно ветры юго-западного направления. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус 17,4С°, наиболее жаркого плюс 18,2 С°. Для характеристики климата района инженерных изысканий использованы данные многолетних наблюдений метеорологической станции г. Тюмень.

По данным Тюменского ЦГМС – филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» (письмо от 27.05.2021 № 51-12-16/201) фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют (в единицах измерения мг/м³) по: диоксиду азота 0,047-0,080, оксиду азота 0,081-0,160, диоксиду серы 0,006-0,010, оксиду углерода 1,4-1,7, взвешенным веществам 0,239-0,321. Справка действительна до 31.12.2025. Исследуемая территория характеризуется низким уровнем загрязнения атмосферы.

Гидрографическая сеть в районе изысканий и прилегающей территории представлена р. Турой (левый приток р. Тобол) (в 415 м на юг от изыскиваемого объекта). Ближайшим водным объектом к территории исследований является озеро Цыганское – старица реки Тура. Кратчайшее расстояние до него составляет 312 м в северном направлении. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ размер водоохраной зоны реки Тура составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы оз. Цыганское составляет 50 м. Площадка изысканий находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов.

Качественная характеристика защищенности грунтовых вод сделана на основе бальной оценки, разработанной В.М. Гольдбергом. Согласно расчету баллов защищенности водоносного горизонта с учетом мощности и литологии грунтов воды участка относятся к I категории защищенности (незащищенные).

Согласно письму от 08.06.2021 № 6474/21 Департамента недропользования и экологии Тюменской области на земельном участке отсутствуют:

- поверхностные источники питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны;
- участки недр, предоставленные в пользование на основании лицензий для добычи подземных вод, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального и местного значения, а также установленные Департаментом недропользования и экологии Тюменской области зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения.

Ландшафт участка изысканий - антропогенный. Площадка изыскиваемого объекта расположена в пределах типа антропогенной местности строительных площадок (ПТК 6). Выделен один вид урочищ – выровненная площадка, лишенная естественной растительности, почвы – урбиквазиземы, литостраты.

Степень нарушенности экосистем характеризуется как сильная. Непосредственно на площадке намечаемого строительства распространены литостраты, представленные грунтами, покрытыми бетонными плитами, а также турбированными грунтами вперемешку с отходами бетона, и урбиквазимемы, представленные турбированными грунтами, оказавшимися на дневной поверхности в результате работ по планировке местности. Агрохимическое опробование не проводилось по причине отсутствия плодородных горизонтов.

По схеме геоботанического районирования Тюменской области исследуемая территория расположена в подзоне мелколиственных осиново-березовых лесов и относится к Туринско-Тобольскому округу материковых лугов в сочетании с сосновыми и осиново-березовыми травяными лесами. Район изысканий относится к застроенным, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Согласно письму от 28.05.2021 № 32-06-001323/21 Департамента городского хозяйства администрации города Тюмени территория проведения инженерно-экологических изысканий не граничит и не входит в состав лесничества «Городские леса города Тюмени» и лесничества «Гилевская роща».

Непосредственно на участке строительства растительность отсутствует, по периметру площадки вдоль забора представлена рудеральными группировками.

В пределах техногенного ландшафта на исследуемой территории формируется характерный для данной подзоны фаунистический комплекс. Среди сообществ млекопитающих существенную роль играют здесь домовая мышь, серая крыса и полевая мышь, среди птиц – два вида воробьев, серая ворона, сорока и сизый голубь.

Фауна и сообщества наземных позвоночных исследуемой территории относятся к сильно трансформированным, но достаточно сложившимся и устойчивым экосистемам типа «урбоэкосистем». Введение дополнительных объектов на этой территории не приведет к серьезным перестройкам в существующей экосистеме и не понизит общей устойчивости системы.

Согласно письму от 08.06.2021 № 6474/21 Департамента недропользования и экологии Тюменской области на изыскиваемой территории виды редких краснокнижных растений и животных отсутствуют.

При полевых инженерно-экологических изысканиях представители редких и исчезающих видов растений, грибов, птиц и животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Тюменской области, не встречены.

