

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2021
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	360 941	195 130	80 157
	в том числе: стоимость активов незавершенного строительства		309 624	143 877	29 467
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	360 941	195 130	80 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 522	15 185	1 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 864	29 308	5 760
	Дебиторская задолженность	1230	898 421	678 175	6 715
	в том числе: задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа		597 219	541 391	3 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 639	10 639	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690 252	277 087	7

	в том числе: поступления от участников долевого строительства				
	прочие поступления		689 643	111 067	-
	Прочие оборотные активы	1260	609	166	-
	Итого по разделу II	1200	51	4	-
	БАЛАНС	1600	1 667 749	1 010 398	13 896
			2 028 690	1 205 529	94 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(38 749)	(31 478)	(12 811)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(38 739)	(31 468)	(12 801)
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 098	60 098	58 309
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 098	60 098	58 309
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 337	29 142	44 706
	Доходы будущих периодов	1530	1 959 995	1 147 756	3 839
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства				
	Оценочные обязательства	1540	1 959 995	1 147 756	3 839
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 007 331	1 176 899	48 545
	БАЛАНС	1700	2 028 690	1 205 529	94 053

Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
01866532		
2543093354		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	347	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	347	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(7 551)	(5 541)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(7 204)	(5 541)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	21	1
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(35)	(33)
	Налог на прибыль	2300	(7 218)	(5 573)
	в том числе:	2410	(4)	-
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 272)	(5 573)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(7 272)	(5 573)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Карпов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)



22 июля 2021 г.