

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО		01866532
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2543093354
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, дом № 18А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 484	55 270	54 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 499	55 270	54 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 100	1 436 776	756 498
	в том числе:				
	строительные материалы		3 232	64 276	155 293
	незавершенное строительство Жилой комплекс Лесная		-	1 352 618	601 205
	незавершенное строительство Жилой комплекс Русская		77 673	19 867	-
	готовая продукция Жилой комплекс Лесная		23 195	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 593	221 914	127 565
	Дебиторская задолженность	1230	534 495	670 611	763 511
	в том числе:				

	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа по Жилому комплексу по ул.Лесная		152 398	222 591	517 008
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа по Жилому комплексу по ул.Русская		4 000	4 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 932	252 309	455 774
	в том числе: депозиты в банках		225 932	230 000	430 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	847	28 966	32 765
	в том числе: поступления от участников долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Лесная		249	28 418	28 134
	Прочие оборотные активы	1260	5	26	52
	Итого по разделу II	1200	879 972	2 610 602	2 136 166
	БАЛАНС	1600	934 471	2 665 872	2 190 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	457 162	(96 981)	(27 007)
	Итого по разделу III	1300	457 172	(96 971)	(26 997)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	51 144	5 841	35 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 144	5 841	35 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	378	204	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		378	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 329	115 566	42 971
	Доходы будущих периодов	1530	295 011	2 641 232	2 139 400
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Лесная		-	2 402 075	2 139 400
	обязательства перед участниками долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Русская		4 000	4 000	-
	государственные субсидии на строительство Жилого комплекса по ул.Русская		291 011	235 157	-
	Оценочные обязательства	1540	51 438	-	-
	в том числе:				
	резерв на завершение строительства Жилого комплекса по ул.Лесная		51 438	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 156	2 757 002	2 182 371
	БАЛАНС	1700	934 471	2 665 872	2 190 471

Руководитель

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	663 826	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 243)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	655 583	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	655 583	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 926	28 404
	Проценты к уплате	2330	(174)	(588)
	Прочие доходы	2340	6 856	2 399
	Прочие расходы	2350	(123 094)	(11 707)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	554 097	18 508
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	554 097	18 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	554 097	18 508
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

