

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ДВ СтройТех»**

690074, Российская Федерация, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. 18А  
ИНН/КПП 2543093354/254301001, ОГРН 1162536061038

**РАСЧЕТ**

**нормативов финансовой устойчивости за 2 квартал 2020 года**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):**

$H1=A/O$ , где А – стоимость активов; О – сумма обязательств перед участниками долевого строительства.

$$H1=280138/171738=1,63$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2):**

$H2=A_n/(D+ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством; Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ; ЧА – стоимость чистых активов.

$$H2 (113255+76361-62602-60709)/((60159+237708-171738)+(-17728))=0,61$$

**3. Размер собственных средств застройщика (ССЗ):**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

$$CCЗ \text{ (в тыс.)} = (423446) - (297867) = 125579$$

Директор



Е.Б. Карпов