

ООО СКБ "ПРОЕКТ"
153022, г. Иваново,
ул. Велижская, д.1
Тел./факс: 8(4932) 93-63-07



Заказ: 71П/21

Заказчик: ООО «Техгарант Инвест»

Объект: **Строительство жилого комплекса
(дома литер 8, литер 9) по адресу:
г. Иваново, микрорайон Самоцветы**

Стадия: Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации
земельного участка

Том 2(П) 71П/21-00-ПЗУ

СТРОИТЕЛЬНО-

КОНСТРУКТОРСКОЕ

ПРОЕКТ

БЮРО

ИВАНОВО 2022

Российская Федерация

ООО СКБ «Проект»

153022 г. Иваново, ул. Велижская, д.1 тел/факс 936-307
Свидетельство СРО-П-081-3702516352-00284-6

Заказ: 71П/21

Заказчик: ООО «Техгарант Инвест»

Объект: **Строительство жилого комплекса
(дома литер 8, литер 9) по адресу:
г. Иваново, микрорайон Самоцветы**

Стадия: Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации
земельного участка

Том 2(П) 71П/21-00-ПЗУ

Генеральный директор _____ / О. В. Кручинина /

Главный инженер проекта _____ / А.С. Фарносов /

Иваново 2022

Том	Обозначение	Наименование	Прим.					
Строительство жилого комплекса (дома литер 8, литер 9) по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы								
Проектная документация								
Раздел 1		Пояснительная записка						
Том 1	71П/21-00-ПЗ	Пояснительная записка						
Раздел 2		Схема планировочной организации земельного участка						
Том 2 (П)	71П/21-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
Раздел 3		Архитектурные решения						
Том 3 (П) Книга 3.1-1	71П/21-01-АР	Архитектурные решения (Литер 8)						
Том 3 (П) Книга 3.1-2	71П/21-01-ПОФ	Паспорт отделки фасадов (Литер 8)						
Том 3 (П) Книга 3.2-1	71П/21-02-АР	Архитектурные решения (Литер 9)						
Том 3 (П) Книга 3.2-2	71П/21-02-ПОФ	Паспорт отделки фасадов (Литер 9)						
Раздел 4		Конструктивные и объемно-планировочные решения						
Том 4 (П) Книга 4.1	71П/21-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Литер 8)						
Том 4 (П) Книга 4.2	71П/21-02-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Литер 9)						
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений						
Том 5(П) Книга 5.1-1	52.02.2022 – ИОС1.ЭОМ1	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 8)	ООО «ЭЭФ»					
Том 5(П) Книга 5.1-2	52.02.2022 – ИОС1.ЭОМ2	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 9)	ООО «ЭЭФ»					
Том 5(П) Книга 5.1-3	52.02.2022 – ИОС1.ЭС	Подраздел «Система внешнего электроснабжения» (Литер 8, 9)	ООО «ЭЭФ»					
Том 5(П) Книга 5.2-1	71П/21-01-ИОС2	Подраздел «Система водоснабжения» (Литер 8)						
Том 5(П) Книга 5.2-2	71П/21-02-ИОС2	Подраздел «Система водоснабжения» (Литер 9)						
Том 5(П) Книга 5.3-1	71П/21-01-ИОС3	Подраздел «Система водоотведения» (Литер 8)						
Том 5(П) Книга 5.3-2	71П/21-02-ИОС3	Подраздел «Система водоотведения» (Литер 9)						
Том 5(П,Р) Книга 5.4	71П/21-01,2-ИОС4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Литер 8,9)						
Том 5(П,Р) Книга 5.5-1	71П/21-01,02-ИОС5.СС	Подраздел «Сети связи» (Литер 8,9)						
Том 5(П,Р) Книга 5.5-2	71П/21-01-ИОС5.АПС	Подраздел «Автоматическая пожарная сигнализация» (Литер 8, подземный паркинг)						
Том 5(П) Книга 5.6-1	71П/21-01-ИОС6	Подраздел «Система газоснабжения. Автоматика газоснабжения. Тепломеханические решения» (Литер 8)						
Том 5(П) Книга 5.6-2	71П/21-02-ИОС6	Подраздел «Система газоснабжения. Автоматика газоснабжения» (Литер 9)						
Раздел 6		Проект организации строительства						
Том 6	71П/21-00-ПОС	Проект организации строительства						
Раздел 8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
Том 7	71П/21-00-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
Раздел 9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						
Том 8 Книга 8.1	71П/21-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 8)						
Том 8 Книга 8.2	71П/21-02-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 9)						
Раздел 10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
Том 9	71П/21-00-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
Раздел 10(1)		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства						
Том 10	71П/21-00-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства						
Раздел 11(1)		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов						
Том 11	71П/21-00-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов						
Раздел 12		Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами						
112-21-ИГДИ		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:867 ул. Старшего лейтенанта Жидкова в г. Иваново»	ООО «Инженер»					
20/10-2021-ИГИ		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: Строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных жилых домов лит. А и лит. Б по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы стр. 8, 9 (кадастровый номер участка 37:05:010408:882)»						
71П/21-СП								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П,Р	1	2
Состав проекта						ООО СКБ "Проект" г. Иваново		

Согласовано

Инев. № подл.

Подп. И дата

Инев. № подл.

