

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам общества с ограниченной
ответственностью*

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ОГРН 1023301462711; 600901, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЛАДИМИР ГОРОД, ГВАРДЕЙСКАЯ (ЮРЬЕВЕЦ МКР.) УЛ, ДОМ 15, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1,2,3,4,5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Гайдук Ульяна Геннадьевна
Директор ООО «Центр налогового аудита»,
ОРНЗ 22006023647

Пряничникова Марина Юрьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006102408

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр налогового аудита»;
192281, Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.4, корп.3, кв.(офис) 36;
ОРНЗ 11906110855

« 29 » мая 2024 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"	ИНН	54627327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3328422640		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	,600901,Владимирская обл., Владимир г,Юрвец мкр,Гвардейская ул,15,,пом 1,2,3,4,5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО ЦНА				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7816445173		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1089847256311		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	719	32 750	416 952
	в том числе:				
2	Основные средства	1151	719	898	58
2	Строительство объектов основных средств	1152	-	31 853	416 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	130	130	130
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5,8	Прочие внеоборотные активы	1190	1 100	1 100	407 664
	в том числе:				
5, 8	Долгосрочная дебиторская задолженность, обеспечения выданные		1 100	1 100	407 664
	Итого по разделу I	1100	1 949	33 980	824 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 525	425 098	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	404 799	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16	-	15
5	Дебиторская задолженность	1230	2 358	14 218	3 191
	в том числе:				
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	481	630	290

5	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	86	9 497	2 213
5	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 791	4 092	688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 978	36 118	378
	в том числе:				
	денежные средства на депозите	1251	86 700	35 400	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 877	475 434	3 584
	БАЛАНС	1600	129 825	509 414	828 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 137	23 756	16 718
	Итого по разделу III	1300	123 137	103 756	96 720
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	205 507
5	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	205 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	144	180	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	274 989	378 913
	в том числе: Целевое финансирование ДДУ		-	274 989	309 456
	Итого по разделу IV	1400	144	275 168	584 432
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	191
5	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам и займам		-	-	191
5	Кредиторская задолженность	1520	142	125 563	47 309
5	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	142	118 104	46 539
5	Расчеты по налогам и сборам	1522	-	2 405	765
5	Расчеты с прочими кредиторами	1523	-	4 511	5
5	Расчеты по авансам полученным	1524	-	542	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	97 107
8	в том числе: Целевое финансирование ДДУ		-	-	97 107
	Оценочные обязательства	1540	6 403	4 927	2 570
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 545	130 490	147 178
	БАЛАНС	1700	129 825	509 414	828 330



Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Александрович
(расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
54627327		
3328422640		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	154 152	63 615
	Себестоимость продаж	2120	(133 858)	(55 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 294	7 841
	Коммерческие расходы	2210	(2 651)	(1 327)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 643	6 514
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 777	1 732
	Проценты к получению	2320	3 931	468
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 454	-
	в том числе:			
	Доход от выбытия ОС		33 445	-
	Доход от списания КЗ		9	-
	Прочие расходы	2350	(32 590)	(721)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с выбытием ОС		(31 112)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 215	7 993
	Налог на прибыль	2410	(4 834)	(1 773)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 869)	(1 808)
	отложенный налог на прибыль	2412	36	36
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 381	6 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 381	6 220
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Александрович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
54627327		
3328422640		
70.22		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "Владимирское
территориальное управление строительства"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей.

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	-	2	-	16 718	96 720
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	7 038	7 038
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 220	6 220
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	2	2
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Переход на ФСБУ 6	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	816	816
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(2)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 000	-	-	-	23 756	103 756
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 381	19 381
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 381	19 381
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 000	-	-	-	43 137	123 137

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	97 536	6 220	-	103 756
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	816	-	-	816
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	98 352	6 220	-	104 572
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	17 534	6 220	2	23 756
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	816	-	-	816
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 350	6 220	2	24 572
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	123 137	103 756	193 827