Государственный мониторинг охотничье-промысловые животные в г. Тюмени не осуществляется. Пути миграций охотничье-промысловых животных и птиц в районе площадки изысканий отсутствуют.

По данным Управления ветеринарии Тюменской области (письмо от 21.05.2021 № 1935/21) в районе выполнения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м отсутствуют зарегистрированные действующие и законсервированные скотомогильники, биотермические ямы, их санитарно-защитные зоны, места захоронений сибирязвенных животных.

Согласно письмам от 08.06.2021 № 6474/21 Департамента недропользования и экологии Тюменской области, от 30.04.2020 № 15-47/10213 Минприроды России, от 28.05.2021 № 32-06-001323/21 Департамента городского хозяйства администрации города Тюмени на территории изучаемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального и федерального значения, а также участки, зарезервированные для их создания.

Согласно письму от 28.05.2021 № 32-06-001323/21 Департамента городского хозяйства администрации города Тюмени полигоны ТБО, кладбища, на территории изысканий отсутствуют. На территории города Тюмени расположен полигон твердых бытовых отходов по адресу: ул. 9 км Велижанского тракта, 18а.

Согласно письму от 24.05.2021 № 01.1-12/2711-21 Департамента агропромышленного комплекса Тюменской области ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в границах объекта изысканий отсутствуют.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Тюмени на территории землеотвода санитарно-защитные зоны предприятий, кладбищ, полигонов ТБО не отображены (письмо от 15.06.2021 № 14-08-6114 Департамента земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени). Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Объект изысканий расположен в охранной зоне полосы воздушного подхода аэродрома Плеханово и в 3,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино).

Согласно заключению от 16.06.2021 № 1281/02 Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области на земельном участке объекты культурного наследия (ОКН) федерального, регионального, местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Сведениями об объектах, обладающих признаками ОКН (в том числе археологического) в районе расположения земельного участка Комитет не располагает, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требуется проведение историко-культурной экспертизы.

Результаты лабораторных исследований:

По результатам радиологического обследования территории участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории, а также плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (протокол от 20.05.2021 № 4). Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения меняется в пределах от 0,07 до 0,12 мкЗв/ч. Среднее значение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы согласно результатам измерений составляет 13 мБк/м²с, максимальное – 17 мБк/м²с (с учетом поправки). При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных

загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

Отбор проб на санитарно-химические, радиологические показатели проводился из поверхностного слоя в интервале глубин: 0,0-0,2 м. Всего было отобрано 2 объединенные пробы почвы по каждому виду исследований (протоколы от 14.06.2021 № 1 и № 2).

Степень загрязнения почво-грунта в районе изысканий радионуклидами определялась в 2-х пробах по удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия-137 и удельной эффективной активности природных радионуклидов. Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных отходах соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (Аэфф. колеблется в пределах 80-87 Бк/кг). Полученные значения активности радионуклидов в исследуемых пробах почвы меньше средних значений удельной активности определяемых радионуклидов в почвах и стройматериалах и соответствуют величинам, характерным для данной местности, что позволяет отнести ее к материалам I класса, используемым в строительстве без ограничений.

По содержанию отдельных загрязняющих веществ I, II и III класса опасности (свинец, кадмий, медь, ртуть, никель, мышьяк, цинк, марганец, бензапирен) уровень загрязнения почвы согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относится к категории «чистая». Содержание нефтепродуктов колеблется в пределах 67-82 мг/кг. Суммарный показатель загрязнения Zс определяет категорию загрязнения почвы как «допустимая» (Zс <16), превышение фоновых концентраций наблюдается по кадмию.

В соответствии с категориями загрязнения почв по микробиологическим и паразитологическим показателям (две пробы, протокол от 17.06.2021 № 23142, № 23143), согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» исследованные с поверхности 0,0-0,2 м пробы почвы относятся к категории «чистая».