			2
Том	Обозначение	Наименование	Прим.
404-21 - ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: Строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоквартирных жилых домов лит. А и лит. Б по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы стр. 8, 9 (кадастровый номер участка 37:05:010408:882)»		
	Материалы архитектурно-градостроительного облика «Комплекс многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Самоцветы» в г. Иваново»		ООО СКБ «Проект»
Рабочая документация			
Том 2 (Р)	71П/21-00-ГП	Генеральный план	
Том 3 (Р) Книга 3.1	71П/21-01-АР	Архитектурные решения (Литер 8)	
Том 3 (Р) Книга 3.2	71П/21-02-АР	Архитектурные решения (Литер 9)	
Том 4(Р) Книга 4.1-1	71П/21-01-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 (Литер 8)	
Том 4(Р) Книга 4.1-2	71П/21-01-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0,000 (Литер 8)	
Том 4(Р) Книга 4.2-1	71П/21-02-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0,000 (Литер 9)	
Том 4(Р) Книга 4.2-2	71П/21-02-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0,000 (Литер 9)	
Том 5(Р) Книга 5.1-1	52.02.2022 – ИОС 1. ЭОМ1	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 8)	ООО «ЭЭФ»
Том 5(Р) Книга 5.1-2	52.02.2022 – ИОС 1. ЭОМ2	Подраздел «Система внутреннего электроснабжения» (Литер 9)	ООО «ЭЭФ»
Том 5(Р) Книга 5.1-3	52.02.2022 – ИОС 1. ЭС	Подраздел «Система внешнего электроснабжения» (Литер 8, 9)	ООО «ЭЭФ»
Том 5(Р) Книга 5.2-1, 5.3-1	71П/21-01-ВК	Система водоснабжения и канализации (Литер 8)	
Том 5(Р) Книга 5.2-2, 5.3-2	71П/21-02-ВК	Система водоснабжения и канализации (Литер 9)	
Том 5(Р) Книга 5.6-1	71П/21-01-ГСВ	Система газоснабжения (Литер 8)	
	71П/21-01-АГСВ	Автоматика газоснабжения (Литер 8)	
	71П/21-01-ТМ	Тепломеханические решения теплогенераторной (Литер 8)	
Том 5(Р) Книга 5.6-2	71П/21-02-ГСВ	Система газоснабжения (Литер 9)	
	71П/21-02-АГСВ	Автоматика газоснабжения (Литер 9)	
Наружные сети			
Том 12 Книга 12.1	71П/21-00-НК	Внутриплощадочные сети ливневой канализации	
Том 12 Книга 12.2	71П/21-00-ГСН1	Наружные сети газоснабжения	

Инев. № подл.	
Подп. И дата	
Инев. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71П/21-СП	Лист 2
------	--------	------	--------	---------	------	-----------	-----------

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Общие сведения и исходные данные для проектирования

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы" выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №РФ37-2-02-0-00-2021-0378, выданного 29.04.2021 года управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова;
- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021г.
- заданий смежных отделов.

А также в соответствии с указаниями:

- Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона №190-ФЗ « Градостроительный кодекс РФ»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ОДМ 218.2.007-2011«Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

71П/21-00-ПЗУ. ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова			12.21
ГИП		Фарносов			12.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО СКБ "Проект" г. Иваново		

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

Земельный участок, отведенный для строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы", расположен в Ивановской области, в районе улицы Старшего Лейтенанта Жидкова в м. Авдотьино и относится к территориальной зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Вид использования земельного участка 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Схема генерального плана участка выполнена в увязке с прилегающими земельными участками, с запроектированными на данный момент жилыми секциями микрорайона «Самоцветы».

Генеральный план разработан с учетом строительных и топографических условий местности. Размеры элементов генерального плана, размеры элементов благоустройства, ширина проездов и виды покрытий выполнены в полном соответствии со строительными нормами и правилами и с учетом противопожарных норм.

На территории участка обеспечивается пожарный проезд к проектируемым зданиям.

К проектируемым зданиям обеспечивается подъезд пожарной техники с ул Старшего Лейтенанта Жидкова а также через смежный земельный участок 37:05:010408:884.

2.5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ВСЕГО
1.	Площадь участка	м ² (%)	6753,0 (100)
2.	Площадь застройки	м ² (%)	1 524,0 (22)
	В том числе.		
	Литер 8	м ²	825,0
	Литер 9	м ²	699,0
3.	Площадь твердых покрытий	м ² (%)	2688,0 (40)
4.	Площадь озеленения	м ² (%)	2 541,0 (38)

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71П/21-00-ПЗУ. ПЗ

Лист

3

Согласно норм накопления твердых бытовых отходов от объектов жилищного фонда на одного жителя среднегодовой норматив $0,225\text{м}$.

плотность ТБО $0,25\text{т/куб.м}$

$209\text{чел} \times 0,225/0,25 = 188,1 \text{ куб.м.}$

При ежедневном вывозе ТБО (исключая выходные и праздничные дни) объем составляет $188,1 / 250 = 0,75\text{куб.м.}$

Объем стандартного мусорного контейнера $0,75 \text{ куб.м.}$, следовательно требуется 2 контейнера на все жилые дома (литер 8 и литер 9).

Площадки расположены в соответствии с требованиями СП 42.133302016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно требованиям Федерального закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для жилого здания пожарный проезд обеспечивается с одной стороны на расстоянии 5 метров от фасада здания.

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Доступ к земельному участку обеспечивается с земель общего пользования — ул. Старшего Лейтенанта Жидкова, далее через общий проезд микрорайона, расположенный на земельном участке 37:05:010408:854. Для удобства жителей жилых домов запроектирован с юго-западной стороны три въезда на участок к подъездам домов с удобным расположением гостевых парковочных мест.

Проезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию проезда, шириной не менее 4,2 метров и на расстоянии не менее 5 метров от самой дальней стены здания. Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня по краю. Организованные парковочные места не мешают проезду пожарных машин и расставлены с учетом требований СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для выезда пожарной машины используется газон, укрепленный щебнем.

2.11. Инженерные сети и коммуникации

Для увязки всех сетей составлен «Сводный план инженерных сетей». Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей марки НК, ГСН,ЭС.

Инв. № подл.						Лист	
Подп. И дата						71П/21-00-ПЗУ. ПЗ	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

Разрешение	Обозначение	71П/21-00-СПОЗУ
55-22	Наименование объекта строительства	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.В.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		графическая часть		
1	1.1	Общие данные. указаны замененные листы	3	
	2,3,4,6,9,10	Нанесена граница благоустройства	3	
	2-10	Чертежи дополнены указателем Севера	3	
	8	На сечении 5-5 перепад высот принят 1,5см Тип 3 аннулирован	3	
	6	Указан соответствующий тип покрытия в месте проезда пожарной машины.	3	
	9	Нанесены сети на сводный план инженерных сетей	3	

Согласовано		
Н.контр		

Изм. внес	Жукова	03.22
Составил	Жукова	03.22
ГИП	Фарносов	03.22
Утв.	Кручина	03.22

ООО СКБ "Проект"

Лист	Листов
1	1

Ведомость чертежей комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Изм.1(зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1(зам.)
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1(зам.)
4	План организации рельефа М 1:500	Изм.1(зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства М 1:500	Изм.1(зам.)
7	Ведомость малых архитектурных форм.	
8	Типы покрытий. Сечения	Изм.1(зам.)
9	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.1(зам.)
10	Схема движения транспортных средств М 1:500	

Общие указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- Задания на проектирование,
- Заданий смежных разделов:
- Градостроительного плана земельного участка;
- техническим отчетом по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.;
- техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2021 г.