Руководитель Шарков Олег Александрович
(расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Владимирское
территориальное управление строительства"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической _____
деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной / Частная собственность
ответственностью _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО 54627327
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 70.22
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
54627327		
3328422640		
70.22		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	151 533	545 954
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	140 433	41 916
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 314	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 786	504 038
Платежи - всего	4120	(139 789)	(119 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(114 962)	(105 241)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 283)	(11 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 310)
налога на прибыль организаций	4124	(6 531)	(210)
прочие налоги и сборы	4125	(3 291)	(483)
прочие платежи	4129	(722)	(304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 744	426 005
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 116	2 155
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	33 445	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	468
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 671	1 687
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(976)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(976)
размещение на депозите	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	39 116	1 179

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	40 249
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	40 249
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(431 694)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(431 694)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(391 445)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	50 860	35 739
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	36 118	378
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 978	36 117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ижов Олег Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.



**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	416 952	494	417 972
Итого по разделу I	1100	416 952	494	417 972
БАЛАНС	1600	828 325	494	829 345
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 718	816	17 534
Итого по разделу III	1300	96 720	816	97 536
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	12	210	215
Итого по разделу IV	1400	205 519	210	205 723
БАЛАНС	1700	828 325	1 026	829 345

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
			5120		5121		
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 Чижов Олег Александрович
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	1 256	(359)	31 853	(31 853)	(741)	(920)	-	-	-	1 256	(538)
	5210	за 2022г.	418 151	(179)	327 654	(712 696)	-	(179)	-	-	-	1 256	(359)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023г.	1 256	(359)	-	-	-	(179)	-	-	-	1 256	(538)
	5211	за 2022г.	1 256	(179)	-	-	-	(179)	-	-	-	1 256	(359)
Здания	5202	за 2023г.	-	-	31 853	(31 853)	(741)	(741)	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	31 853	-	-	(31 853)	-
	5250	за 2022г.	416 895	327 654	(712 696)	-	31 853
в том числе:	5241	за 2023г.	31 853	-	-	(31 853)	-
	5251	за 2022г.	-	31 853	-	-	31 853
ЖД 3.1 ПП Всевятская	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	1 680	-	1 680	-	-
ЖД 3.2 ПП Всевятская	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	1 620	-	1 620	-	-
ЖД 3.3 ПП Всевятская	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	1 620	-	1 620	-	-
ЖД 4 ПП Всевятская	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	410 367	295 801	706 168	-	-
КВАРТАЛ №10 мкр. Юрьевец, г. Владимир	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	1 610	-	1 610	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
											первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	130	-	-	-	-	-	-	130	-	-
	5311	за 2022г.	130	-	-	-	-	-	-	130	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	130	-	-	-	-	-	-	130	-	-
	5312	за 2022г.	130	-	-	-	-	-	-	130	-	-
	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2023г.	130	-	-	-	-	-	-	130	-	-
Финансовых вложений - Итого	5310	за 2022г.	130	-	-	-	-	-	-	130	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
**Чижов Олег
 Александрович**
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	425 098	-	425 098	114 932	(501 505)	-	X	38 525	-	38 525	
	5420	за 2022г.	-	-	-	799 907	(374 810)	-	X	425 098	-	425 098	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	349	(343)	-	-	6	-	6	
	5421	за 2022г.	-	-	-	564	(564)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	20 298	-	20 298	89 419	(106 573)	-	-	3 145	-	3 145	
	5422	за 2022г.	-	-	-	59 155	(38 856)	-	-	20 298	-	20 298	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	404 799	-	404 799	22 512	(391 938)	-	-	35 374	-	35 374	
	5425	за 2022г.	-	-	-	798 017	(393 218)	-	-	404 799	-	404 799	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	2 651	(2 651)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Жижов Олег Александрович
(расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	1 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100	-	
в том числе:	5521	за 2022г.	407 664	-	224 830	-	(631 394)	-	-	-	-	-	1 100	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2023г.	1 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100	-	
	5524	за 2022г.	407 664	-	224 830	-	(631 394)	-	-	-	-	-	1 100	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	14 218	-	2 460	-	(14 320)	-	-	-	-	-	2 358	-	
в том числе:	5530	за 2022г.	3 191	-	77 073	-	(66 046)	-	-	-	-	-	14 218	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	9 497	-	103	-	(9 514)	-	-	-	-	-	86	-	
Авансы выданные	5531	за 2022г.	2 213	-	66 556	-	(59 272)	-	-	-	-	-	9 497	-	
	5512	за 2023г.	630	-	479	-	(628)	-	-	-	-	-	481	-	
	5532	за 2022г.	290	-	7 099	-	(6 759)	-	-	-	-	-	630	-	
Прочая	5513	за 2023г.	4 091	-	1 878	-	(4 178)	-	-	-	-	-	1 791	-	
	5533	за 2022г.	688	-	3 418	-	(15)	-	-	-	-	-	4 091	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	15 318	-	2 460	-	(14 320)	-	-	-	-	-	3 458	-	
	5520	за 2022г.	410 855	-	301 903	-	(697 440)	-	-	-	-	-	15 318	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				выбыло	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	275 168	-	-	(275 168)	-	-	-
	5571	за 2022г.	584 432	274 099	2 310	(585 673)	-	-	275 168
в том числе:									
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	205 507	146 386	-	(351 893)	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	180	-	-	(180)	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	69 469	10 512	2 310	(82 111)	-	-	180
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
целевое финансирование ДДУ	5555	за 2023г.	274 989	-	-	(274 989)	-	-	-
	5575	за 2022г.	309 456	117 202	-	(151 669)	-	-	274 989
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	125 563	127	1	(125 540)	(9)	-	142
	5580	за 2022г.	47 500	317 178	2 962	(242 077)	-	-	125 563
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	118 104	127	-	(118 080)	(9)	-	142
	5581	за 2022г.	46 539	294 739	-	(223 175)	-	-	118 104
авансы полученные	5562	за 2023г.	542	-	-	(542)	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	7 330	-	(6 787)	-	-	542
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2 406	-	1	(2 407)	-	-	-
	5583	за 2022г.	765	10 603	-	(8 962)	-	-	2 406
кредиты	5564	за 2023г.	191	-	-	(3 153)	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	2 961	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	4 511	-	-	(4 511)	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	4 506	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	400 731	127	1	(400 708)	(9)	-	142
	5570	за 2022г.	631 932	591 277	5 272	(827 750)	-	-	400 731

