

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000991 от 20.03.2024

Авторский квартал "МАШАРОВ". ГП-3 с подземным паркингом. Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная в г. Тюмень.

Дата первичного размещения: 11.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК МАШАРОВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д96
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф6017
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452494002
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkm72@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://masharov-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Травин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203526602
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сибинтел-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526602
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015801
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевчик
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-433-940 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевчик
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-433-940 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом застройщика, владеющий косвенно самостоятельно долей в уставном капитале застройщика в размере 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морис-Т
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232030462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авторский квартал "Ма-шаров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203405870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232093687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибинтел-Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207007157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201462090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТААВТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202193213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232051015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Машарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Авторский квартал Машаров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-1 с подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-46-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Машарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Авторский квартал Машаров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-2 с подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-16-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 082,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 295,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Машарова
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 527,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 405,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 404,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 810,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская архитектора Табанакова А.В."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-075491-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-002354-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-042533-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-086681-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-046185-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Авторский квартал "МАШАРОВ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5773
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 573,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещена на придомовой территории.Виды малых архитектурных форм:качели «Гнездо», 2 игровых комплекса, бревно-балансир, горизонтальные качели, пружинка одинарная, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с элементами озеленения предусмотрена на придомовой территории.Виды спортивного оборудования – уличные тренажеры, баскетбольная стойка с кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов на объем 5 куб.м.на проектируемой территории предусмотрено размещение контейнерной площадки на расстоянии более 20,0 м.от окон жилого дома, спортивной и детской площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники, многолетние травянистые растения, листовенные низкорослые деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильно-контрастных указателей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям №ТЮ-20-2246-200 от 17.12.2020, с изменениями от 24.01.2022 №ТЮ-20-2246-316, выданы акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия 2 года. Предусмотрены уличные встраиваемые настенные светильники, садово-парковые, уличные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул. Станкостроителей. В соответствии с концепцией комплекса, двор-частично закрытый. Со стороны двора после окончания застройки комплекса будет установлен контроль доступа. Со стороны бульвара проход открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов. Здание имеет сквозной проход-входы в подъезд расположены с обеих сторон здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 956 468,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-20-2246-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 171 124,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21072022-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 357 225,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21072022-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 415 829,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000059/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 238				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 234				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	71.78	2	34.75	2.70
2	Квартира	3	1	78.92	2	25.42	2.70
3	Квартира	3	1	69.08	2	26.88	2.70
4	Квартира	3	1	43.48	1	14.53	2.70
5	Квартира	3	1	67.20	2	29.86	2.70
6	Квартира-студия	3	1	25.51	1	16.91	2.70
7	Квартира	3	1	113.22	3	47.88	2.70
8	Квартира	3	2	115.35	3	45.45	2.70
9	Квартира	3	2	76.37	2	31.10	2.70
10	Квартира-студия	3	2	27.39	1	17.92	2.70
11	Квартира	3	2	105.93	3	40.90	2.70
12	Квартира	3	2	79.03	2	25.65	2.70
13	Квартира	3	2	71.93	2	31.41	2.70
14	Квартира	4	1	71.78	2	34.75	2.70
15	Квартира	4	1	78.92	2	25.42	2.70
16	Квартира	4	1	69.08	2	26.88	2.70
17	Квартира	4	1	43.48	1	14.53	2.70
18	Квартира	4	1	67.20	2	29.86	2.70
19	Квартира-студия	4	1	25.51	1	16.91	2.70
20	Квартира	4	1	113.22	3	47.88	2.70
21	Квартира	4	2	115.35	3	45.45	2.70
22	Квартира	4	2	76.37	2	31.10	2.70
23	Квартира-студия	4	2	27.39	1	17.92	2.70
24	Квартира	4	2	105.93	3	40.90	2.70
25	Квартира	4	2	79.03	2	25.65	2.70
26	Квартира	4	2	71.93	2	31.41	2.70