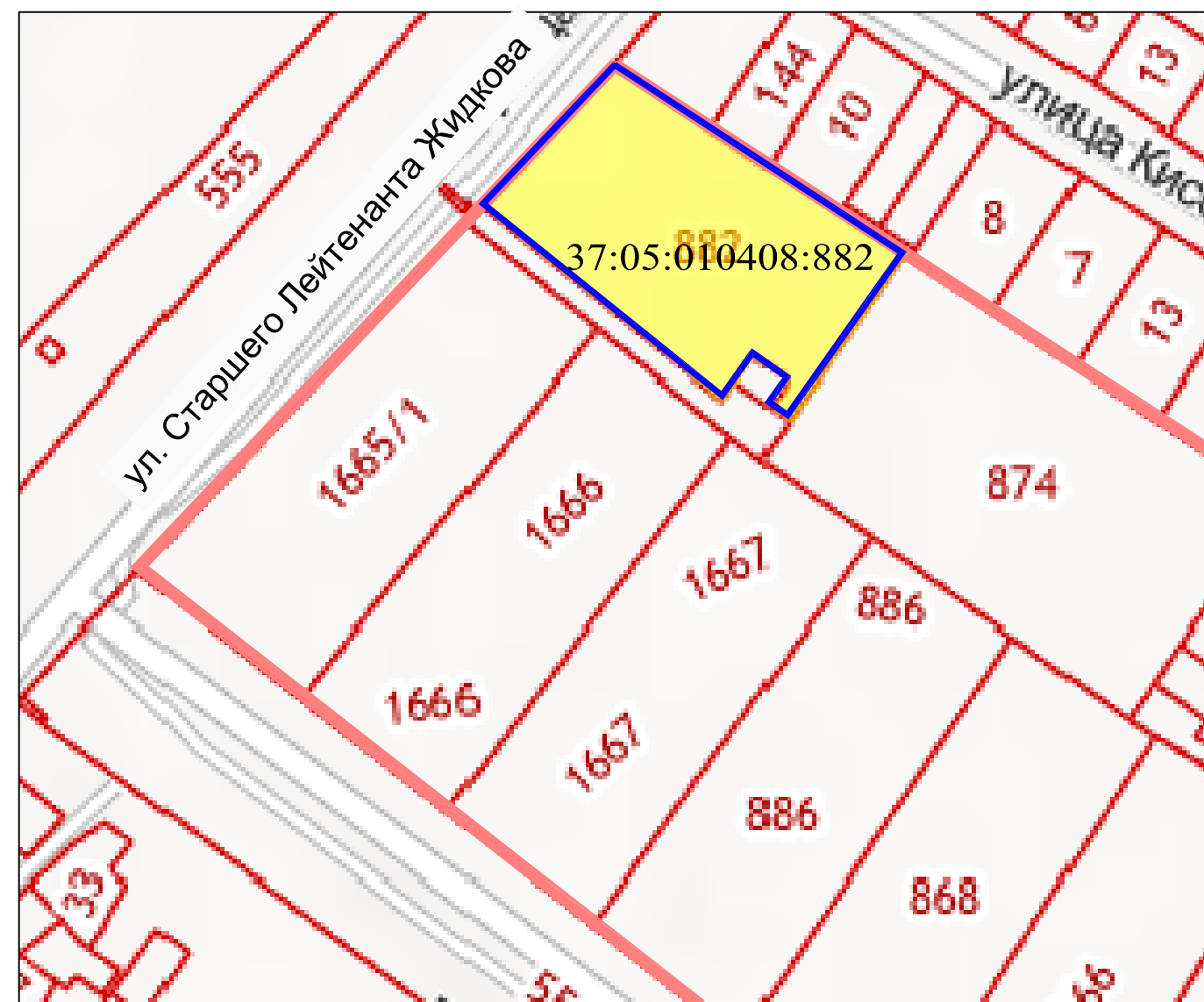
2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.




Главный инженер проекта

Фарносов А.С.

Ситуационная схема М 1:2000



Условные обозначения

-  Граница микрорайона "Самоцветы"
-  Граница земельного участка 37:05:010408:882
-  Границы существующих земельных участков

						71П/21-00-СПОЗУ		
						Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"		
1	-	зам.	55-22		03.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			11.21	П	2	
Проверил		Межуева			11.21			
Нач.отд.		Рощина			11.21			
ГИП		Фарносов			11.21			
Ситуационная схема						ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.		Кручинина			11.21			

ул. Старшего Лейтенанта Жигкова

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект.
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект.
	Площадки	проект.
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование		В границах участка	Дополнительное благоустройство, кв.м
Площадь	участка, всего	6753,0 (100%)	17,0
	застройки	1 575,0 (23%)	-
	- Литер 8	848,0	-
	- Литер 9	727,0	-
	озеленения, в том числе:	2465,0 (37%)	-
	- газон	1750,0	-
	- грунтовые площадки	310,0	-
	- Уплотненный газон	404,0	-
	покрытий, всего, из них	2 714,0 (40%)	17,0
	- асфальтобетонные проезды (парковочные места)	1588,0	17,0 (проезд)
- тротуары	1022,0	-	
- отмстка	104,0	-	