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Иванов Олег Александрович
(расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	300	455 269
Расходы на оплату труда	5620	13 460	9 524
Отчисления на социальные нужды	5630	2 134	1 792
Амортизация	5640	920	179
Прочие затраты	5650	8 349	15 434
Итого по элементам	5660	25 163	482 198
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(425 098)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	111 346	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	136 509	57 100

*- Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Чижов Олег Александрович
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 927	6 403	(4 927)	-	6 403
в том числе:						
резерв пл неиспользованным отпускам	5701	4 927	6 403	(4 927)	-	6 403



Чижов Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

2 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	736 740
в том числе:				
Денежные средства на счетах-эскроу	5801	-	-	736 740
Выданные - всего	5810	80 000	507 896	615 130
в том числе:				
Имущество заложенное под кредит Сбербанка	5811	-	495 624	615 130
Залог доли в УК под кредит Сбербанка	5812	80 000	12 272	-



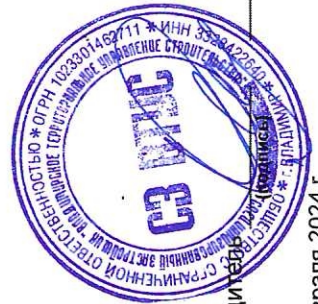
Чижов Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

2 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		5910	-	-	-
за 2023г.					
за 2022г.		5920	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.		5911	-	-	-
за 2022г.		5921	-	-	-



Руководитель
Чижов Олег
Александрович
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный Застройщик Владимирское Территориальное Управление
Строительства» (ООО СЗ ВТУС)
за январь-декабрь 2023 год.**

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный Застройщик Владимирское Территориальное Управление Строительства».

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «СЗ ВТУС».

Юридический адрес Общества – 600901, Владимирская обл., Владимир г, Юрьевец мкр., Гвардейская ул,15,,пом 1,2,3,4,5.

