

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2021
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:		244 386	195 130	80 157
	стоимость активов незавершенного строительства				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	193 149	143 877	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	244 386	195 130	80 157
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 609	15 185	1 196
	Дебиторская задолженность	1230	40 338	29 308	5 760
	в том числе:		808 777	678 175	6 715
	задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	628 710	541 391	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 639	10 639	217
			604 158	277 087	7

	в том числе: поступления от участников долевого строительства		465 997	269 953	-
	прочие поступления		138 161	7 134	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 487 526	1 010 398	13 896
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 731 911	1 205 529	94 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58 113)	(31 478)	(12 811)
	Итого по разделу III	1300	(58 103)	(31 468)	(12 801)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	60 098	60 098	58 309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 098	60 098	58 309
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 843	19 351	44 994
	Доходы будущих периодов	1530	1 701 073	1 157 548	3 551
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		1 701 073	1 157 548	3 551
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 729 916	1 176 899	48 545
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 731 911	1 205 529	94 053



Руководитель

(подпись)

**Карпов Евгений Борисович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""</b>	по ОКПО	<b>01866532</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2543093354</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	233	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	233	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 810)	(1 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 577)	(1 358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 584)	(1 374)
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 635)	(1 374)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 635)	(1 374)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Карлов Евгений Борисович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.

