

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 209	80 157	40 267
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства		38 537	29 467	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 209	80 157	40 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 832	1 196	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 840	5 760	83
	Дебиторская задолженность	1230	22 015	- 6 715	5 106
	в том числе:				
	задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа		9 109	3 074	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	217	217	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 076	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-

Итого по разделу II	1200	56 980	13 896	5 190
БАЛАНС	1600	146 189	94 053	45 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 186)	(12 811)	(2 276)
	Итого по разделу III	1300	(14 176)	(12 801)	(2 266)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 609	58 309	44 714
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 872	3 551	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		29 872	3 551	-
	Итого по разделу IV	1400	90 480	61 860	44 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 885	44 994	3 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 885	44 994	3 009
	БАЛАНС	1700	146 189	94 053	45 457



Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

16 июня 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2020
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 358)	(147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 358)	(147)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	2 460
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 374)	2 256
	Налог на прибыль	2410	-	(451)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(451)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 374)	1 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 374)	1 804
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Карпов Евгений Борисович
(расшифровка подписи)

16 июня 2020 г.