

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	09378639		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831155615		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12165	16	
			384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 362	-	2 753
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	628 821	396 814	75 921
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	489 637	350 566	75 921
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	138 485	44 142	-
	Итого по разделу I	1100	630 183	396 814	78 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	2 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94	271	669
	Дебиторская задолженность	1230	255 370	98 803	9 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	148 050	144 250	152 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294 583	406 578	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	698 097	649 902	165 001
	БАЛАНС	1600	1 328 280	1 046 716	243 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 481	13 521	9 811
	Итого по разделу III	1300	168 481	163 521	159 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	337 180	292 045	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	337 180	292 045	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	81	3 206	17 796
	Кредиторская задолженность	1520	38 476	54 016	64 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	784 063	533 928	1 600
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		587 531	533 928	1 600
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу		196 532	-	-
	Итого по разделу V	1500	822 620	591 150	83 864
	БАЛАНС	1700	1 328 280	1 046 716	243 675

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ


Коды		
0710002		
30	09	2019
09378639		
1831155615		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	944	43 403
	Себестоимость продаж	2120	(447)	(43 465)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	497	(62)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 207)	(308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 710)	(370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 412	10 238
	Проценты к уплате	2330	(3 623)	(7 091)
	Прочие доходы	2340	60 087	14
	Прочие расходы	2350	(49 064)	(378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 102	2 413
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 621)	(483)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 481	1 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 481	1 930
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.