

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 303 010	655 511	195 130
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 195 734	578 786	143 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 303 010	655 511	195 130
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 893	155 293	15 185
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	205 830	127 565	29 308
	Дебиторская задолженность	1230	726 104	763 511	678 175
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа		381 313	517 008	541 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	283 444	455 774	10 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 859	32 765	277 087
	в том числе:				

	поступления от участников долевого строительства		42 131	28 134	111 067
	прочие		79 728	4 631	166
	Прочие оборотные активы	1260	36	52	4
	Итого по разделу II	1200	1 391 167	1 534 960	1 010 398
	БАЛАНС	1600	2 694 177	2 190 471	1 205 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 630	(27 007)	(31 478)
	Итого по разделу III	1300	14 640	(26 997)	(31 468)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 371	35 098	60 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 371	35 098	60 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 994	42 971	29 142
	Доходы будущих периодов	1530	2 588 172	2 139 399	1 147 756
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		2 353 015	2 139 399	1 147 756
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 673 166	2 182 370	1 176 899
	БАЛАНС	1700	2 694 177	2 190 471	1 205 529

Руководитель



Карлов Евгений Борисович

(подпись)

(фасшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	661
	Себестоимость продаж	2120	-	(155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	506
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(10 823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(10 317)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 404	37
	Проценты к уплате	2330	(588)	-
	Прочие доходы	2340	2 399	-
	Прочие расходы	2350	(11 707)	(1 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 508	(11 514)
	Налог на прибыль	2410	-	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 508	(11 570)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 508	(11 570)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



24 октября 2022 г.