

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ДВ СтройТех»**

690074, Российская Федерация, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. 18А  
ИНН/КПП 2543093354/254301001, ОГРН 1162536061038

**РАСЧЕТ**

**нормативов финансовой устойчивости за 1 квартал 2020 года**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):**

$H1=A/O$ , где А – стоимость активов; О – сумма обязательств перед участниками долевого строительства.

$$H1=146189/29872=4,89$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2):**

$H2=A_n/(D+ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством; Д – общая сумма обязательств, за исключением обязательств по ДДУ; ЧА – стоимость чистых активов.

$$H2 = \frac{50672+12906+217}{((60609+69885)+((89209+12832+9840+22015+217+12076+1)-60609))} = 0,30$$

**3. Размер собственных средств застройщика (ССЗ):**

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

$$CCZ \text{ (в тыс.)} = (292274) - (160365) = 131909$$

Директор



Е.Б. Карпов