27	Квартира	5	1	71.78	2	34.75	2.70
28	Квартира	5	1	79.02	2	25.42	2.70
29	Квартира	5	1	69.08	2	26.88	2.70
30	Квартира	5	1	43.48	1	14.53	2.70
31	Квартира	5	1	67.20	2	29.86	2.70
32	Квартира-студия	5	1	25.51	1	16.91	2.70
33	Квартира	5	1	113.22	3	47.88	2.70
34	Квартира	5	2	115.35	3	45.45	2.70
35	Квартира	5	2	76.37	2	31.10	2.70
36	Квартира-студия	5	2	27.39	1	17.92	2.70
37	Квартира	5	2	105.93	3	40.90	2.70
38	Квартира	5	2	79.03	2	25.65	2.70
39	Квартира	5	2	71.93	2	31.41	2.70
40	Квартира	6	1	71.78	2	34.75	2.70
41	Квартира	6	1	79.02	2	25.42	2.70
42	Квартира	6	1	69.08	2	26.88	2.70
43	Квартира	6	1	43.48	1	14.53	2.70
44	Квартира	6	1	67.20	2	29.86	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.51	1	16.91	2.70
46	Квартира	6	1	113.22	3	47.88	2.70
47	Квартира	6	2	115.35	3	45.45	2.70
48	Квартира	6	2	76.37	2	31.10	2.70
49	Квартира-студия	6	2	27.39	1	17.92	2.70
50	Квартира	6	2	105.93	3	40.90	2.70
51	Квартира	6	2	79.03	2	25.65	2.70
52	Квартира	6	2	71.93	2	31.41	2.70
53	Квартира	7	1	71.78	2	34.75	2.70
54	Квартира	7	1	79.02	2	25.42	2.70
55	Квартира	7	1	69.08	2	26.88	2.70
56	Квартира	7	1	43.48	1	14.53	2.70
57	Квартира	7	1	67.20	2	29.86	2.70
58	Квартира-студия	7	1	25.51	1	16.91	2.70
59	Квартира	7	1	113.22	3	47.88	2.70
60	Квартира	7	2	115.35	3	45.45	2.70
61	Квартира	7	2	76.37	2	31.10	2.70
62	Квартира-студия	7	2	27.39	1	17.92	2.70
63	Квартира	7	2	105.93	3	40.90	2.70
64	Квартира	7	2	79.03	2	25.65	2.70
65	Квартира	7	2	71.93	2	31.41	2.70
66	Квартира	8	1	71.78	2	34.75	2.70
67	Квартира	8	1	79.02	2	25.42	2.70

68	Квартира	8	1	69.08	2	26.88	2.70
69	Квартира	8	1	43.48	1	14.53	2.70
70	Квартира	8	1	67.20	2	29.86	2.70
71	Квартира-студия	8	1	25.51	1	16.91	2.70
72	Квартира	8	1	113.22	3	47.88	2.70
73	Квартира	8	2	115.35	3	45.45	2.70
74	Квартира	8	2	76.37	2	31.10	2.70
75	Квартира-студия	8	2	27.39	1	17.92	2.70
76	Квартира	8	2	105.93	3	40.90	2.70
77	Квартира	8	2	79.03	2	25.65	2.70
78	Квартира	8	2	71.93	2	31.41	2.70
79	Квартира	9	1	71.78	2	34.75	2.70
80	Квартира	9	1	79.02	2	25.42	2.70
81	Квартира	9	1	69.08	2	26.88	2.70
82	Квартира	9	1	43.48	1	14.53	2.70
83	Квартира	9	1	67.20	2	29.86	2.70
84	Квартира-студия	9	1	25.51	1	16.91	2.70
85	Квартира	9	1	113.22	3	47.88	2.70
86	Квартира	9	2	115.35	3	45.45	2.70
87	Квартира	9	2	76.37	2	31.10	2.70
88	Квартира-студия	9	2	27.39	1	17.92	2.70
89	Квартира	9	2	105.93	3	40.90	2.70
90	Квартира	9	2	79.03	2	25.65	2.70
91	Квартира	9	2	71.93	2	31.41	2.70
92	Квартира	10	1	71.78	2	34.75	2.70
93	Квартира	10	1	79.02	2	25.42	2.70
94	Квартира	10	1	69.08	2	26.88	2.70
95	Квартира	10	1	43.48	1	14.53	2.70
96	Квартира	10	1	67.20	2	29.86	2.70
97	Квартира-студия	10	1	25.51	1	16.91	2.70
98	Квартира	10	1	113.22	3	47.88	2.70
99	Квартира	10	2	115.35	3	45.45	2.70
100	Квартира	10	2	76.37	2	31.10	2.70
101	Квартира-студия	10	2	27.39	1	17.92	2.70
102	Квартира	10	2	105.93	3	40.90	2.70
103	Квартира	10	2	79.03	2	25.65	2.70
104	Квартира	10	2	71.93	2	31.41	2.70
105	Квартира	11	1	71.75	2	34.75	2.70
106	Квартира	11	1	78.85	2	25.30	2.70
107	Квартира	11	1	69.10	2	26.86	2.70
108	Квартира	11	1	43.43	1	14.51	2.70

