

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	291	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 254	398 366	406 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 000 000	84 500
	Отложенные налоговые активы	1180	43 590	10 312	639
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 944 200	2 120 896	1 018 088
	в том числе:				
	незавершенное строительство		3 944 200	2 120 896	1 017 199
	вложения во внеоборотные активы		-	-	889
	Итого по разделу I	1100	9 380 335	7 529 574	1 509 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	364 092	61 863	19 873
	в том числе:				
	материалы		3	14	28
	расходы будущих периодов		4	18	30
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		364 085	61 831	19 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	425 402	276 453	159 027
	Дебиторская задолженность	1230	8 881 751	745 317	524 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		450 290	222 456	41 808
	расчеты с покупателями и заказчиками		71 532	74 606	58 831

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 345 824	401 863	413 166
	расчеты по налогам и сборам		14 105	46 392	10 970
	расчеты с персоналом		-	-	1
	расходы будущих периодов		-	-	169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	295 193	359 508	643 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 905	66	3 468
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 968 343	1 443 208	1 350 814
	БАЛАНС	1600	19 348 678	8 972 782	2 860 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 743)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 121	(62 157)	267 576
	Итого по разделу III	1300	342 271	179 155	515 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 279 583	2 594 728	2 168 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 942	83 746	29 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 444 526	2 678 473	2 198 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 000 000	51 300
	Кредиторская задолженность	1520	1 874 807	1 109 342	91 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		92 083	937	2 708
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 402	5 919	18 711
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 769 430	1 102 443	57 420
	расчеты по налогам и сборам		6 467	2	12 730
	расчеты с персоналом		425	41	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 811	3 588
	Прочие обязательства	1550	7 687 074	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		7 687 074	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 561 881	6 115 153	146 456
	БАЛАНС	1700	19 348 678	8 972 782	2 860 146

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 620	63 581
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 620	63 581
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(912)	(103 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	708	(40 263)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	269 724	132 955
	Проценты к уплате	2330	(18 491)	(95 713)
	Прочие доходы	2340	-	50 837
	Прочие расходы	2350	(20 722)	(527 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	231 219	(479 456)
	Налог на прибыль	2410	(47 919)	(5 597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	(47 919)	(3 065)
	Прочее	2460	(20 022)	29
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 278	(485 024)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 278	(485 024)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.