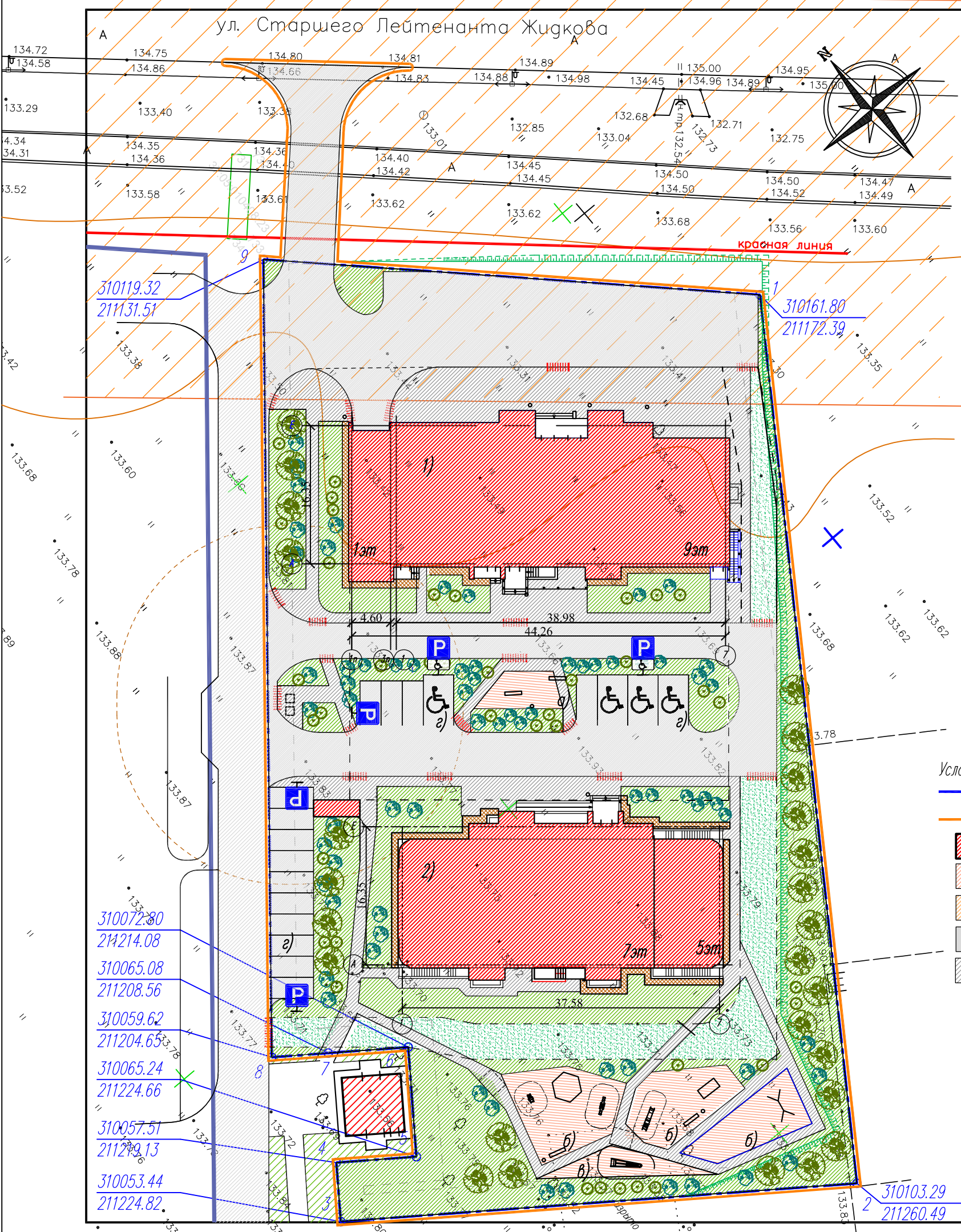
Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из асфальтобетона
- Парковочное место
- Расширенное парковочное место для МГН
- пониженный бортовой камень
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Газон
- Газон уплотненный
- Отмстка

					71П/21-00-ПЗУ			
					Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"			
1	-	зам.	55-22	03.22	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись		П	2	
Разраб.	Жукова			12.21				
Проверил	Межуева			12.21				
Нач.отд.	Рощина			12.21				
ГИП	Фарносов			12.21	План первого этажа	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.	Кручина			12.21				

- 310119.32
- 211131.51
- 310072.80
- 211214.08
- 310065.08
- 211208.56
- 310059.62
- 211204.65
- 310065.24
- 211224.66
- 310057.51
- 211213.13
- 310053.44
- 211224.82

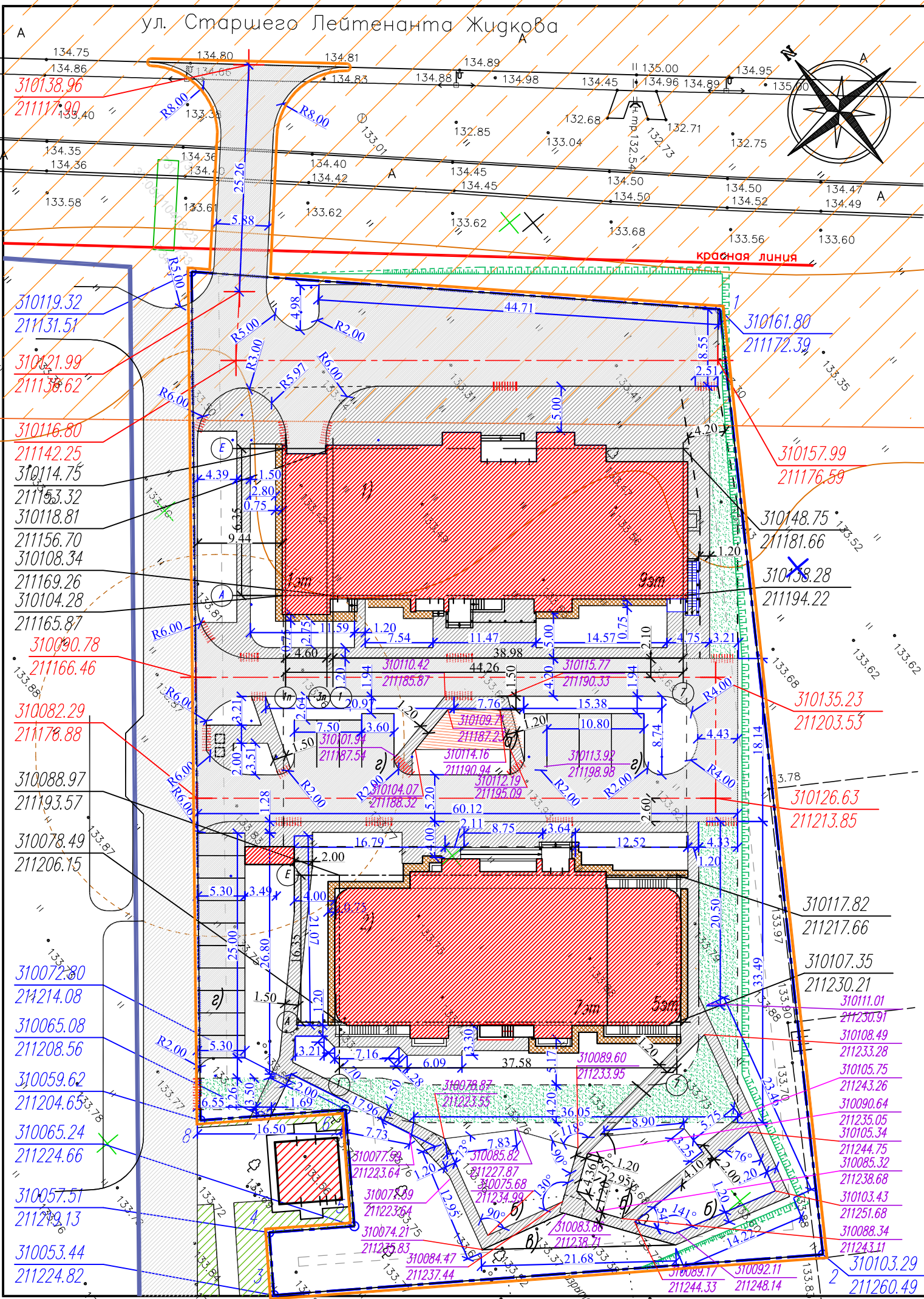
- 310161.80
- 211172.39
- 310103.29
- 211260.49