109	Квартира	11	1	46.08	1	14.13	2.70
110	Квартира	11	1	46.80	1	15.53	2.70
111	Квартира	11	1	113.21	3	47.88	2.70
112	Квартира	11	2	115.24	3	45.42	2.70
113	Квартира	11	2	48.84	1	13.64	2.70
114	Квартира-студия	11	2	27.37	1	17.92	2.70
115	Квартира	11	2	48.71	1	13.96	2.70
116	Квартира	11	2	84.37	2	26.21	2.70
117	Квартира	11	2	78.92	2	25.62	2.70
118	Квартира	11	2	71.90	2	31.43	2.70
119	Квартира	12	1	71.75	2	34.75	2.70
120	Квартира	12	1	78.85	2	25.30	2.70
121	Квартира	12	1	69.10	2	26.86	2.70
122	Квартира	12	1	43.43	1	14.51	2.70
123	Квартира	12	1	46.08	1	14.13	2.70
124	Квартира	12	1	46.80	1	15.53	2.70
125	Квартира	12	1	113.21	3	47.88	2.70
126	Квартира	12	2	115.24	3	45.42	2.70
127	Квартира	12	2	48.84	1	13.64	2.70
128	Квартира-студия	12	2	27.37	1	17.92	2.70
129	Квартира	12	2	48.71	1	13.96	2.70
130	Квартира	12	2	84.37	2	26.21	2.70
131	Квартира	12	2	78.92	2	25.62	2.70
132	Квартира	12	2	71.90	2	31.43	2.70
133	Квартира	13	1	71.75	2	34.75	2.70
134	Квартира	13	1	78.85	2	25.30	2.70
135	Квартира	13	1	69.10	2	26.86	2.70
136	Квартира	13	1	43.43	1	14.51	2.70
137	Квартира	13	1	46.09	1	14.13	2.70
138	Квартира	13	1	46.80	1	15.53	2.70
139	Квартира	13	1	113.21	3	47.88	2.70
140	Квартира	13	2	115.24	3	45.42	2.70
141	Квартира	13	2	48.84	1	13.64	2.70
142	Квартира-студия	13	2	27.37	1	17.92	2.70
143	Квартира	13	2	48.72	1	13.96	2.70
144	Квартира	13	2	84.37	2	26.21	2.70
145	Квартира	13	2	78.94	2	25.62	2.70
146	Квартира	13	2	71.90	2	31.43	2.70
147	Квартира	14	1	71.75	2	34.75	2.70
148	Квартира	14	1	78.85	2	25.30	2.70
149	Квартира	14	1	69.10	2	26.86	2.70
150	Квартира	14	1	43.43	1	14.51	2.70
151	Квартира	14	1	46.09	1	14.13	2.70
152	Квартира	14	1	46.80	1	15.53	2.70

153	Квартира	14	1	113.21	3	47.88	2.70
154	Квартира	14	2	115.24	3	45.42	2.70
155	Квартира	14	2	48.84	1	13.64	2.70
156	Квартира-студия	14	2	27.37	1	17.92	2.70
157	Квартира	14	2	48.72	1	13.96	2.70
158	Квартира	14	2	84.37	2	26.21	2.70
159	Квартира	14	2	78.94	2	25.62	2.70
160	Квартира	14	2	71.90	2	31.43	2.70
161	Квартира	15	1	71.75	2	34.75	2.70
162	Квартира	15	1	78.85	2	25.30	2.70
163	Квартира	15	1	69.10	2	26.86	2.70
164	Квартира	15	1	43.43	1	14.51	2.70
165	Квартира	15	1	46.09	1	14.13	2.70
166	Квартира	15	1	46.80	1	15.53	2.70
167	Квартира	15	1	113.21	3	47.88	2.70
168	Квартира	15	2	115.24	3	45.42	2.70
169	Квартира	15	2	48.84	1	13.64	2.70
170	Квартира-студия	15	2	27.37	1	17.92	2.70
171	Квартира	15	2	48.72	1	13.96	2.70
172	Квартира	15	2	84.37	2	26.21	2.70
173	Квартира	15	2	78.94	2	25.62	2.70
174	Квартира	15	2	71.90	2	31.43	2.70
175	Квартира	16	1	71.47	2	34.62	2.70
176	Квартира	16	1	78.60	2	25.30	2.70
177	Квартира	16	1	68.85	2	26.75	2.70
178	Квартира	16	1	43.36	1	14.48	2.70
179	Квартира	16	1	45.97	1	14.08	2.70
180	Квартира	16	1	46.48	1	15.46	2.70
181	Квартира	16	1	112.86	3	47.70	2.70
182	Квартира	16	2	114.87	3	45.20	2.70
183	Квартира	16	2	76.05	2	31.02	2.70
184	Квартира	16	2	48.59	1	13.91	2.70
185	Квартира	16	2	84.00	2	26.06	2.70
186	Квартира	16	2	79.18	3	33.47	2.70
187	Квартира	16	2	71.52	2	31.26	2.70
188	Квартира	17	1	71.47	2	34.62	3.00
189	Квартира	17	1	78.60	2	25.30	3.00
190	Квартира	17	1	68.85	2	26.75	3.00
191	Квартира	17	1	43.36	1	14.48	3.00
192	Квартира	17	1	45.97	1	14.08	3.00
193	Квартира	17	1	46.50	1	15.46	3.00
194	Квартира	17	1	112.86	3	47.70	3.00
195	Квартира	17	2	114.87	3	45.20	3.00
196	Квартира	17	2	76.05	2	31.02	3.00
197	Квартира	17	2	48.59	1	13.91	3.00