Местонахождение и почтовый адрес Общества -600901, Владимирская обл., Владимир г, Юрьевец мкр. Гвардейская ул,15, пом 1,2,3,4,5.

Дата создания Общества – 21.02.2002 г.

Учредителями Общества являются –юридические лица.

Уставный капитал Общества составляет 80 000 тыс. руб.

Основными видами деятельности Общества являются:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Кроме того, деятельность:

- заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

- строительство жилых и нежилых зданий;

Всего – 25 видов деятельности, связанных со строительством.

Общество имеет допуск АСРО Объединение строителей Владимирской области на ведение работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса с уровнем ответственности 2 №3 от 29.12.2009г дата срок – бессрочно.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества. Генеральный директор Общества - Чижов Олег Александрович (Протокол № 2 от 13.05.2021 г. решения).

Контрольные органы Обществом не избирались.

Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2023 г. Составляет 15 человек. Среднесписочная численность за 2023 год – человек 15.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не имелось.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их отсутствуют.

2. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

Обществом применяются положения ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», внесенные приказом Минфина России от 27 ноября 2020 г., № 287н.: в случаях, когда раскрытие информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в объеме, предусмотренном настоящим Положением, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон, организация может раскрывать информацию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обуславливают указанные потери и (или) урон — основание ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», а так же положения ПБУ 2/2008, ПБУ 12/2010.

Утверждены изменения учетной политики на год, следующий за отчетным в части применения с отчетности за 2024 год положений ФСБУ 14/2023 «Нематериальные активы».

Запланировано введение положений ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 апреля 2025 года (п. 1 Приказа № 4н). Соответственно, инвентаризация, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2023 проводится по старым правилам.

Отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 допущения, в учетной политике не применялись.

3. Основные способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности принятые при формировании учетной политики.

3.1. доходы и расходы

Доходы от основных видов деятельности, признаются доходами от обычных видов деятельности и отражаются по кредиту счета 90 «Продажи». Метод признания доходов – начисление.

Учет прямых и косвенных расходов на производство учитываются на счете 20 «Основное производство», с последующим отнесением на счет 90 «Продажи».

Коммерческие расходы учитываются на счете 44 «Издержки обращения», с последующим отнесением на счет 90 «Продажи».

3.2. Основные средства

Основные средства и Капитальные вложения (ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» приказ №204н от 17.09.2020).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020 п.4, ФСБУ 26/2020 п.5), утвержденные приказом Минфина РФ от 19 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке.

Основные средства — это активы, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией Общество в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования - период времени, на протяжении которого, как ожидается, объект ОС будет использоваться Обществом; или количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые Общества ожидает получить от использования актива.

Инвестиционная недвижимость – отсутствует.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации основных средств и накопленных убытков от обесценения.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всем основным средствам.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Общество использует линейный метод амортизации.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (10 % от балансовой стоимости и менее);
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Общество проверяет активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" и Руководством по проведению тестов на обесценение внеоборотных активов.

Авансы, выданные по договорам на создание и приобретение основных средств, не тестируются на обесценение. По таким авансам создается резерв по сомнительным долгам в соответствии с порядком, предусмотренным Учетной политикой Общества.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Согласно п. 45 ФСБУ 6/2020 с учетом существенности Обществом раскрывается следующая информация:

а) балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода:

наименование показателя	На начало отчетного года тыс. руб.	На конец отчетного года тыс. руб.
Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и расходов на строительство	898	719
Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости	0	0

б) Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года; движение основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.); о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) раскрыта в разделе 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Переклассификация основных средств в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки (обесценения) в отчетном периоде отсутствовали. Была проведена переклассификация ОС в связи с переходом на ФСБУ 6/2020. Информация о ней раскрыта в Пояснении 2 Отчет об основных средствах.

в) Балансовая стоимость амортизируемых основных средств:

Балансовая стоимость амортизируемых основных средств раскрыта в разделе 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости - на 01.01.2023 г. и на 31.12.2023 отсутствует.

Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации - отсутствуют.

