

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	09378639		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831155615		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	523	680	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	884
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 217	898	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	85 946
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу		-	-	85 455
	Итого по разделу I	1100	2 740	1 578	86 830
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	258 461	123 167	3 385
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	257 776	122 557	3 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32	121
	Дебиторская задолженность	1230	515 766	117 353	4 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 740	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	329	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	774 346	246 621	10 549
	БАЛАНС	1600	777 086	248 199	97 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 940	20 766	24 351
	Итого по разделу III	1300	15 440	21 266	24 851
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 723	102 695	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	241 725	102 696	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60 198
	Кредиторская задолженность	1520	4 856	7 352	12 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	515 065	116 885	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		515 065	116 885	-
	Итого по разделу V	1500	519 921	124 237	72 528
	БАЛАНС	1700	777 086	248 199	97 379

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831155615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	392	5 266
	Себестоимость продаж	2120	(549)	(3 698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(157)	1 568
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 196)	(736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 353)	832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	275
	Проценты к уплате	2330	(4 668)	(3 499)
	Прочие доходы	2340	39	574
	Прочие расходы	2350	(743)	(1 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 595)	(2 829)
	Налог на прибыль	2410	1 319	565
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 319	565
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 276)	(2 264)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 276)	(2 264)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.