198	Квартира	17	2	84.00	2	26.06	3.00
199	Квартира	17	2	79.18	3	33.47	3.00
200	Квартира	17	2	71.52	2	31.26	3.00
201	Квартира	18	1	71.47	2	34.62	3.00
202	Квартира	18	1	78.60	2	25.30	3.00
203	Квартира	18	1	68.85	2	26.75	3.00
204	Квартира	18	1	43.36	1	14.48	3.00
205	Квартира	18	1	45.97	1	14.08	3.00
206	Квартира	18	1	46.50	1	15.46	3.00
207	Квартира	18	1	112.86	3	47.70	3.00
208	Квартира	18	2	114.87	3	45.20	3.00
209	Квартира	18	2	76.05	2	31.02	3.00
210	Квартира	18	2	48.59	1	13.91	3.00
211	Квартира	18	2	84.00	2	26.06	3.00
212	Квартира	18	2	79.18	3	33.47	3.00
213	Квартира	18	2	71.52	2	31.26	3.00
214	Квартира	19	1	71.39	2	34.62	3.30
215	Квартира	19	1	78.62	2	25.32	3.30
216	Квартира	19	1	113.04	3	42.96	3.30
217	Квартира	19	1	66.84	2	29.76	3.30
218	Квартира-студия	19	1	25.45	1	16.84	3.30
219	Квартира	19	1	112.83	3	47.71	3.30
220	Квартира	19	2	114.90	3	45.19	3.30
221	Квартира	19	2	75.90	2	30.95	3.30
222	Квартира-студия	19	2	27.23	1	17.89	3.30
223	Квартира	19	2	105.52	3	40.72	3.30
224	Квартира	19	2	103.47	4	52.75	3.30
225	Квартира	19	2	47.44	1	15.34	3.30
226	Квартира	2	1	89.11	2	34.64	3.00
227	Квартира	2	1	102.24	2	32.29	3.00
228	Квартира	2	1	107.69	2	34.25	3.00
229	Квартира	2	1	54.98	1	14.48	3.00
230	Квартира	2	1	95.11	2	29.76	3.00
231	Квартира	2	1	129.68	2	25.56	3.00
232	Квартира	2	1	65.39	1	16.13	3.00
233	Квартира	2	2	154.52	3	50.44	3.00
234	Квартира	2	2	119.59	2	30.98	3.00
235	Квартира	2	2	78.30	1	13.94	3.00
236	Квартира	2	2	152.11	2	33.25	3.00
237	Квартира	2	2	114.81	2	32.70	3.00
238	Квартира	2	2	89.17	2	31.26	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	117.03		117.03	5.00
2н	Нежилое помещение	1	1	152.00		152.00	5.00
3н	Нежилое помещение	1	1	329.97		329.97	5.00
4н	Нежилое помещение	1	1	179.29		179.29	5.00
5н	Нежилое помещение	1	2	98.38		98.38	5.00
6н	Нежилое помещение	1	2	102.60		102.60	5.00
7н	Нежилое помещение	1	2	238.32		238.32	5.00
8н	Нежилое помещение	1	2	144.63		144.63	5.00
9н	Нежилое помещение	1	2	71.99		71.99	5.00
10н	Нежилое помещение	1	2	240.98		240.98	5.00
11н	Нежилое помещение	1	2	40.33	Тамбур	6.22	5.00
					Кабинет	16.50	
					Зона приема пищи	14.60	
					Санузел	3.01	
12н	Нежилое помещение	1	2	78.86	Тамбур	6.22	5.00
					Кабинет	60.12	
					Зона приема пищи	6.82	
					Тамбур санузла	2.69	
					Санузел	3.01	
13н	Нежилое помещение	1	1	13.34		13.34	2.86
14н	Нежилое помещение	1	2	13.34		13.34	2.86
1к	Кладовая	-1	1	9.10	Помещение для багажа 1к	9.10	
2к	Кладовая	-1	1	3.78	Помещение для багажа 2к	3.78	
3к	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение для багажа 3к	3.70	
4к	Кладовая	-1	1	3.68	Помещение для багажа 4к	3.68	

5к	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение для багажа 5к	6.15	
6к	Кладовая	-1	1	5.02	Помещение для багажа 6к	5.02	
7к	Кладовая	-1	1	6.18	Помещение для багажа 7к	6.18	
8к	Кладовая	-1	1	3.44	Помещение для багажа 8к	3.44	
9к	Кладовая	-1	1	3.27	Помещение для багажа 9к	3.27	
10к	Кладовая	-1	1	3.76	Помещение для багажа 10к	3.76	
11к	Кладовая	-1	1	4.24	Помещение для багажа 11к	4.24	
12к	Кладовая	-1	1	5.97	Помещение для багажа 12к	5.97	
13к	Кладовая	-1	1	6.53	Помещение для багажа 13к	6.53	
14к	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для багажа 14к	4.50	
15к	Кладовая	-1	1	3.96	Помещение для багажа 15к	3.96	
16к	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение для багажа 16к	7.65	
17к	Кладовая	-1	1	4.64	Помещение для багажа 17к	4.64	
18к	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение для багажа 18к	3.90	
19к	Кладовая	-1	1	4.03	Помещение для багажа 19к	4.03	
20к	Кладовая	-1	1	3.93	Помещение для багажа 20к	3.93	
21к	Кладовая	-1	1	3.02	Помещение для багажа 21к	3.02	
22к	Кладовая	-1	1	3.03	Помещение для багажа 22к	3.03	
23к	Кладовая	-1	1	3.08	Помещение для багажа 23к	3.08	
24к	Кладовая	-1	1	3.07	Помещение для багажа 24к	3.07	
25к	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для багажа 25к	6.30	
26к	Кладовая	-1	1	8.52	Помещение для багажа 26к	8.52	
27к	Кладовая	-1	1	4.37	Помещение для багажа 27к	4.37	
28к	Кладовая	-1	1	8.05	Помещение для багажа 28к	8.05	
29к	Кладовая	-1	1	7.79	Помещение для багажа 29к	7.79	

