

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

2 квартал 2021г

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	по данным УЖТ	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам ДУ	(в тыс. руб)	
	=	2 028 690	1,04
		1 959 995	не менее 1

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	по данным УЖТ	нормативное значение по постановлению
	сумма чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ	(в тыс. руб)	
	=	363 158	0,18
		2 028 690	не более 1

Размер собственных средств застройщиков

Разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

68 695 тыс.руб.

Стоимость активов	(тыс. руб.)
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 028 690
Внеоборотные активы	1 959 995
Дебиторская задолженность	360 941
Краткосрочные финансовые вложения	898 421
Стоимость активов незавершенного строительства*	10 639
Сумма долгосрочных обязательств	309 624
Сумма краткосрочных обязательств	60 098
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 007 331
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	1 959 995
Стоимость чистых активов	1 921 256

Директор



Е.Б. Карнов

27.07.2021г