



**СЗ ВТУС**

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик  
Владимирское территориальное  
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7  
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com  
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 8/М от « 27 » 03 2024г.

Министерство  
архитектуры и строительства  
Владимирской области  
г. Владимир, ул. Токарева, д.1

**Пояснение к отчетности Застройщика  
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное  
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости  
за 4 квартал 2023 года**

**Норматив обеспеченности обязательств**

$H1 = A / O$ , где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 4\,270\,253 \text{ тыс. руб. } / 1\,429\,100 \text{ тыс. руб.}$

**$H1 = 2,99$**

**Норматив целевого использования**

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$ , где

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$   
 $((137\,428 + 1\,516\,678) - 62\,888) \text{ тыс. руб. } / ((2\,730\,711 + 1\,459\,542 + 80\,000) - 1\,429\,100) \text{ тыс. руб.}$

**$H2 = 0,56$**

**Расчет размера собственных средств**

$CC = 62\,888 \text{ тыс. руб. } + 74\,540 \text{ тыс. руб. } + 1\,422\,622 \text{ тыс. руб. } + 1\,516\,678 \text{ тыс. руб. } + 1\,193\,526 \text{ тыс. руб. } - 1\,301\,611 \text{ тыс. руб. } - 1\,429\,100 \text{ тыс. руб. } - 5\,225 \text{ тыс. руб. } - 1\,176\,668 \text{ тыс. руб. } - 277\,649 \text{ тыс. руб. } = 80\,000 \text{ тыс. руб.}$

Исполнительный директор

Трошин Д.В.