30к	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для багажа 30к	3.91	
31к	Кладовая	-1	1	4.03	Помещение для багажа 31к	4.03	
32к	Кладовая	-1	1	3.13	Помещение для багажа 32к	3.13	
33к	Кладовая	-1	1	3.08	Помещение для багажа 33к	3.08	
34к	Кладовая	-1	1	4.52	Помещение для багажа 34к	4.52	
35к	Кладовая	-1	1	3.03	Помещение для багажа 35к	3.03	
36к	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для багажа 36к	3.36	
37к	Кладовая	-1	1	3.55	Помещение для багажа 37к	3.55	
38к	Кладовая	-1	1	3.43	Помещение для багажа 38к	3.43	
39к	Кладовая	-1	2	3.31	Помещение для багажа 39к	3.31	
40к	Кладовая	-1	2	3.13	Помещение для багажа 40к	3.13	
41к	Кладовая	-1	2	3.58	Помещение для багажа 41к	3.58	
42к	Кладовая	-1	2	9.30	Помещение для багажа 42к	9.30	
43к	Кладовая	-1	2	6.06	Помещение для багажа 43к	6.06	
44к	Кладовая	-1	2	6.18	Помещение для багажа 44к	6.18	
45к	Кладовая	-1	2	6.41	Помещение для багажа 45к	6.41	
46к	Кладовая	-1	2	6.56	Помещение для багажа 46к	6.56	
47к	Кладовая	-1	2	3.12	Помещение для багажа 47к	3.12	
48к	Кладовая	-1	2	3.06	Помещение для багажа 48к	3.06	
49к	Кладовая	-1	2	5.31	Помещение для багажа 49к	5.31	
50к	Кладовая	-1	2	5.00	Помещение для багажа 50к	5.00	
51к	Кладовая	-1	2	4.98	Помещение для багажа 51к	4.98	
52к	Кладовая	-1	2	5.26	Помещение для багажа 52к	5.26	
53к	Кладовая	-1	2	6.14	Помещение для багажа 53к	6.14	
54к	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение для багажа 54к	3.51	

55к	Кладовая	-1	2	4.65	Помещение для багажа 55к	4.65	
56к	Кладовая	-1	2	5.55	Помещение для багажа 56к	5.55	
57к	Кладовая	-1	2	3.12	Помещение для багажа 57к	3.12	
58к	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение для багажа 58к	3.40	
59к	Кладовая	-1	2	3.65	Помещение для багажа 59к	3.65	
60к	Кладовая	-1	2	3.46	Помещение для багажа 60к	3.46	
61к	Кладовая	-1	2	3.29	Помещение для багажа 61к	3.29	
62к	Кладовая	-1	2	3.20	Помещение для багажа 62к	3.20	
63к	Кладовая	-1	2	3.06	Помещение для багажа 63к	3.06	
64к	Кладовая	-1	2	3.89	Помещение для багажа 64к	3.89	
65к	Кладовая	-1	2	4.38	Помещение для багажа 65к	4.38	
66к	Кладовая	-1	2	4.07	Помещение для багажа 66к	4.07	
67к	Кладовая	-1	2	3.99	Помещение для багажа 67к	3.99	
68к	Кладовая	-1	2	4.77	Помещение для багажа 68к	4.77	
69к	Кладовая	-1	2	4.98	Помещение для багажа 69к	4.98	
70к	Кладовая	-1	2	4.69	Помещение для багажа 70к	4.69	
71к	Кладовая	-1	1	4.77	Помещение для багажа 71к	4.77	
72к	Кладовая	-1	1	4.98	Помещение для багажа 72к	4.98	
73к	Кладовая	-1	1	4.98	Помещение для багажа 73к	4.98	
74к	Кладовая	-1	1	4.09	Помещение для багажа 74к	4.09	
75к	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для багажа 75к	4.07	
76к	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение для багажа 76к	4.07	
77к	Кладовая	-1	1	4.09	Помещение для багажа 77к	4.09	
78к	Кладовая	-1	2	4.02	Помещение для багажа 78к	4.02	
79к	Кладовая	-1	2	4.22	Помещение для багажа 79к	4.22	