г) результат от выбытия основных средств за отчетный период – прибыль 2 333 тыс. руб.;

д) результат переоценки основных средств: включенный в доходы или расходы отчетного периода – отсутствует.

После признания все объекты основных средств, согласно учетной политике, оценивались в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 6/2020): по первоначальной стоимости;

е) результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде – отсутствует. Переоценка основных средств не проводилась.

После признания все объекты основных средств, согласно учетной политике оценивались в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 6/2020): по первоначальной стоимости;

ж) результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода не установлен;

з) сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки - отсутствует;

и) балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату отсутствует;

к) балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату - отсутствует;

л) балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствует;

м) способы оценки основных средств (по группам): способ оценки по первоначальной стоимости – по всем группам учета ОС п. 13 ФСБУ 6/2020.

н) элементы амортизации основных средств и их изменения (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации):

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается: отсутствуют.

Ликвидационная стоимость ОС составляет на 31.12.2023г. - 360 тыс. руб.

о) признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами – отсутствует.

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года; движение основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) раскрыта в разделе 2 «Основные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"

Согласно п. 23. ФСБУ 26/2020 в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности 5 % следующая информация:

а) балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости на 31.12.2023 г. – 0 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2023 г. – 31 853 тыс. руб.; капитальные вложения в инвестиционную недвижимость на начало и на конец отчетного периода отсутствуют.

б) результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период – отсутствует;

в) результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода - отсутствует;

г) авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений - отсутствуют;

д) признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами - отсутствует.

3.3.материально-производственные запасы

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится по плановой стоимости по объектам недвижимости и по средней себестоимости по всем иным группам (видам) МПЗ. Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Организация приняла решение последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

Требования к формированию в бухгалтерском учете информации о запасах организации, установленные ФСБУ 5/2019, применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета. При этом, исходя из ПБУ 1/2008, в отношении объектов, которые до 1 января 2022 г. были отпущены в производство, но согласно правилам, действовавшим до начала применения ФСБУ 5/2019, отражались в бухгалтерском учете организации в составе запасов, применяются способы ведения бухгалтерского учета (в том числе способы погашения стоимости), избранные организацией до начала применения ФСБУ 5/2019.

Согласно п. 28 ФСБУ 5/2019 запасы оценивались после признания на отчетную дату. Отчетной датой являлась дата, на которую составлялась бухгалтерская (финансовая) отчетность – последний календарный день отчетного периода. (ч. 6 ст. 15 Федерального закона № 402-ФЗ). Таким образом, проверка запасов на обесценение производилась на каждую отчетную дату – последний календарный день квартала. В результате тестирования запасов обесценение не выявлено.

Согласно п. 28 ФСБУ 5/2019 запасы организации оценивались после признания на отчетную дату. Проверка запасов на обесценение производилась на каждую отчетную дату – последний календарный день периода, за который составлялась бухгалтерская отчетность – квартал. Запасы организации оценивались по **наименьшей** из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В результате проверки запасов на обесценение - не выявлены запасы, имеющие признаки обесценения. Резерв под снижение стоимости материальных запасов не создавался.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Сведения о наличии и движении запасов за отчетный и предыдущий периоды приведены в разделе 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Способы расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не изменялись.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отсутствуют.

3.4 Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

3.5 Резерв на оплату отпусков создается исходя из количества не отгулянных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец отчетного периода. Общая сумма отчислений в резерв определяется на конец отчетного периода исходя из полученных по каждому работнику сумм, увеличенных на страховые взносы и взносы от несчастных случаев на производстве.

3.6 Нематериальные активы.

Нематериальных активов на балансе общества по состоянию на 01.01.2023 и 31.12.2023 г - нет.

