

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

В

		4 квартал 2022г	(в тыс. руб)	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	2 665 872	1,11	не менее 1
	сумма обязательств по договорам ДУ		2 402 075		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	775 481	0,29	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ		2 665 872		
Размер собственных средств застройщиков	разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.		263 797	тыс.руб.	
Норматив безубыточности	Количество лет с чистой прибылью за 3 года		1		

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	2 665 872
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 402 075
Внеоборотные активы	1 427 770
Дебиторская задолженность	670 611
Краткосрочные финансовые вложения	252 309
Стоимость активов незавершенного строительства*	1 352 618
Сумма долгосрочных обязательств	5 841
Сумма краткосрочных обязательств	2 757 002
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 402 075
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	222 591
Стоимость чистых активов	2 305 104

Директор



Е.Б. Карпов

27.03.2023