

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку проведения проверок при осуществлении  
государственного строительного надзора и выдачи  
заключений о соответствии построенных,  
реконструированных, отремонтированных объектов  
капитального строительства требованиям технических  
регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых  
актов и проектной документации, утвержденному приказом  
Федеральной службы по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Владивосток

« 12 » января 2023 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «СЗ «ДВ СтройТех»  
*(наименование застройщика или заказчика,*  
№1162536061038 от 07.04.2016г., ОГРН 1182536013428, ИНН 2540234416,  
*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*  
690091, Приморский край, г.Владивосток, ул.Снеговая, 18А  
*почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*  
*фамилия, имя, отчество застройщика,*  
*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*
2. Объект капитального строительства «Строительство жилого комплекса в районе  
ул. Русская,57 в г.Владивостоке в составе I-  
III очередей строительства. I очередь  
строительства.  
*(наименование объекта капитального строительства,*
- Площадь застройки: жилой дом №1 – 834.18 м2, жилой дом №2 – 832.18 м2, жилой дом  
№3 –832.18 м2, автостоянка закрытого типа –625.36м2; строительный объем: жилой дом

№1 –22034.64м3, жилой дом №2 –22034.64м3, жилой дом №3 –22034.64м3, автостоянка закрытого типа – 26722.08м3; общая площадь квартир жилой дом №1 –6527.46м2, жилой дом №2 – 6542.3 м2, жилой дом №3 – 6542.3 м2, общая площадь автостоянки закрытого типа – 2226.84 м2; количество квартир: жилой дом №1 –98 , жилой дом №2 – 100, жилой дом №3 – 100, количество машино-мест автостоянке закрытого типа – 88; этажность: жилой дом №1 – 10, жилой дом №2 – 10, жилой дом №3 – 10, автостоянка закрытого типа –4.

*краткие проектные характеристики*

*объекта капитального строительства)*

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Владивосток, ул. Русская, 57

*(почтовый*

*или строительный)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
25-RU 25304000-67-2019--22 от 18.07.2022г.

*(номер и дата выдачи,*

Управление градостроительства администрации города Владивостока

*кем выдано, срок действия)*

*действительно до 03.10.2024г.*

5. Заключение экспертизы проектной документации

-№25-2-1-3-025030-2022 от 22.04.2022г., АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-центр»;

-№25-2-1-2-010615-2022 от 25.02.2022г., АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-центр»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.07.2022 №1, АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-центр».

*(номер и дата выдачи,*

*кем выдано)*

23.01.2023г.

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

*(дата начала работ)*

30.09.2024г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

*(дата окончания работ)*

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Договор генерального подряда №19/07/2022 от 19.07.2022г. 1экз. (копия)
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №307 от 26.04.2019г. 1экз. (копия)
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2-22-0349 от 13.04.2022г. 1экз. (копия)
4. Выписка из ЕГРЮЛ 1экз. (копия)
5. Выписка из ЕГРН 1экз. (копия)
6. Договор купли-продажи земельного участка б/н от 14.12.2016г. 1экз. (копия)
7. Устав ООО «ДВ Стройтех» 1экз. (копия)
8. Изменения в устав ООО «ДВ Стройтех» 1экз. (копия)
9. Протокол общего собрания участников ООО «ДВ Стройтех» 1экз. (копия)
10. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 1экз. (копия)
11. Разрешение на строительство 25-RU 25304000-67-2019--22 от 18.07.2022г 1экз. (копия)
12. Договор №1735-ТП-22 от 08.06. 2022г. об осуществлении технологического присоединения электрическим сетям. 1экз. (копия)
13. Договор №451/687-22 от 04.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения 1экз. (копия)
14. Договор №450/686-22 от 04.07.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения 1экз. (копия)
15. Договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения МУПВ «ВПЭС» 1экз. (копия)
16. Технические условия «О выдаче технических условий на выпуск ливневой канализации» №1607/1у/6 от 28.01.2022г. 1экз. (копия)
17. Технические условия на создание сети эфирно-кабельного телевидения №26-01/ВИ-22-00020 от 26.01.2022г. 1экз. (копия)
18. Технические условия на предоставление телефонизации, радиификации, включая интернет и телевидение №26-01/ВИ-22-00019 от 26.01.2022г. 1экз. (копия)
19. Приказ «Об утверждении проектной документации» от 01.03.2022г. 1экз. (копия)

