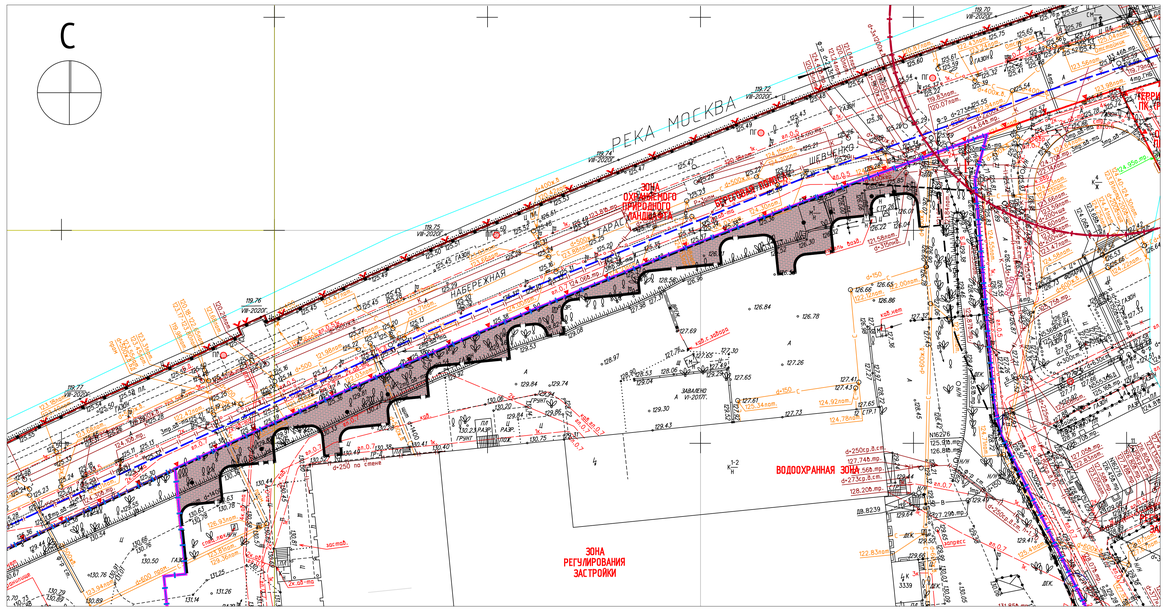
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД НАВИСАЮЩЕЙ ЧАСТЬЮ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков по ПТЗУ
- Граница сервитута
- Граница 1 этапа
- Граница 2 этапа
- Граница 3 этапа
- Условная граница работ по благоустройству
- Санитарный разрыв от ТБО
- СЗЗ от АЗС
- Проектируемая застройка
- Контур нависающей части
- Контур надземной части
- Контур подземной части
- Нависающая часть, парапет
- 151.40 Отметка чистого пола
- Существующие здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- ВГ Входные группы в жилые секции (лобби)
- ЭЛ Эвакуационные лестницы из жилых секций
- ЭВ Эвакуационные выходы из подземного паркинга
- СФ Световой фонарь жилых входных групп размещенных на -2 этаже
- Фонарь световода (высота 0,5м)
- Движение пожарной и спец. техники
- Путь движения пешеходов по бульвару
- Площадка для установки пожарной техники
- Движение пожарной техники
- ПГ Проектируемый пожарный гидрант по договору тех.присоединения АО "Мосводоканал"
- Декоративная подпорная стена (высота менее 0,6м)
- Подпорная стена (высота более 0,6м)
- Дренаж
- Водоотводной щелевой лоток
- Водоотводной лоток
- Мусорные контейнеры
- Мусорные контейнеры (1, 2 этап)
- Проектируемые светодиодные светильники, h = 4,0м
- Проектируемая опора освещения, h = 3,5м
- Проектируемая опора освещения, h = 8м
- Л1-Л5 Наружные лестницы. Конструктивные решения описаны в ТЧ раздела КР3.3

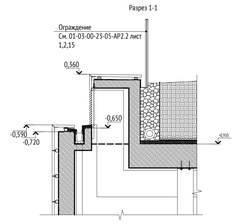
Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Примечание
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста	
ПО	Площадка отдыха для взрослого населения	
СП	Спортивная площадка	
ХП	Хозяйственная площадка (ТБО)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 3 этап

№ по ПП	Наименование	Примечания
1	Строение 1 (ОКН1)	Реконструируемая застройка этап 4
2	Западный жилой корпус. Встроенно-пристроенные предприятия общественного питания	Ранее запроектированные здания и сооружения, 1 этап
3	Строение 3 (ОКН3)	Реконструируемая застройка этап 2
4	Западный жилой корпус.	Ранее запроектированные здания и сооружения, 1 этап
5	Восточный жилой корпус	

