

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "ТЕПЛОСИЛА"	по ОКПО	21951550		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2446032846		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 663091, Красноярский край, Дивногорск г, Бочкина ул, дом 16, квартира 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 235	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 235	-	354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124 171	329 309	74 540
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		117 375	329 277	74 508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	804	16 295	797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 186	50 321	223 192
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 161	395 925	298 528
	БАЛАНС	1600	330 396	395 925	298 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	147 333	4 288	4 317
	Итого по разделу III	1300	147 343	4 298	4 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	166 095	384 315	285 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	630
	Итого по разделу IV	1400	166 095	384 315	285 902
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 101	6 228	439
	Кредиторская задолженность	1520	11 759	981	8 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98	103	46
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 958	7 312	8 653
	БАЛАНС	1700	330 396	395 925	298 882



Руководитель

(подпись)

Деменин Максим
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "ТЕПЛОСИЛА"		31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	21951550		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2446032846		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	433 377	-
	Себестоимость продаж	2120	(273 713)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 664	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 574)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 090	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	547	-
	Проценты к уплате	2330	(403)	(15)
	Прочие доходы	2340	3	3
	Прочие расходы	2350	(3 701)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 536	(12)
	Налог на прибыль	2410	(9 491)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 491)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 045	(23)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 045	(23)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Деменин Максим
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.