3.7 Бухгалтерский учет аренды, ФСБУ 25/2018

Объекты учета аренды, которые оказывают или способны оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств:

Наименование основного средства, полученного в аренду	Срок аренды	Ежемесячный арендный платеж, тыс. руб.
Земельный участок. Владимир, мкр. Юрьево, квартал 10	Срок аренды не определен	48

Наименование основного средства, переданного в субаренду	Срок аренды/субаренды	Ежемесячный арендный платеж, тыс. руб.
Земельный участок. Владимир, мкр. Юрьево, квартал 10	Срок аренды не определен	88
Нежилое помещение 709,7м2 кад. номер 33:22:014042:4820	Срок аренды 4 мес.	336

Предприятие не признает аренду по ФСБУ 25/2018, так как договоры на аренду земельных участков заключены на неопределенный срок, а аренда нежилого помещения менее 12 месяцев. Порядок ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не распространяется.

Согласно п. 47 ФСБУ 25/2018 с учетом уровня существенности 5% раскрывается следующая информация:

а) сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в не операционную (финансовую) аренду – не проводится в связи с отсутствием не операционной (финансовой) аренды;

б) значительные изменения чистой стоимости инвестиции в не операционную (финансовую) аренду - отсутствует;

в) характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды – ликвидационная стоимость предмета аренды не определялась;

г) потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды – отсутствуют по условиям договоров;

д) распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения: в течение первого года – 576 тыс. руб., номинальные суммы арендных платежей для последующих пяти лет (за исключением первого года) – отсутствуют.

е) доходы и расходы от выбытия предмета аренды – доход – 0 тыс. руб.;

ж) общая сумма дохода по операционной аренде - 2400 тыс. руб. Доход, относящийся к переменным арендным платежам – 0 тыс. руб.;

з) порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды: Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Для снижения рисков, связанных с правами собственности на предметы аренды в условия договоров аренды внесены условия возмещения убытков понесенных в следствии виновных действий арендатора по приведению в аварийное состояние или полное уничтожение объектов аренды.

4. Дочерние и зависимые общества.

Дочерних и зависимых обществ ООО «СЗ ВТУС» не имеет.

5. Информация об оценочных резервах, наличие их на начало и конец отчетного периода.

По состоянию на 31.12.2022 г. резерв предстоящих отпусков составлял 4 927 тыс. руб. В 2023 году резерв израсходован полностью. В отчетном периоде создан резерв расходов на отпуска в сумме 6 403 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 г. резерв предстоящих отпусков составляет 6 403 тыс. руб.

6. Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г.– 142 тыс. руб.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 142 тыс. руб.;
 - расчеты с покупателями и заказчиками - 0 тыс. руб.
 - расчеты по налогам и сборам – 0 тыс. руб.;
 - расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 0 тыс. руб.
 - расчеты с персоналом по оплате труда – 0 тыс. руб.
 - расчеты с подотчетными лицами – 0 тыс. руб.
 - расчеты с разными дебиторами и кредиторами – тыс. руб.
- Кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет – 400 731 руб.
- расчеты с поставщиками и подрядчиками– 118 104 тыс. руб.;
 - расчеты с покупателями и заказчиками – 542 тыс. руб.
 - расчеты по налогам и сборам – 2 406 тыс. руб.;
 - расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 0 тыс. руб.
 - расчеты с персоналом по оплате труда – 0 тыс. руб.
 - расчеты с подотчетными лицами – 0 тыс. руб.
 - расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 279 680 тыс. руб.

Крупнейшими кредиторами являются следующие контрагенты: - нет.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г.– 3 458 тыс. руб.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 481 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками – 86 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам – 0 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 0 тыс. руб.
- расчеты с персоналом по оплате труда – 0 тыс. руб.
- расчеты с подотчетными лицами – 0 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 2 891 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет – 15 318 руб.

- расчеты с поставщиками и подрядчиками– 630 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками – 9 497 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам – 1 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 0 тыс. руб.
- расчеты с персоналом по оплате труда – 0 тыс. руб.
- расчеты с подотчетными лицами – 0 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 5 190 тыс. руб.

Крупнейшими дебиторами являются следующие контрагенты:

- АО "СЗ "МОНОСТРОЙ", Мерзликин Василий Анатольевич

7. Информация об объемах продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности и географическим рынкам сбыта (деятельности), прочих доходах.

