



S3 VTUS

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 8/ч от « 30 » 04 2021г.

Департамент
строительства и архитектуры
г.Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 1 квартал 2021 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 3\ 124\ 668 \text{ тыс.руб.} / 1\ 535\ 929 \text{ тыс.руб.}$

$H1 = 2,03$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д)$ - Одду, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $((2\ 430\ 365 + 174\ 370 + 300\ 300) - 2\ 055\ 960) \text{ тыс.руб.} / ((35\ 983 + 3\ 001\ 962 + 1\ 658\ 635) - 1\ 571\ 912) \text{ тыс.руб.}$

$H2 = 0,27$

Расчет размера собственных средств

$CC = 2\ 055\ 960 \text{ тыс.руб.} + 374\ 405 \text{ тыс.руб.} + 66\ 911 \text{ тыс.руб.} + 174\ 370 \text{ тыс.руб.} +$
 $300\ 300 \text{ тыс.руб.} + 152\ 722 \text{ тыс.руб.} - 1\ 466\ 133 \text{ тыс.руб.} = 1\ 658\ 635 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.