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам) в соответствии с Приложением № 9 к СП 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: отходы грунта «чистой» категории могут быть использованы без ограничений; отходы грунта «допустимой» категории могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Для оценки качества грунтовых вод выполнен отбор одной пробы грунтовой воды на участке изысканий (протокол от 14.06.2021 № 1). Анализ концентраций загрязняющих веществ в отобранной пробе, показал, что тяжелые металлы имеют концентрацию ниже ПДК, отмечены превышения для железа в 1,8 раза. Повышенное содержание железа является естественным для подземных и поверхностных вод территории Западной Сибири и является естественным фоном, а также характерно для территорий с сильной антропогенной нагрузкой. В соответствии с п. 4.38 СП 11-102-97 подземные воды характеризуются относительно удовлетворительной ситуацией.

Оценка физических факторов воздействия (шум, вибрация, ЭМИ) не проводилась по причине отсутствия источников воздействия.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0110002:18621

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет. Инженерно-геодезические изыскания.	13.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ОГРН: 1167232052690 ИНН: 7203371003 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 2Б/КОРПУС 12/1, КАБИНЕТ 1

Инженерно-геологические изыскания		
Отчет. Инженерно-геологические изыскания.	13.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ОГРН: 1167232052690 ИНН: 7203371003 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 2Б/КОРПУС 12/1, КАБИНЕТ 1
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет. Инженерно-экологические изыскания.	13.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ОГРН: 1167232052690 ИНН: 7203371003 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 2Б/КОРПУС 12/1, КАБИНЕТ 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, город Тюмень

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1116671018958

ИНН: 6671382990

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, 51, ОФИС 37/05

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. от 01.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщика". ИНН 6671382990. КПП 668501001. ОГРН 1116671018958. Юридический адрес:620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, офис 37/05. Почтовый адрес:625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, 2 этаж.

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий. от 01.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщика". ИНН 6671382990. КПП 668501001. ОГРН 1116671018958. Юридический адрес:620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, офис 37/05. Почтовый адрес:625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, 2 этаж.

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий. от 01.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщика". ИНН 6671382990. КПП 668501001. ОГРН 1116671018958. Юридический адрес:620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, офис 37/05. Почтовый адрес:625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, 2 этаж.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий. от 01.03.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ". ИНН 7203371003. КПП 720301001. ОГРН 1167232052690. Юридический адрес:625001, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 2б корпус 12/1, кабинет 1. Почтовый адрес: 625001, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 2б корпус 12/1, кабинет 1.

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий. от 01.03.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ". ИНН 7203371003. КПП 720301001. ОГРН 1167232052690. Юридический адрес:625001, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 2б

корпус 12/1, кабинет 1. Почтовый адрес: 625001, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 26 корпус 12/1, кабинет 1.

3. Программа инженерно-экологических изысканий. от 01.03.2021 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ТЮМЕНСКОЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ". ИНН 7203371003. КПП 720301001. ОГРН 1167232052690. Юридический адрес: 625001, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 26 корпус 12/1, кабинет 1. Почтовый адрес: 625001, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 26 корпус 12/1, кабинет 1.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	14 НПО 2021 ИГДИ 06 07 2021.pdf	pdf	7d3f07a0	Шифр 14/НПО/2021-ИГДИ. от 13.12.2021 Отчет. Инженерно-геодезические изыскания.
	14 НПО 2021 ИГДИ 06 07 2021.pdf.sig	sig	8442cf18	
	ИУЛ_14-НПО-2021-ИГДИ 09.12.2021.pdf	pdf	9353c07d	
	ИУЛ_14-НПО-2021-ИГДИ 09.12.2021.pdf.sig	sig	ac7193c4	
Инженерно-геологические изыскания				
1	14НПО2021ИГИ-ГП12.pdf	pdf	5ded7cfa	Шифр 14/НПО/2021-ИГИ. от 13.12.2021 Отчет. Инженерно-геологические изыскания.
	14НПО2021ИГИ-ГП12.pdf.sig	sig	a05807af	
	ИУЛ_14-НПО-2021-ИГИ 09.12.2021.pdf	pdf	8ac24c92	
	ИУЛ_14-НПО-2021-ИГИ 09.12.2021.pdf.sig	sig	a48dfc91	
Инженерно-экологические изыскания				
1	14 НПО 2021 ИЭИ 06 07 2021.pdf	pdf	6cc6db1e	Шифр 14/НПО/2-ИЭИ. от 13.12.2021 Отчет. Инженерно-экологические изыскания.
	14 НПО 2021 ИЭИ 06 07 2021.pdf.sig	sig	01525d4e	
	ИУЛ_14-НПО-2021-ИЭИ 13.12.2021.pdf	pdf	7fd8944f	
	ИУЛ_14-НПО-2021-ИЭИ 13.12.2021.pdf.sig	sig	a442c77b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Обследованы исходные пункты государственной геодезической сети, пункты Используя спутниковую геодезическую аппаратуру, спутниковый геодезический приемник Spectra Precision EPOCH 25 с привязкой к постоянно действующим референцным станциям опорной сети «Тюмень», в режиме статика определены координаты и высоты двух пунктов опорного геодезического обоснования GPS - 1 и GPS – 2 закрепленных на участке работ центрами временной сохранности. Геодезическое съемочное обоснование развито проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования от закрепленных на местности опорных пунктов геодезической сети электронным тахеометром Trimble M3 DR 5" W. Точность построения планово-высотной съемочной сети соответствует нормативным требованиям.

