

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, дом № 18А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 619	55 270	54 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 619	55 270	54 305
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 524 095	1 436 776	756 498
	в том числе:				
	строительные материалы		65 605	64 276	155 293
	незавершенное строительство Жилой комплекс по ул.Лесная		1 431 013	1 352 618	601 205
	незавершенное строительство Жилой комплекс по ул.Русская, д.57		27 462	19 867	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234 718	221 914	127 565
	Дебиторская задолженность	1230	590 611	670 611	763 511
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа по Жилому комплексу по ул.Лесная		183 824	222 591	517 008

	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа по Жилому комплексу по ул.Русская,д.57		4 000	4 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261 609	252 309	455 774
	в том числе: депозиты в банках		235 000	230 000	430 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 702	28 966	32 765
	в том числе: поступления от участников долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Лесная		22 372	28 418	28 134
	Прочие оборотные активы	1260	22	26	52
	в том числе: расходы будущих периодов		22	26	52
	Итого по разделу II	1200	2 635 756	2 610 602	2 136 166
	БАЛАНС	1600	2 690 375	2 665 872	2 190 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100 803)	(96 981)	(27 007)
	Итого по разделу III	1300	(100 793)	(96 971)	(26 997)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 776	5 841	35 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 776	5 841	35 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	320	204	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		320	204	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 490	115 566	42 971
	Доходы будущих периодов	1530	2 688 582	2 641 232	2 139 400
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Лесная		2 449 425	2 402 075	-
	обязательства перед участниками долевого строительства по Жилому комплексу по ул.Русская,д.57		4 000	4 000	-
	государственные субсидии на строительство Жилого комплекса по ул.Русская,д.57		235 157	235 157	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 787 392	2 757 002	2 182 371
	БАЛАНС	1700	2 690 375	2 665 872	2 190 471

Руководитель  Карпов Евгений Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 508	5 881
	Проценты к уплате	2330	(116)	-
	Прочие доходы	2340	1 246	829
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(9 461)	(973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 823)	5 737
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 823)	5 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 823)	5 737
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Карпов Евгений Борисович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.