

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, дом № 18А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 022	55 270	54 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 022	55 270	54 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 644 977	1 436 776	756 498
	в том числе:				
	строительные материалы		59 096	64 276	155 293
	незавершенное строительство Жилой комплекс по ул.Лесная		1 531 951	1 352 618	601 205
	незавершенное строительство Жилой комплекс по ул.Русская		53 930	19 867	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253 442	221 914	127 565
	Дебиторская задолженность	1230	566 176	670 611	763 511
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа по Жилому комплексу по ул.Лесная		127 822	222 591	517 008

	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа по Жилому комплексу по ул.Русская		4 000	4 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	217 609	252 309	455 774
	в том числе: депозиты в банках		200 000	230 000	430 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 651	28 966	32 765
	в том числе: поступления от участников долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Лесная		37 448	28 418	28 134
	Прочие оборотные активы	1260	11	26	52
	в том числе: расходы будущих периодов		11	26	52
	Итого по разделу II	1200	2 728 866	2 610 602	2 136 166
	БАЛАНС	1600	2 782 888	2 665 872	2 190 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 139)	(96 981)	(27 007)
	Итого по разделу III	1300	(121 129)	(96 971)	(26 997)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6	5 841	35 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6	5 841	35 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	378	204	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		378	204	-
	Кредиторская задолженность	1520	124 194	115 566	42 971
	Доходы будущих периодов	1530	2 779 440	2 641 232	2 139 400
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Лесная		2 484 429	2 402 075	2 139 400
	обязательства перед участниками долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Русская		4 000	4 000	-
	государственные субсидии на строительство Жилого комплекса по ул.Русская,д.57		291 011	235 157	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 904 011	2 757 002	2 182 371
	БАЛАНС	1700	2 782 888	2 665 872	2 190 471



Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.