80к	Кладовая	-1	2	4.09	Помещение для багажа 80к	4.09	
1п	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место 1п	15.64	
2п	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место 2п	14.76	
3п	Машино-место	-1	2	14.70	Машино-место 3п	14.70	
4п	Машино-место	-1	2	14.81	Машино-место 4п	14.81	
5п	Машино-место	-1	2	14.75	Машино-место 5п	14.75	
6п	Машино-место	-1	2	14.75	Машино-место 6п	14.75	
7п	Машино-место	-1	2	14.16	Машино-место 7п	14.16	
8п	Машино-место	-1	2	14.75	Машино-место 8п	14.75	
9п	Машино-место	-1	2	14.75	Машино-место 9п	14.75	
10п	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место 10п	14.69	
11п	Машино-место	-1	2	14.79	Машино-место 11п	14.79	
12п	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 12п	14.95	
13п	Машино-место	-1	2	15.82	Машино-место 13п	15.82	
14п	Машино-место	-1	2	15.19	Машино-место 14п	15.19	
15п	Машино-место	-1	2	15.14	Машино-место 15п	15.14	
16п	Машино-место	-1	2	15.23	Машино-место 16п	15.23	
17п	Машино-место	-1	2	22.84	Машино-место 17п	22.84	
18п	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 18п	13.70	
19п	Машино-место	-1	2	13.71	Машино-место 19п	13.71	
20п	Машино-место	-1	2	18.77	Машино-место 20п	18.77	
21п	Машино-место	-1	2	16.32	Машино-место 21п	16.32	
22п	Машино-место	-1	2	17.55	Машино-место 22п	17.55	
23п	Машино-место	-1	2	20.01	Машино-место 23п	20.01	
24п	Машино-место	-1	2	29.40	Машино-место 24п	29.40	

25п	Машино-место	-1	2	27.53	Машино-место 25п	27.53	
26п	Машино-место	-1	2	27.11	Машино-место 26п	27.11	
27п-28п	Машино-место	-1	2	34.32	Машино-место 27п-28п	34.32	
29п-30п	Машино-место	-1	2	36.17	Машино-место 29п-30п	36.17	
31п	Машино-место	-1	2	29.82	Машино-место 31п	29.82	
32п	Машино-место	-1	1	15.62	Машино-место 32п	15.62	
33п	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место 33п	13.63	
34п	Машино-место	-1	1	14.09	Машино-место 34п	14.09	
35п	Машино-место	-1	1	13.29	Машино-место 35п	13.29	
36п	Машино-место	-1	1	15.24	Машино-место 36п	15.24	
37п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37п	13.25	
38п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38п	13.25	
39п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39п	13.25	
40п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40п	13.25	
41п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41п	13.25	
42п-43п	Машино-место	-1	1	34.45	Машино-место 42п-43п	34.45	
44п-45п	Машино-место	-1	1	41.08	Машино-место 44п-45п	41.08	
46п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46п	13.25	
47п	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 47п	13.78	
48п	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 48п	14.00	
49п	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 49п	14.00	
52п	Машино-место	-1	1	13.45	Машино-место 52п	13.45	
53п-54п	Машино-место	-1	1	38.70	Машино-место 53п-54п	38.70	
55п	Машино-место	-1	1	19.84	Машино-место 55п	19.84	
56п	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место 56п	15.82	

57п	Машино- место	-1	1	18.37	Машино-место 57п	18.37	
58п	Машино- место	-1	1	18.53	Машино-место 58п	18.53	
59п-60п	Машино- место	-1	1	31.46	Машино-место 59п-60п	31.46	
61п	Машино- место	-1	1	18.01	Машино-место 61п	18.01	
62п	Машино- место	-1	2	18.01	Машино-место 62п	18.01	
63п-64п	Машино- место	-1	2	31.83	Машино-место 63п-64п	31.83	
65п-66п	Машино- место	-1	2	36.81	Машино-место 65п-66п	36.81	
67п	Машино- место	-1	2	15.31	Машино-место 67п	15.31	
68п	Машино- место	-1	2	19.31	Машино-место 68п	19.31	
69п	Машино- место	-1	2	19.13	Машино-место 69п	19.13	
70п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 70п	13.25	
71п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 71п	13.25	
72п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 72п	13.25	
73п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 73п	13.25	
74п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 74п	13.25	
75п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 75п	13.25	
76п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 76п	13.25	
77п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 77п	13.25	
78п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 78п	13.25	
79п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 79п	13.25	
80п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 80п	13.25	
81п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 81п	13.25	
82п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 82п	13.25	
83п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 83п	13.25	
84п	Машино- место	-1	2	13.25	Машино-место 84п	13.25	

85п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 85п	13.25	
86п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 86п	13.25	
87п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 87п	13.25	
88п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 88п	13.25	
89п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 89п	13.25	
90п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 90п	13.25	
91п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 91п	13.25	
92п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 92п	13.25	
93п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 93п	13.25	
94п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 94п	13.25	
95п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 95п	13.25	
96п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 96п	13.25	
97п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 97п	13.25	
98п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 98п	13.25	
99п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 99п	13.25	
100п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 100п	13.25	
101п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 101п	13.25	
102п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 102п	14.12	
103п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 103п	14.12	
104п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 104п	14.12	
105п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 105п	14.12	
106п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 106п	14.12	
107п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 107п	14.12	
108п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 108п	14.12	
109п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 109п	14.12	

110п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 110п	14.12	
111п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 111п	14.12	
112п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 112п	14.12	
113п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 113п	14.12	
114п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 114п	14.12	
115п	Машино-место	-1	1	14.12	Машино-место 115п	14.12	
117п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 117п	13.25	
118п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 118п	13.25	
119п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 119п	13.25	
120п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 120п	13.25	
121п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 121п	13.25	
122п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 122п	13.25	
123п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 123п	13.25	
124п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 124п	13.25	
125п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 125п	13.25	
126п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 126п	13.25	
127п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 127п	13.25	
128п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 128п	13.25	
129п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 129п	13.25	
130п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 130п	13.25	
131п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 131п	13.25	
132п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 132п	13.25	
133п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 133п	13.25	
134п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 134п	13.25	
135п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 135п	13.25	