ул. Старшего Лейтенанта Жигкова

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект.
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект.
	Площадки	проект.
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест



Условные обозначения:

- — — — Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- — — — Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из тротуарной плитки
- Газон уплотненный
- Отмостка
- 310126.63 / 211213.85 — Координаты точек пересечения разбивочных осей
- + 310126.63 / 211213.85 — Координаты точек пересечения осей проездов
- — — — Оси проездов
- 310078.78 / 211206.44 — Координаты характерных точек углов площадок

71П/21-00-ПЗУ									
1	—	зам.	55-22	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата			
Разраб.	Жукова				12.21	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Межуева				12.21		П	3	
Нач.отд.	Рощина				12.21				
ГИП	Фарносов				12.21				
Н.контр.	Кручина				12.21	Разбивочный план М 1:500	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		

ул. Старшего Лейтенанта Жигкова

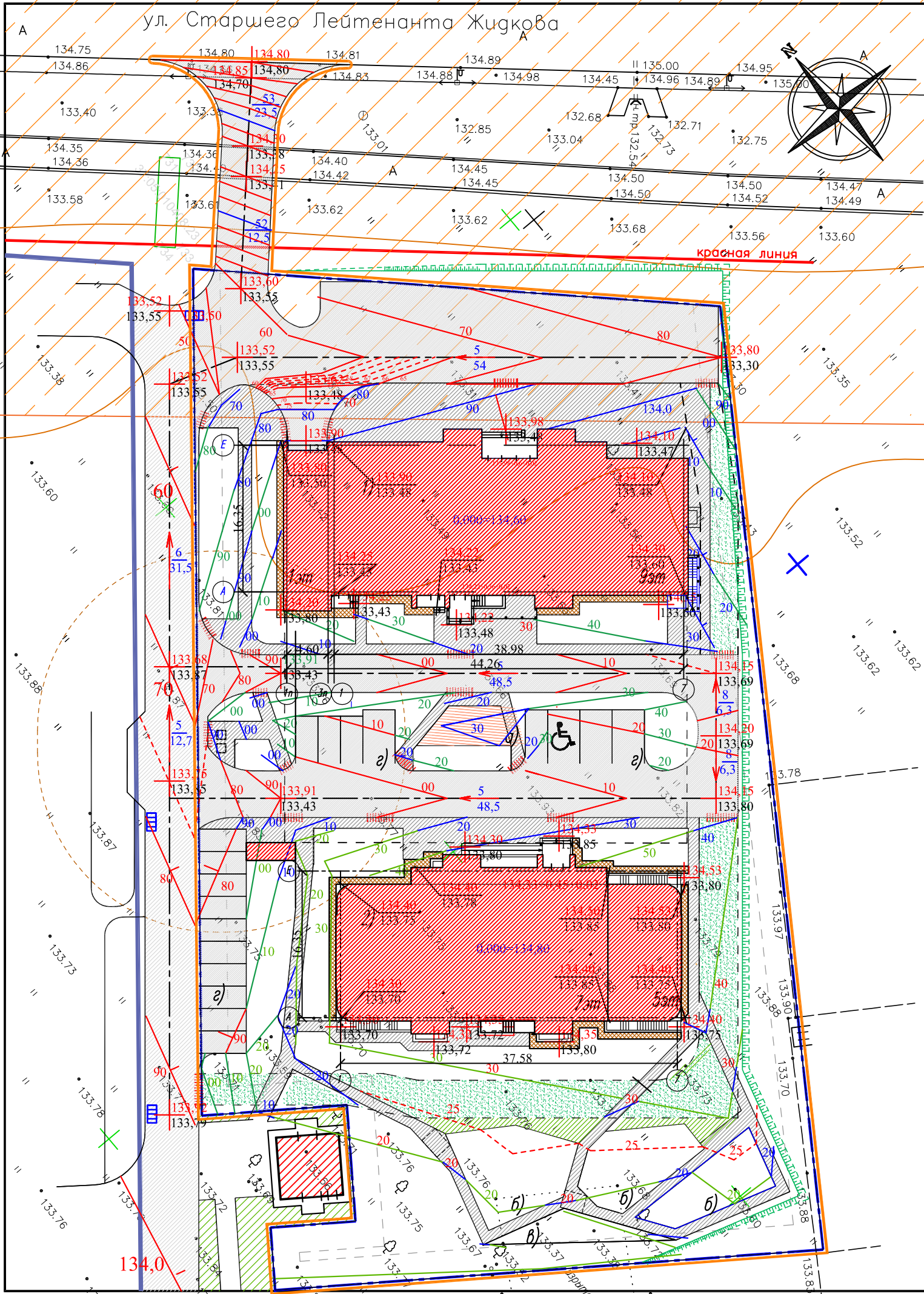
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект.
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект.
	Площадки	проект.
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест

