

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09378639		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	1831155615		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 468	-	2 753
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	397 694	396 814	75 921
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	343 250	350 566	75 921
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	53 809	44 142	-
	Итого по разделу I	1100	399 162	396 814	78 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	2 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	271	669
	Дебиторская задолженность	1230	173 265	98 803	9 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	144 200	144 250	152 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	453 396	406 578	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	770 861	649 902	165 001
	БАЛАНС	1600	1 170 023	1 046 716	243 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 553	13 521	9 811
	Итого по разделу III	1300	163 553	163 521	159 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	303 314	292 045	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	303 314	292 045	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 332	3 206	17 796
	Кредиторская задолженность	1520	56 257	54 016	64 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	642 567	533 928	1 600
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	577 278	533 928	1 600
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	51 769	-	-
	Итого по разделу V	1500	703 156	591 150	83 864
	БАЛАНС	1700	1 170 023	1 046 716	243 675

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831155615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	627	-
	Себестоимость продаж	2120	(207)	(56)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	420	(56)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(141)	(76)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	279	(132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 328	3 380
	Проценты к уплате	2330	(977)	(1 673)
	Прочие доходы	2340	51 191	-
	Прочие расходы	2350	(39 880)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 941	1 532
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 389)	(306)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 552	1 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 552	1 226
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.