

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

			<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "ТЕПЛОСИЛА"</b>	по ОКПО		<b>21951550</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2446032846</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>663091, Красноярский край, Дивногорск г, Бочкина ул, дом 16, квартира 11</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 235	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 235</b>	<b>-</b>	<b>354</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	141 863	329 309	74 540
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		141 831	329 277	74 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 125	16 295	797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 216	50 321	223 192
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>299 204</b>	<b>395 925</b>	<b>298 528</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>324 439</b>	<b>395 925</b>	<b>298 882</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 046	4 288	4 317
	Итого по разделу III	1300	117 056	4 298	4 327
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	199 076	384 315	285 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	630
	Итого по разделу IV	1400	199 076	384 315	285 902
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 299	6 228	439
	Кредиторская задолженность	1520	1 916	981	8 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	103	46
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 307	7 312	8 653
	<b>БАЛАНС</b>	1700	324 439	395 925	298 882

Руководитель

(подпись)



19 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "ТЕПЛОСИЛА"</b>	по ОКПО	21951550		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2446032846		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	446 382	-
	Себестоимость продаж	2120	(280 476)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 906	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 442)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	160 464	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 007	-
	Проценты к уплате	2330	(403)	(27)
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	(3 708)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 363	(24)
	Налог на прибыль	2410	(10 605)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 605)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	152 758	(35)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	152 758	(35)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Деменин Максим  
Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

19 июля 2024 г.