№ п/п	Наименование показателей	Отчетный период 01.01.2023 г.- 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
1	Выручка от продаж	154 152

2	Прочие доходы	39 162
---	---------------	--------

Порядок признания выручки – метод начисления.

8. Информация о составе затрат на производство, прочих расходах.

№ п/п	Наименование показателей	Отчетный период 01.01.2022 г.- 31.12.2022 г. (тыс. руб.)
1	Себестоимость продаж	133 858
2	Коммерческие расходы	2 651
3	Прочие расходы	32 590

Состав затрат на производство раскрыт в разделе 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Управленческие затраты отсутствуют.

В состав прочих расходов входят: банковские расходы, штрафы, пени, неустойки и иные аналогичные расходы.

10. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г. отсутствуют.

11. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации.

Выданные обеспечения обязательств по состоянию на 01.01.2023 г. – 507 896 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023 г. 80 000 тыс. руб.

Обеспечения выданы под заключенный договор с ПАО Сбербанк на проектное финансирование строительства жилого дома мкр. Юрьеvec г. Владимир

Под указанное проектное финансирование заложены имущественные права стоимостью 80 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. расчеты по кредитному договору закончены, все обязательства погашены в полном объеме и в срок.

Обеспечение в виде залога снято в 1-ом квартале 2023г.

Обеспечения, полученные по состоянию на 01.01.2023г. отсутствуют, по состоянию на 31.12.2023г. – отсутствуют.

12. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности. Непрерывность деятельности.

События, информация о которых должна быть раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, отсутствуют.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности, оказывающие существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. отсутствуют.

Общество является юридическим – резидентом РФ. Все активы Общества находятся на территории Российской Федерации, основная деятельность связана с предоставлением услуг российским организациям.

Реализуя работы (услуги) на территории РФ, российским юридическим лицам, Общество подвержено политическим и макроэкономическим (систематическим) рискам, обусловленным общей политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. В настоящее время организация не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации, которые могли повлиять на возможность Общества исполнять свои обязательства.

Общество оценило влияние условий высокой волатильности валютного рынка и санкционных ограничений. Общество не относится к санкционным отраслям и компаниям, не

имеет валютных активов или обязательств, соответственно вероятное влияние волатильности валютного рынка будет низким.

В 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность аудируемых лиц продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Риск связанный с возможными геополитическими, военными конфликтами обстановка ограничений введенная в настоящее время не может быть оценен Обществом.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая спрос на услуги, предоставляемые Обществом и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, рентабельности услуг и доступа к финансовым ресурсам как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

13. Информация о прекращенных операциях.

Прекращенные операции в отчетном периоде с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. отсутствуют.

14. Информация по займам и кредитам, финансовым вложениям.

Займы и кредиты:

По состоянию на 31.12.2023 г. займы и кредиты составляют 0 тыс. руб., проценты 0 тыс. руб.

Сумма процентов, причитающихся к оплате за 2023г. Составляет - 0 тыс. руб. Фактически уплачено процентов в 2023г. - 0 тыс. руб.

о суммах процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов составляет 0 тыс. руб.;

сумма включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива - 0 тыс. руб.

о суммах расходов по займам, включенных в прочие расходы - 0;

сумма включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива - 0.

Финансовые вложения:

В состав долгосрочных финансовых вложений входят:

Акции Акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области» - 100 шт. акций, что составляет 1% от общего количества акций.

Вклад в Договор о совместной деятельности №01/07 (Договор простого товарищества) от 20.08.2007г. в сумме 80,0 тыс. руб., что составляет 0,1% от общей суммы вклада Товарищей

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражена по номинальной стоимости.

стоимость финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость - 0

стоимость финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 130 тыс. руб.;

разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость не определяется;

15. Сведения о связанных сторонах.