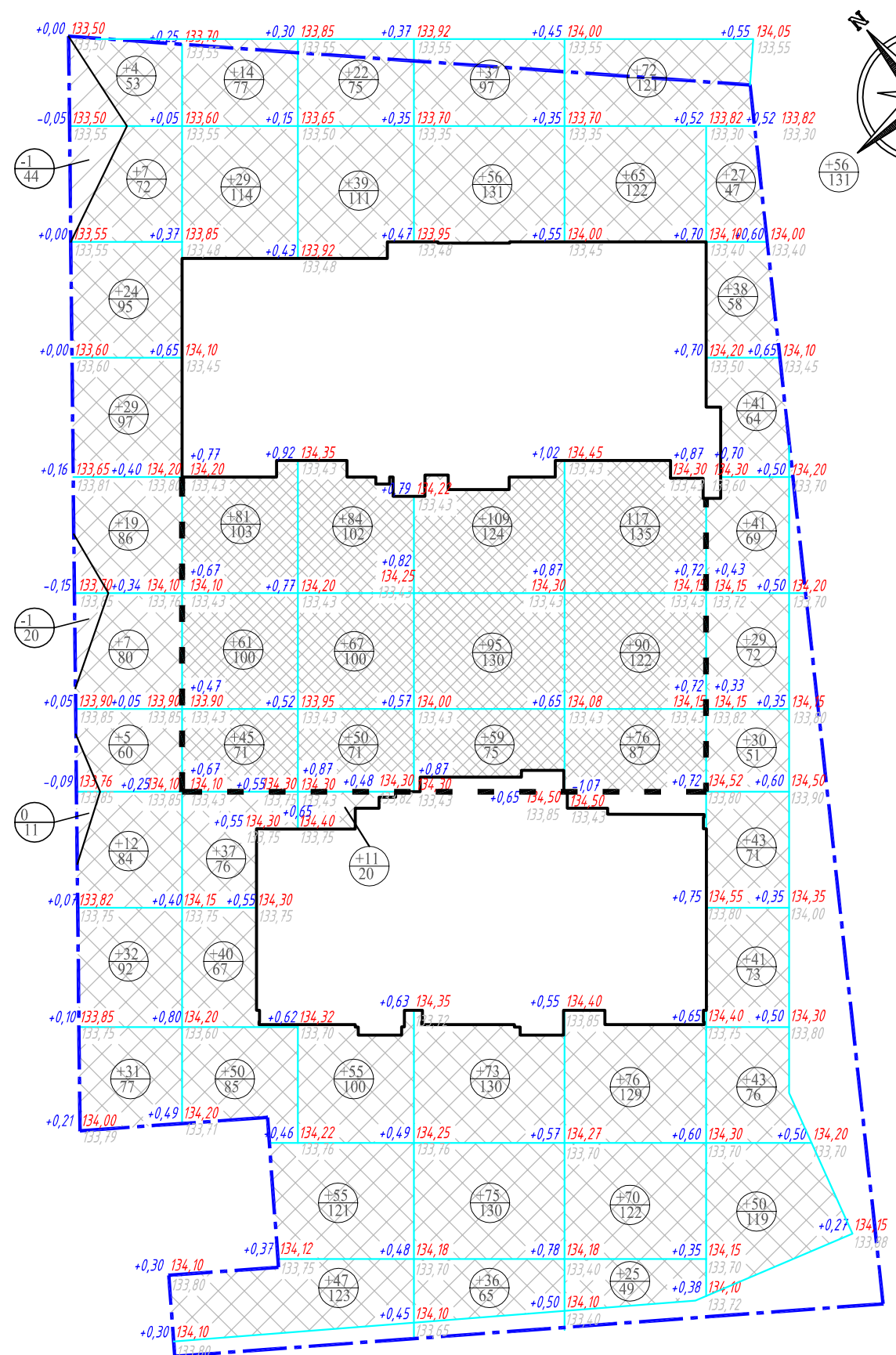
Условные обозначения:

- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
- Граница благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Площадки общего пользования (детские и спортивная)
- Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуар из тротуарной плитки
- Газон уплотненный
- Отмостка
- 90 - Горизонталы проездов через 0,1м
- 95 - Горизонталы проездов через 0,01м
- 90 - Горизонталы газонов через 0,1м
- 25 - Горизонталы газонов через 0,05м
- 90 - Горизонталы тротуаров через 0,1м

					71П/21-00-ПЗУ				
1	-	зам.	55-22	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись				Дата	
Разраб.	Жукова					Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Межуева						П	4	
Нач.отд.	Рощина					План организации рельефа М 1:500	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		
ГИП	Фарносов								
Н.контр.	Кручинина								



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1 557	2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве			
тип 1		647	
тип 2		311	
тип 3		27	
тип 4		154	
тип 5		17	
тип 6		78	
газона		286	
подземных частей здания и паркинга		10 174	
Поправка на уплотнение	156		
Всего пригодного грунта	1 713	11 696	
Избыток пригодного грунта	9 983		
4. Плодородный грунт, в т. ч.			
срезанный грунт (0,1м)		675	
для устройства газонов 0,2м	286		
плодородный грунт в типе 9	77		
Избыток плодородного грунта	312		
ИТОГО:	12 371	12 371	
3. Земляные работы над паркингом	934	0	не учитывается в земляных работах
тип 7		280	
тип 8		90	
тип 9		135	
Щебень для разуклонки кровли паркинга		429	

1. Объемы земляных масс рассчитаны без учета грунта из траншей подземных инженерных сетей.

Насыпь
 Выемка
 Нулевая область
+2
65 объем грунта / площадь участка

Разница отметок, м
+0,06 129,20 / Проектная отметка земли, м
129,14 / Существующая отметка земли, м

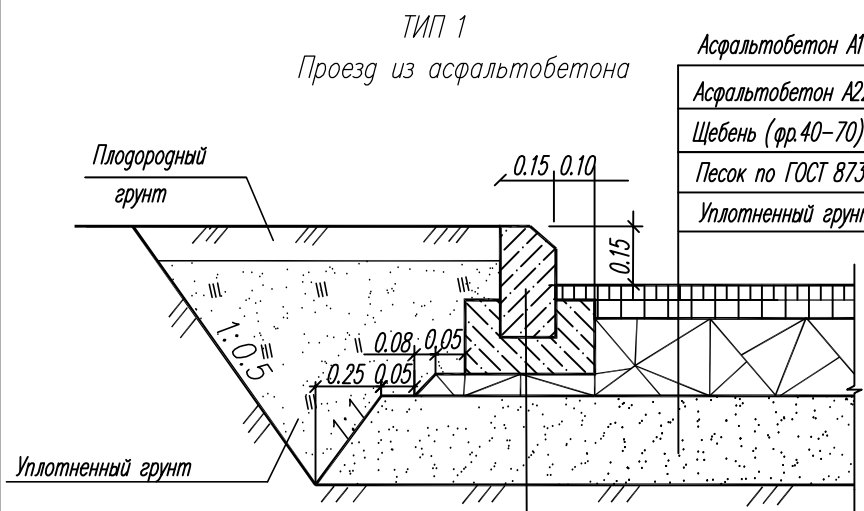
Насыпь	м³	+170	+170	+229	+277	+308	+403		1 557
Выемка		-2	0	0	0	0	0		2