136п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 136п	13.25	
137п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 137п	13.25	
138п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 138п	13.25	
139п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 139п	13.25	
140п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 140п	13.25	
141п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 141п	13.25	
142п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 142п	13.25	
143п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 143п	13.25	
144п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 144п	13.25	
145п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 145п	13.25	
146п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 146п	13.25	
147п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 147п	13.25	
148п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 148п	13.25	
149п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 149п	13.25	
150п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 150п	13.25	
151п	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место 151п	16.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезды и проходы	Подвал, секции 1,2		общественное	2739.29		
2	Лестничная клетка	Подвал, секция 1		общественное	17.26		
3	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1		общественное	22.19		
4	Лифтовой холл	Подвал, секция 1		общественное	14.67		
5	КУИ (комната уборочного инвентаря)	Подвал, секция 1		техническое	4.77		
6	Насосная водоснабжения	Подвал		техническое	24.85		
7	Насосная пожаротушения	подвал		техническое	43.87		
8	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2		общественное	22.19		

9	КУИ	Подвал, секция 2	техническое	4.77
10	Лифтовой холл	Подвал, секция 2	общественное	14.67
11	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	17.25
12	венткамера	подвал, секция 2	техническое	35.70
13	венткамера	подвал, секция 2	техническое	30.13
14	венткамера	подвал, секция 1	техническое	35.70
15	венткамера	подвал, секция 1	техническое	30.13
16	Электрощитовая	подвал, секция 1	техническое	21.86
17	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	подвал	техническое	113.88
18	Электрощитовая	подвал, секция 2	техническое	15.77
19	Лестничная клетка	подвал, секция 2	общественное	11.75
20	КТП (комплексная трансформаторная подстанция)	подвал, секция 2	техническое	35.45
21	помещение трансформатора	подвал, секция 2	техническое	13.84
22	помещение трансформатора	подвал, секция 2	техническое	13.38
23	Помещение узла ввода ТС	подвал, секция 1	техническое	6.65
24	Тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	13.49
25	лапомойка	1 этаж, секция 1	общественное	6.65
26	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	4.11
27	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общественное	16.53
28	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общественное	19.36
29	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	6.70
30	коридор	1 этаж, секция 1	общественное	26.58
31	вестибюль	1 этаж	общественное	102.33
32	КУИ	1 этаж, секция 2	техническое	8.36
33	коридор	1 этаж, секция 2	общественное	4.06
34	санузел	1 этаж, секция 2	общественное	4.66
35	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общественное	19.03
36	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общественное	16.52
37	тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	4.11
38	колясочная	1 этаж, секция 2	общественное	25.85
39	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общественное	11.54
40	Лестничная клетка	технический этаж, секция 1	общественное	28.55
41	венткамера	технический этаж, секция 1	техническое	24.66
42	техническое помещение	технический этаж, секция 1	техническое	518.04
43	Лестничная клетка	технический этаж, секция 2	общественное	28.55
44	венткамера	технический этаж, секция 2	техническое	20.52
45	техническое помещение	технический этаж, секция 2	техническое	492.12
46	венткамера	технический этаж, секция 2	техническое	24.46
47	венткамера	технический этаж, секция 2	техническое	26.90
48	венткамера	технический этаж, секция 1	техническое	23.91
49	венткамера	технический этаж, секция 1	техническое	24.94
50	коридор	2 этаж, секция 1	общественное	46.10
51	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	общественное	14.41
52	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	общественное	23.84
53	коридор	2 этаж, секция 2	общественное	38.17

[illegible]

[illegible]

