

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	09378639		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831155615		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19		71.12.2		
			12300		16
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 203	1 309	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	241 673	739 423	396 814
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	-	564 373	350 566
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	241 314	174 691	44 142
	Итого по разделу I	1100	242 911	740 732	396 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 520	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	187	271
	Дебиторская задолженность	1230	394 103	361 067	98 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170 100	148 050	144 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 957	200 092	406 578
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	679 680	709 396	649 902
	БАЛАНС	1600	922 591	1 450 128	1 046 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 895	19 142	13 521
	Итого по разделу III	1300	193 895	169 142	163 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	110 378	345 013	292 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	110 378	345 013	292 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	246 154	73	3 206
	Кредиторская задолженность	1520	24 817	45 023	54 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	347 347	890 877	533 928
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	601 451	533 928
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	347 347	289 426	-
	Итого по разделу V	1500	618 318	935 973	591 150
	БАЛАНС	1700	922 591	1 450 128	1 046 716

Руководитель _____

(подпись)

Деяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831155615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОП / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	30 809	853
	Себестоимость продаж	2120	(1 054)	(394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 755	459
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 297)	(1 305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 458	(846)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 298	12 467
	Проценты к уплате	2330	(2 588)	(2 255)
	Прочие доходы	2340	9 339	51 191
	Прочие расходы	2350	(9 566)	(40 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 941	20 535
	Налог на прибыль	2410	(6 188)	(4 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 224)	(4 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	35	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 753	16 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 753	16 427
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.