Связанными сторонами являются:

- Генеральный директор – ЧИЖОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ.
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОСТРОЙ",
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ-646", генеральный директор и участник САЙГАК ЕВГЕНИЙ КУЗЬМИЧ,
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕК", генеральный директор и участник САЙГАК ЕВГЕНИЙ КУЗЬМИЧ, участники САЙГАК ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, САЙГАК СОФЬЯ МИХАЙЛОВНА, САЙГАК КУЗЬМА МИХАЙЛОВИЧ.
- АО "СЗ "МОНОСТРОЙ",
- ООО "ВЕРЕСК";

Основание признания связанных сторон:

- ООО «Монострой» - является собственником ООО СЗ ВТУС на 84,66 % а единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович. Доля ООО «Монострой» ИНН 3329011322 в уставном капитале Общества в сумме 67728 т.р. заложена ПАО «Сбербанк России».
- АО СЗ Монострой - единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.
- ООО «Вереск» - единоличным собственником этого общества является Чижов Олег Александрович
- ООО «СЗ СМР-646» - является собственником ООО СЗ ВТУС на – 2%
- ООО «СК МЕК» - является собственником ООО СЗ ВТУС на – 13,34%

Зависимых и дочерних обществ нет.

Обороты со связанными сторонами представлены в Таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Характер отношений	Характер операций	Сумма без НДС, тыс. руб.	
			2022 год	2023 год
1	Договор № 07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю -ООО «Монострой»	Оказание услуг по строительному контролю	1 831.	1 831

2	Договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	2 228	2 228
3	Договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	Оказание услуг по строительному контролю	1 772	1 772
4	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	1 467	1 467
5	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	830	830
6	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	830	830
7	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьевец, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Субаренда земельного участка	738	1054
8	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Генеральный подряд	265 417	0
9	Договор на выполнение ТУ электроснабжение на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Поставка строительных материалов	18 846	0
10	Договор №15/08-16 от 15.08.2016г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	659	659
11	Договор №ЗУ-1 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	1 156	1 156
12	Договор №ЗУ-2 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Оказание услуг по строительному контролю	1 397	1 397
	итого		297 171	13 224

С ООО «СЗ СМР-646» и ООО «СК МЕК» - договорных отношений нет.

Состояние расчетов со связанными сторонами представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6
1	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Кредиторская задолженность	0	0	0
2	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	110 425	46491
3	Договор на выполнение ТУ электроснабжение на ЖД 4 ГП кв. 10 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	7 388	0
	ИТОГО		0	117 814	46491
4	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Дебиторская задолженность	0	0	153
5	Договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Дебиторская задолженность	0	0	186
6	Договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	Дебиторская задолженность	0	0	148
7	Договор №15/08-16 от 15.08.2016г. с ООО Вереск	Дебиторская задолженность	0	0	55
8	Договор №ЗУ-1 от 01.08.2019г. с ООО Вереск	Дебиторская задолженность	0	0	96
9	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	0	1 467	122

№ п/п	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6
10	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	0	830	69
11	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	0	830	69
12	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьеvec, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	0	554	409
13	Договор №ЗУ-2 от 01.08.2019г. с ООО Вереск.	Дебиторская задолженность	0	0	116
ИТОГО			0	3681	1423

С ООО «СЗ СМР-646» и ООО «СК МЕК» - остатков по расчетам нет.

Основному управленческому персоналу ООО «СЗ ВУС» выплачивалась заработная плата –

задолженность по выплате заработной платы на 31.12.2023 отсутствует. Сумма выплаченной

заработной платы за отчетный период составила 1358 тыс. руб., в том числе оплачиваемый отпуск – 26 тыс. руб. Начисленные налоги и обязательные платежи во внебюджетные фонды на ФОТ управленческого персонала составляют 226 тыс. руб.

Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала - не проводилась.

Конечным бенефициаром является Генеральный Чижов Олег Александрович, 84,66 % доли в уставном капитале, гражданин РФ, ИНН 332908433641.

16. Сведения о государственной помощи.

Государственную помощь в отчетном периоде с 01.0.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество не получало.

17. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности.

Финансовый результат ООО "СЗ ВУС", полученный от основных видов деятельности за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составил – 17 643 тыс. руб. Финансовый результат (чистая прибыль) по итогам отчетного периода равна 19 381 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО "СЗ ВУС"

02.02.2024 г.



Чижов Олег Александрович

Прошито и
Пронумеровано
Директор ООО
«ЦНА»

