

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
по ОКПО				01866532
ИНН				2543093354
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 255	80 157	40 267
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства		62 602	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 255	80 157	40 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 447	1 196	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 439	5 760	83
	Дебиторская задолженность	1230	76 361	6 715	5 106
	в том числе:				
	задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа		69 120	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 697	217	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 939	7	-
	в том числе:				

=	денежные средства дольщиков		60 709	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	166 883	13 896	5 190
	БАЛАНС	1600	280 138	94 053	45 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 738)	(12 811)	(2 276)
	Итого по разделу III	1300	(17 728)	(12 801)	(2 266)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 159	58 309	44 714
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 159	58 309	44 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 969	44 994	3 009
	Доходы будущих периодов	1530	171 738	3 551	-
	в том числе: заключенные договора долевого строительства		171 738	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	237 708	48 545	3 009
	БАЛАНС	1700	280 138	94 053	45 457

Руководитель



Карпов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 896)	(10 666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 896)	(10 666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	2 460
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(32)	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 927)	(8 306)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 927)	(8 309)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 927)	(8 309)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