Топографическая съемка участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена на площади 1,8 га тахеометрическим способом тем же электронным тахеометром с пунктов съемочного обоснования. Все результаты измерений и названия точек, либо пикетов при съемке записывались в электронную память тахеометра, параллельно велся абрис на бумаге с отражением деталей местности и необходимых промеров. При обработке измерений использовалось программное обеспечение «CREDO». Съемка подземных инженерных коммуникаций проводилась одновременно с топографической съемкой. Наличие подземных коммуникаций, не имеющих выхода на земную поверхность, определялось с помощью трассопоискового прибора

С использованием программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен топографический план участка в электронном виде в масштабе 1:500 в объеме 1,8 га с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. По завершению работ составлен Акт контроля и приемки топографо-геодезических работ от 20.06.2021 г. По материалам изысканий на

данном объекте подготовлен технический отчет в графическом и электронном виде. Используемые геодезические инструменты имеют свидетельства о метрологической поверке.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнено бурение колонковым способом 4 скважины глубиной по 31,0 м, общим объемом 124,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

На лабораторные исследования отобрано 36 проба грунта нарушенной структуры, 36 монолита горных пород, пробы подземных вод на стандартный химический анализ.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 8 точках, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлен технический отчет. При камеральной обработке и составлении отчета использованы материалы изысканий 2021 года, проведенных на смежной территории.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнена оценка экологического состояния территории, в том числе краткая характеристика природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, рекомендации по организации природоохранных мероприятий, предложения к программе экологического мониторинга. Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510119, дата внесения в реестр 12.05.2015 - исследования качества почв по микробиологическим и паразитологическим показателям; ИЛ ООО «Стройтехпроект», аттестат аккредитации № РОСС RU.04АЧ00/002.ЛАБ/027, действителен до 22.05.2023 - исследования качества почв по химическим показателям, отбор проб почвы на содержание радионуклидов, оценка химического загрязнения поверхностных и грунтовых вод, донных отложений, радиационное обследование территории, измерения физических факторов (уровней шума).

Все измерительные приборы имеют действующие свидетельства о поверке.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изменения не вносились

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Изменения не вносились

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

14.12.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной и рабочей документации: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1» на земельном участке по адресу: Тюменская область, в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени соответствует требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

2) Витлин Борис Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-8126
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2022

3) Хрусталева Ольга Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-4-10851
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7C0D4A6D38A00000000638
1D0002
Владелец ПЕРСОВ ВАДИМ ЛЕОНИДОВИЧ
Действителен с 14.10.2021 по 14.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A428300C6ACE29B4C2FB550
0544E664
Владелец Нешин Александр Васильевич
Действителен с 05.02.2021 по 31.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29E177B009BAC45AB4D155CB7
693216AA
Владелец Витлин Борис Анатольевич
Действителен с 24.12.2020 по 24.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1147B009BACEDAA4A202739
65A44D8B
Владелец Хрусталева Ольга
Александровна
Действителен с 24.12.2020 по 24.12.2021