					71П/21-00-ПЗУ					
					Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.21			П	5	
Проверил		Межуева			12.21					
Нач.отд.		Рощина			12.21					
ГИП		Фарносов			12.21					
					План земляных масс М 1:500		ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново			
Н.контр.		Кручинина			12.21					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул: ЛГУ-03	Урна металлическая "Кубок" "Лебер групп" или аналог	15	на единицу 1 стойка крепления, объем бетона В15 М150 0,06м3
2	Артикул: ЛГДП-01	Диван парковый "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3
3	Артикул: ЛГП-108П	Детская песочница "Транспорт" "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3
4	Артикул: ЛГК-16	Качалка "Скутер" "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 1 стойка крепления, объем бетона В15 М150 0,06м3
5	Артикул: ЛГК-252Р	Рама качелей двойных "Космос" "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3
6	Артикул: ЛГК-36.2	Подвес "Гнездо" "Лебер групп" или аналог	2	
7	Артикул: ЛГК-01	Качалка-балансир "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3
8	Артикул: ЛГС-63	Спортивная станция «Днепр» "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3
9	Артикул: ЛГУ-22Д	Контейнерная площадка "Лебер групп" или аналог	1	на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,2м3
10	Артикул: ЛГУ-10	Мусорный контейнер "Лебер групп" или аналог	2	
11	Артикул: ЛГГ-20.9	Горка "Дуга" 900 "Лебер групп" или аналог		на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3
12	Артикул: ЛГИК-02	Игровой модуль "Трактор" "Лебер групп" или аналог		на единицу 4 стойки крепления, объем бетона В15 М150 0,03м3

						71П/21-00-ПЗУ			
						Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.В.-9) по адресу: г.Иванова, микрорайон "Самоцветы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.21		П	7	
Проверил		Межуева			12.21				
Нач.отд.		Рощина			12.21				
ГИП		Фарносов			12.21				
Н.контр.		Кручинина			12.21	Ведомость малых архитектурных форм.		ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иванова	

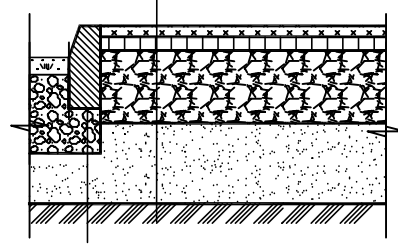


ТИП 1
Проезд из асфальтобетона

- Асфальтобетон А11Вн ГОСТ Р 54401-2020 0,04м
- Асфальтобетон А22Нн ГОСТ Р 54401-2020 0,04м
- Щебень (фр.40-70) М-600 по ГОСТ 8267-93, h=0,25м
- Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,30м
- Уплотненный грунт

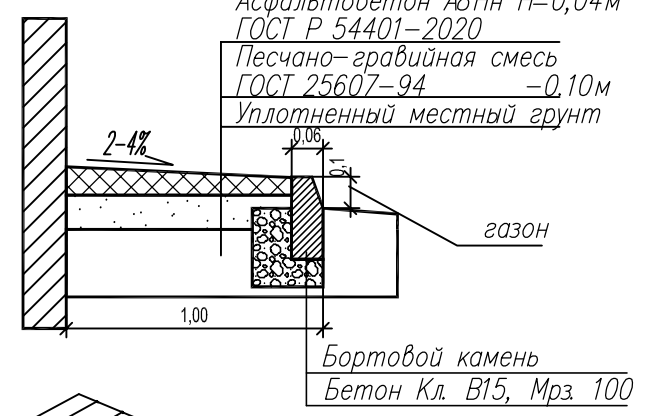
ТИП 2
Тротуар из асфальтобетона

- Асфальтобетон А11Нн ГОСТ Р 54401-2020 Н=0,04м
- Щебень фракционированный фр.20-40мм М800 по ГОСТ 8267-93*Н=0,15м
- Песок по ГОСТ 8736-14 Н=0,20м
- Уплотненный грунт



ТИП 5 Отмостка

- Асфальтобетон А8Нн Н=0,04м ГОСТ Р 54401-2020
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 -0,10м
- Уплотненный местный грунт



- Бр.100.30.15
- В15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

- Асфальтобетон А11Вн ГОСТ Р 54401-2020 50мм
- Эмульсия битумная дорожная ТЕХНИКОЛЬ
- Гравий - 390мм
- Дренажная мембрана PLANTER гео - 9мм
- Экструзионный пенополистирол
- ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF - 80мм
- Техноласт ЭПП 4мм
- Техноласт ЭПП 4мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
- Армированная цементно-песчаная стяжка 50мм
- Уклонообразующий слой из цементно-песчаной полусухой стяжки min 50мм
- Железобетонная плита 300мм