146	коридор	18 этаж, секция 1	общественное	42.67
147	Лифтовой холл	18 этаж, секция 1	общественное	14.26
148	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	общественное	23.84
149	коридор	18 этаж, секция 2	общественное	39.05
150	Лифтовой холл	18 этаж, секция 2	общественное	14.44
151	Лестничная клетка	18 этаж, секция 2	общественное	23.94
152	коридор	19 этаж, секция 1	общественное	42.67
153	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	общественное	14.42
154	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	общественное	23.90
155	коридор	19 этаж, секция 2	общественное	39.05
156	Лифтовой холл	19 этаж, секция 2	общественное	14.51
157	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	общественное	23.84
158	Лестничная клетка	технический чердак, секция 1	техническое	20.96
159	Лестничная клетка	технический чердак, секция 2	техническое	23.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг, 1-19 этажи	Лифты грузопассажирские, по два в каждой секции дома, с подземного паркинга по 19 этаж - для собственников квартир.	Для перевозки людей, грузов и пожарных подразделений.
2	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж	Оборудование связи, диспетчеризации лифтов	Для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой связи
3	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж	Оборудование сетей связи	Для доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", домофонной связи, телевидению
4	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии . Защита от статического атмосферного электричества.
5	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения работы систем водоснабжения и канализации
6	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж	Оборудование сетей теплоснабжения	Для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением
7	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж	Оборудование системы пожарной безопасности	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения при пожаре
8	Паркинг, 1-19 этажи, технический этаж, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Для циркуляции воздуха, дымоудаления и лифтовых шахт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 163 474 238,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810620120000340
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУРА-ИНВЕСТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203399023
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 018 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 41 982 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.11.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 116 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 098 432 483,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 017 767 516,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 571,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 337,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 204,62 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 206 098 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 010 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 690 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Многоквартирный дом ГП-3 расположен в запроектированном квартале"Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень", является частью жилого комплекса"Авторский квартал Машаров", состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-8) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом.Многоквартирный дом ГП-3 с подземным паркингом является частью данного комплекса в составе третьего этапа строительства.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования дворового пространства всеми жильцами комплекса, взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга.Въезд в подземный паркинг осуществляется через подземный паркинг ГП-1.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"расположен в границах 6 планировочного района"Центральный"в составе застройки квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень.Проект планировки района № 6"Центральный"утвержден Постановлением Администрации г.Тюмени от 13.01.2014 № 10.2.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13,23 проектной декларации) 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).3.Несовпадение количества машино-мест в проектной декларации (140 машино-мест) с количеством машино-мест, указанным в разрешении на строительство (148 машино-мест) объясняется тем, что в разрешении на строительство зависимые машино-места, выезд с которых возможен только через другие, впереди стоящие машино-места, учтены как отдельные машино-места, а в проектной декларации эти зависимые машино-места, в целях формирования объектов для договоров участия в долевом строительстве, объединены с впереди стоящими машино-местами, через которые осуществляется выезд, и таким образом, сформированы восемь больших машино-место на две парковки.Номера и площади двойных машино-мест по проектной декларации:1 27п-28п – 34,32 кв.м.2 29п-30п – 36,17 кв.м.3 42п-43п – 34,45 кв.м.4 44п-45п – 41,08 кв.м.5 53п-54п – 38,70 кв.м.6 59п-60п – 31,46 кв.м.7 63п-64п – 31,83 кв.м.8 65п-66п – 36,81 кв.м.4.Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства по государственным контрактам участия в долевом строительстве многоквартирного дома-в течение 75 дней с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации Описание изменений

1	29.07.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменены показатели в соответствии с разделом АР.
2	29.07.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	В связи с изменением конфигурации паркинга актуализировано количество машино-мест в паркинге.
3	29.07.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	Уточнены технико-экономические показатели в связи с изменением контура паркинга.
4	29.07.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Скорректированы схемы в связи с изменением паркинга.
5	29.07.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании	Изменение контура паркинга, уточнены площадь и количество машино-мест паркинга
6	29.07.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировка площади подвала. Корректировка количества свай. Перерасчет продолжительности строительства.
7	29.07.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Уточнены площади и объем пожарного отсека паркинга.
8	29.07.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Изменение контура паркинга.
9	16.01.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменены показатели в соответствии с разделом АР, ИОС 2,3.
10	16.01.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка раздела в связи с изменениями архитектурно-планировочных и объемных решений, и новой концепции благоустройства.
11	16.01.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Вместо нежилых помещений общественного назначения на 2 этаже запроектированы жилые квартиры. Количество квартир в доме увеличилось. 2. Технический этаж между жилой и нежилой частью перенесен с отм.+12.080 на отм.+6.750 3. Исключен технический чердак секции ГП-3.1. 4. Исключена эксплуатируемая кровля секции ГП-3.1. 5. В связи с изменением объемно-планировочных решений уточнены площадь здания, площадь помещений, строительный объем, количество квартир.
12	16.01.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Скорректированы схемы расположения элементов каркаса, разрезов по зданию, пилонов в связи с изменением назначения второго этажа и изменения расположения технического этажа, исключением технического этажа на кровле. 2. Скорректирован план кровли в связи с исключением эксплуатируемой кровли.

13	16.01.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании	Корректировка подразделов в связи с изменениями архитектурно-планировочных и объемных решений
14	16.01.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	Откорректирован календарный план строительства.
15	16.01.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1. Исключена информация по 2 нежилому этажу общественного назначения, эксплуатируемой кровле. 2. Актуализирована отметка технического этажа, информация по 2 жилому этажу.
16	16.01.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	1. Исключена информация о нежилых помещениях 2 этажа. 2. Исключена информация по доступу на эксплуатируемую кровлю.
17	18.08.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка раздела в связи с с изменениями архитектурно-планировочных решений 1 этажа.
18	18.08.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании	Корректировка раздела в связи с с изменениями архитектурно-планировочных и объемных решений.
19	18.08.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Разделение нежилых помещений 1 этажа на более мелкие. 2. Добавлена информация по перекрытию помещений хранения багажа.
20	18.08.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании	Корректировка раздела в связи с с изменениями архитектурно-планировочных и объемных решений.
21	18.08.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Корректировка раздела в связи с с изменениями архитектурно-планировочных решений.
22	18.08.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировка раздела в связи с с изменениями архитектурно-планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

453047412632148496486594721199895752845

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК "МАШАРОВ", Травин
Вячеслав Юрьевич, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 10.10.2023 по 10.01.2025