



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № Д/К от « 23 » 04 2024г.

Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области
г. Владимир, ул. Токарева, д.1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 1 квартал 2024 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 4\,398\,399 \text{ тыс. руб. } / 1\,529\,836 \text{ тыс. руб.}$

$H1 = 2,88$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $((136\,060 + 1\,616\,517) - 41\,269) \text{ тыс. руб. } / ((2\,831\,447 + 1\,491\,749 + 75\,203) - 1\,529\,836) \text{ тыс. руб.}$

$H2 = 0,60$

Расчет размера собственных средств

$CC = 41\,269 \text{ тыс. руб. } + 94\,791 \text{ тыс. руб. } + 1\,649\,102 \text{ тыс. руб. } + 1\,616\,517 \text{ тыс. руб. } +$
 $996\,720 \text{ тыс. руб. } - 1\,301\,611 \text{ тыс. руб. } - 1\,529\,836 \text{ тыс. руб. } - 5\,225 \text{ тыс. руб. } -$
 $1\,208\,875 \text{ тыс. руб. } - 277\,649 \text{ тыс. руб. } = 75\,203 \text{ тыс. руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.