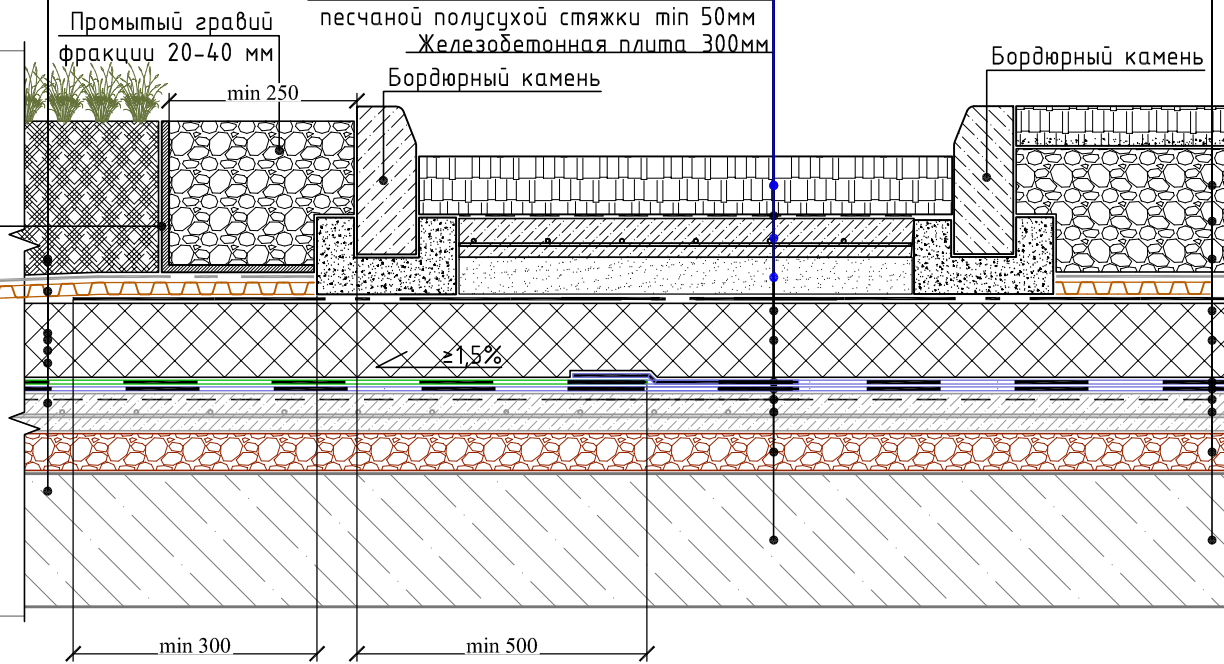
Тип 9
0,64м

- Грунт - 450мм
- Дренажная мембрана PLANTER гео - 9мм.
- Экструзионный пенополистирол
- ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF - 80мм
- Техноласт ЭПП 5мм
- Техноласт ЭПП 4мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
- Армированная цементно-песчаная стяжка 40мм
- Уклонообразующий слой из цементно-песчаной полусухой стяжки min 50мм
- Железобетонная плита 300мм

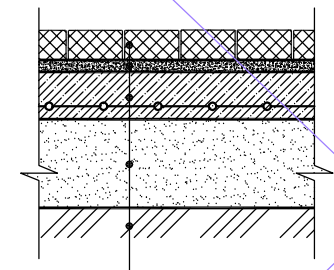
Тип 8
0,64м

- Асфальтобетон А11Вн ГОСТ Р 54401-2020 40мм
- Асфальтобетон А22Нн ГОСТ Р 54401-2020 40мм
- Эмульсия битумная дорожная ТЕХНИКОЛЬ
- Железобетонная плита В15, сетка А400 φ8 шаг 150x150- 100мм
- песок по ГОСТ 8736-93- 100мм
- Геотекстиль ТЕХНИКОЛЬ 300г/м.кв.
- XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 - 80мм
- Техноласт ЭПП 4мм
- Техноласт ЭПП 4мм
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
- Армированная цементно-песчаная стяжка 50мм
- Уклонообразующий слой из цементно-песчаной полусухой стяжки min 50мм
- Железобетонная плита 300мм

Тип 7
0,49м

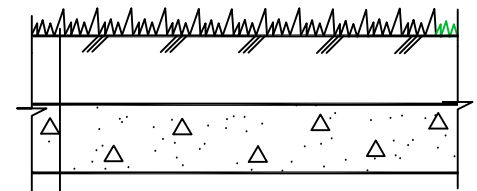


ТИП 3
Тротуар из тротуарной плитки
пригодный для проезда машин



- Тротуарная бетонная плитка h=0,10м
- Сухая цементно-песчаная смесь h=0,04м
- Бетон В25 W4 F200 армированный сеткой ф6мм шаг 100x100мм h=0,15м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием по ГОСТ 8736-14, h=0,30м
- Уплотненный грунт

Газон уплотненный (тип 4)



- Многолетние травы
- Растительный грунт h=0,15м
- Щебень до 30% втрамб. в грунт h=0,12м

ТИП 6
Грунтовые площадки



- Песок по ГОСТ 8736-14 Н=0,10м
- Уплотненный грунт с добавлением гравия М800 фр. 20-40мм в количестве 40% на глубину 0,15м

					71П/21-00-ПЗУ			
					Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"			
1	-	зам.	55-22	03.22	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		П	8	
Разраб.	Жукова			12.21				
Проверил	Межуева			12.21				
Нач.отд.	Рощина			12.21				
ГИП	Фарносов			12.21	Типы покрытий Сечения	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.	Кручина			12.21				

ул. Старшего Лейтенанта Жидкова

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	
1	Многоквартирный жилой дом (лит.8)	проект.
2	Многоквартирный жилой дом (лит.9)	проект.
	Площадки	проект.
а)	Площадка отдыха взрослого населения	36,0
б)	Детская игровая площадка	267,0
в)	Спортивная площадка	41,0
г)	Площадка для парковки легковых автомобилей (открытая)	18 машино-мест
	Подземная парковка легковых автомобилей	50 машино-мест

- Условные обозначения:
- Граница участка с кадастровым номером 37:05:010408:882
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые жилые дома
 - Площадки общего пользования (детские и спортивная)
 - Площадки общего пользования (отдыха взрослых)
 - Асфальтобетонный проезд
 - Тротуар из асфальтобетона
 - Парковочное место
 - Расширенное парковочное место для МГН
 - пониженный бортовой камень
 - Контейнерная площадка для сбора ТБО
 - Газон
 - Газон уплотненный
 - Отмостка

- Направление движения пожарных машин
- Граница покрытий, пригодных для проезда пожарных машин
- Направление движения мусоровоза
- Направление движения машин для МГН

					71П/21-00-ПЗУ				
1	-	зам.	55-22	03.22	Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом (дома лит.8.-9) по адресу: г.Иваново, микрорайон "Самоцветы"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жукова				12.21		П	10	
Проверил	Межуева				12.21				
Нач.отд.	Рощина				12.21				
ГИП	Фарносов				12.21	Схема движения транспортных средств М 1:500	ООО СКБ "ПРОЕКТ" г. Иваново		
Н.контр.	Кручина				12.21				

