

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

| | | | |
|---|--------------------------|------------|-------------|
| | | | Коды |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"" | по ОКПО | 01866532 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2543093354 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 50 748 | 40 267 | 40 380 |
| | в том числе: | | | | |
| | стоимость незавершенного строительства | | 10 500 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 50 748 | 40 267 | 40 380 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 10 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 102 | 83 | 81 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 568 | 5 106 | 19 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 046 | - | 2 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 716 | 5 190 | 112 |
| | БАЛАНС | 1600 | 60 463 | 45 457 | 40 492 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 58 540 | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (467) | (2 276) | (3 013) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 58 083 | (2 266) | (3 003) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 247 | 44 714 | 37 603 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 247 | 44 714 | 37 603 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 134 | 3 009 | 5 892 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 134 | 3 009 | 5 892 |
| | БАЛАНС | 1700 | 60 463 | 45 457 | 40 492 |



Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович
(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"" | по ОКПО | 01866532 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2543093354 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2019 |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Коды | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (141) | 868 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | (141) | 868 |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | 2 460 | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (57) | (2) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | 2 262 | 866 |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (452) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1) | (1) |
| | | | 1 809 | 865 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 809 | 865 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.