



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50352

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТИРОН»

Кому \_\_\_\_\_

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799

почтовый адрес: 111024, Москва, ул. Душинская,  
д. 7, стр. 1, офис эт/пом 4/420

[sergvlas@mail.ru](mailto:sergvlas@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **09 августа 2022 г.**

№ **77-239000-020371-2022**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом, корпус 66, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-029934-2022 от 16.05.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:17:0000000:11431</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-59-3-52-2022-0006 от 21.01.2022, выдан Москомархитектурой</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» шифр 01-291-С-ПИР.0066-П от 2022 г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>16869,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>65929,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>56859,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3881,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>57,06</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>965,5</b>		
	Иные показатели:	<b>количество квартир (шт): 272 общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м): 10363,0; общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 10315,6; площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): 622,9; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 211,5;</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>п. Московский, д. Саларьево</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до 09 декабря 2024г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр  
Борисович**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**09 августа 2022**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

09.08.2022 15:26:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена