

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОСТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2019
09378639		
1831155615		
71.12.2		
12165	16	
384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА В НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 415	-	2 753
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	521 696	396 814	75 921
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	407 142	350 566	75 921
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	113 887	44 142	-
	Итого по разделу I	1100	523 111	396 814	78 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	2 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	271	669
	Дебиторская задолженность	1230	193 002	98 803	9 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	144 200	144 250	152 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	364 178	406 578	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	701 380	649 902	165 001
	БАЛАНС	1600	1 224 491	1 046 716	243 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 427	13 521	9 811
	Итого по разделу III	1300	166 427	163 521	159 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333 040	292 045	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333 040	292 045	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	88	3 206	17 796
	Кредиторская задолженность	1520	4 507	54 016	64 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	720 429	533 928	1 600
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	584 530	533 928	1 600
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	135 899	-	-
	Итого по разделу V	1500	725 024	591 150	83 864
	БАЛАНС	1700	1 224 491	1 046 716	243 675

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831155615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	853	45 247
	Себестоимость продаж	2120	(394)	(41 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	459	3 991
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 305)	(197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(846)	3 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 467	6 745
	Проценты к уплате	2330	(2 255)	(5 124)
	Прочие доходы	2340	51 191	-
	Прочие расходы	2350	(40 022)	(301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 535	5 114
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 108)	(1 023)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 427	4 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 427	4 091
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 г.