9. Материалы содержащиеся в проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование
1.	102-2021-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> «Пояснительная записка»
2.	102-2021-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка»
		<b>Раздел 3.</b> «Архитектурные решения»
3.1	102-2021-АР.1	Часть 1. Жилой дом №1.
3.2	102-2021-АР.2	Часть 2. Жилой дом №2.
3.3	102-2021-АР.3	Часть 3. Жилой дом №3.
3.4	102-2021-АР.4	Часть 4. Надземная автостоянка закрытого типа
		<b>Раздел 4.</b> «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4.1	102-2021-КР.1	Часть 1. Жилой дом №1, 2, 3. Конструктивные решения ниже отм. - 2.300
4.2	102-2021-КР.2	Часть 2. Жилой дом №1, 2, 3. Конструктивные решения выше отм. - 2.300
4.3	102-2021-КР.3	Часть 3. Надземная автостоянка закрытого типа
		<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
		<b>Подраздел 1.</b> «Система электроснабжения»
5.1.1	102-2021-ИОС 1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.
5.1.2	102-2021-ИОС 1.2	Часть 2. Жилой дом №1.
5.1.3	102-2021-ИОС 1.3	Часть 3. Жилой дом №2.
5.1.4	102-2021-ИОС 1.4	Часть 4. Жилой дом №3.
5.1.5	102-2021-ИОС 1.5	Часть 5. Надземная автостоянка закрытого типа
		<b>Подраздел 2.</b> «Система водоснабжения»
5.2.1	102-2021-ИОС 2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения
5.2.2	102-2021-ИОС 2.2	Часть 2. Жилой дом №1.
5.2.3	102-2021-ИОС 2.3	Часть 3. Жилой дом №2.
5.2.4	102-2021-ИОС 2.4	Часть 4. Жилой дом №3.
5.2.5	102-2021-ИОС 2.5	Часть 5. Надземная автостоянка закрытого типа
		<b>Подраздел 3.</b> «Система водоотведения»
5.3.1	102-2021-ИОС 3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения
5.3.2	102-2021-ИОС 3.2	Часть 2. Жилой дом №1.
5.3.3	102-2021-ИОС 3.3	Часть 3. Жилой дом №2.
5.3.4	102-2021-ИОС 3.4	Часть 4. Жилой дом №3.
<i>исс.</i>	<del>102-2021-ИОС 3.5</del>	<del>Часть 5. Надземная автостоянка закрытого типа</del>
		<b>Подраздел 4.</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5.4.1	102-2021-ИОС 4.1	Часть 1. Тепловые сети
5.4.2	102-2021-ИОС 4.2	Часть 2. Жилой дом №1.
5.4.3	102-2021-ИОС 4.3	Часть 3. Жилой дом №2.
5.4.4	102-2021-ИОС 4.4	Часть 4. Жилой дом №3.
5.4.5	102-2021-ИОС 4.5	Часть 5. Надземная автостоянка закрытого типа
		<b>Подраздел 5.</b> «Сети связи»
5.5.1	102-2021-ИОС 5.1	Часть 1. Наружные сети связи
5.5.2	102-2021-ИОС 5.2	Часть 2. Жилой дом №1.
5.5.3	102-2021-ИОС 5.3	Часть 3. Жилой дом №2.
5.5.4	102-2021-ИОС 5.4	Часть 4. Жилой дом №3.

5.5.5	102-2021-ИОС 5.5	Часть 5. Надземная автостоянка закрытого типа
	не разрабатывается	<b>Подраздел 7.</b> «Технологические решения»
6	102-2021-ПОС	<b>Раздел 6.</b> «Проект организации строительства»
8	102-2021-ООС	<b>Раздел 8.</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
9	102-2021-ПБ	<b>Раздел 9.</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	102-2021-ОДИ	<b>Раздел 10.</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
11.1	102-2021-ЭЭ.1	<b>Раздел 11.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Часть 1. Надземная автостоянка закрытого типа
11.2	102-2021-ЭЭ.2	<b>Раздел 11.2</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Часть 1. Жилой дом №1.
11.3	102-2021-ЭЭ.3	<b>Раздел 11.3</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Часть 1. Жилой дом №2.
11.4	102-2021-ЭЭ.4	<b>Раздел 11.4</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Часть 1. Жилой дом №3.
11	102-2021-ТБЭ	<b>Раздел 11.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
12	102-2021-СКР	<b>Раздел 13.</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	101-2022/П-ПП	Проект устройства примыкания объекта

9.1. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации  
-№25-2-1-3-025030-2022 от 22.04.2022г., АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-центр» 1экз. (копия)

9.2. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации  
-№25-2-1-2-010615-2022 от 25.02.2022г., АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-центр»; 1экз. (копия)

9.3 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.07.2022 №1, АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-центр». 1экз. (копия)

9.4. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных изысканий





Карпов Е.Б.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.Б. Карпов".

директор

**Отметка о получении:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«    »    г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)



**ДВ СТРОЙТЕХ**

ООО «СЗ «ДВ СтройТех»  
690074, Российская Федерация,  
Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Снеговая, д. 18А  
ИНН/КПП 2543093354/2543010011  
тел. (423) 226-72-54

Исх. № 3 от 12.01.2023 г.

Инспекция регионального строительного  
надзора и контроля в области долевого  
строительства Приморского края

Настоящим направляем ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА «Строительство жилого комплекса в районе ул. Русская, 57 в г.  
Владивостоке в составе I - III очередей строительства. I очередь строительства»

Директор ООО «СЗ «ДВ СтройТех»

Е.Б.Карпов



Исп. Маслов А. А.

8914-703-47-11

*Принята С.А. Шиф / Инспекция С.А. / 12.01.2023*