Разрез 1-1



ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ 3 этап:

- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Тротуар пешеходный из плитки гранитной 600*1000
- Отмостка, тротуар из кирпича "Kolumba" с возможностью проезда пожарной техники
- Отмостка, тротуар из кирпича "Kolumba"

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ ЗА ГРАНИЦАМИ ГПЗУ, 3 этап:

- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Тротуар из плитки гранитной с возможностью проезда пожарной техники 600*1000
- Тротуар пешеходный из плитки гранитной 600*1000

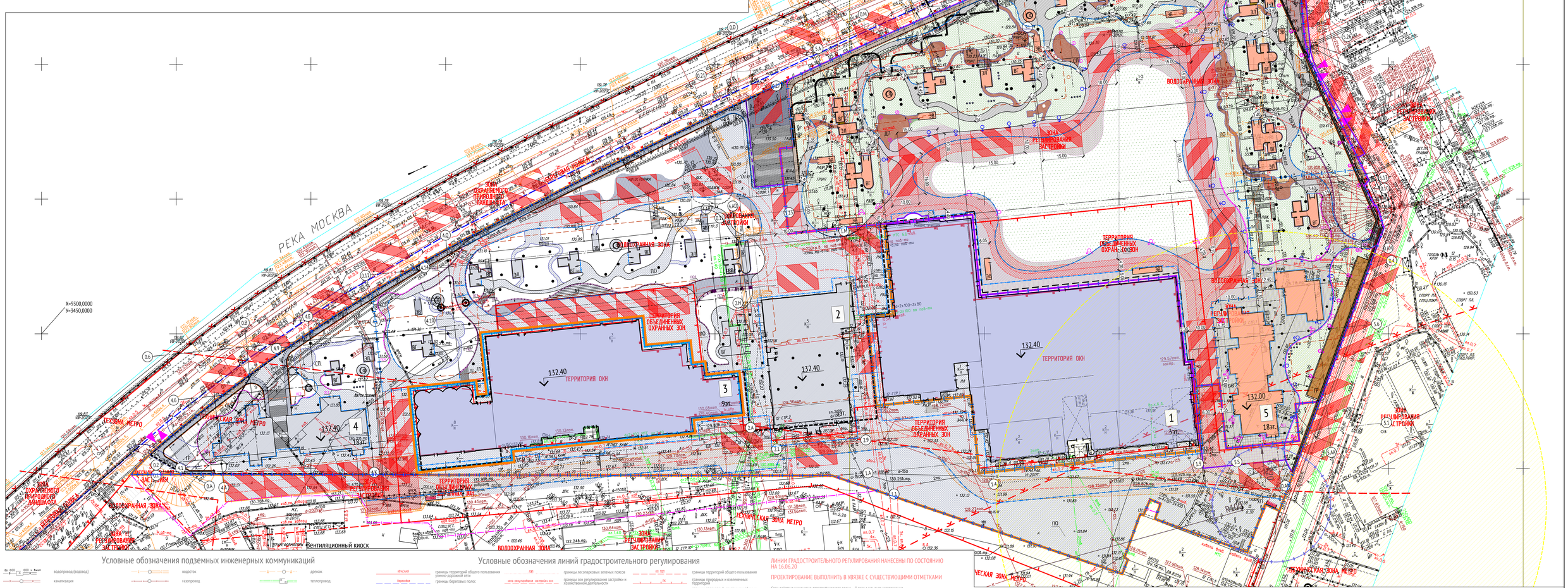
ПОКРЫТИЯ 1-2 этап:

- Ранее запроектированные твердые покрытия

ПОКРЫТИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ 3 этап:

- Тротуар из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар пешеходный из асфальтобетона
- Отмостка, тротуар из кирпича "Kolumba" с возможностью проезда пожарной техники
- Отмостка, тротуар из кирпича "Kolumba"
- Тротуар из плитки гранитной с возможностью проезда пожарной техники 100*200
- Тротуар пешеходный из плитки гранитной 100*200
- Тротуар пешеходный из плитки гранитной 600*1000
- Тротуар из плитки гранитной с возможностью проезда пожарной техники 600*1000
- Георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением плодородным грунтом
- Газон
- Покрытие из гравия

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ОТМ. 0,000. М 1:500



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод), канализация, кабель МОСЭНЕРГО, кабель ДС, кабель радио, хлоропровод, бронированный кабель связи, кабельный коллектор МОСЭНЕРГО, общий коллектор, водосток, газопровод, кабель МОСГОРСВЕТ, кабель МГС, золопровод, кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС, волновод, кабель заземления, проекты, дренаж, теплопровод, кабель телевидения, кабель связи УПО, воздухопровод, телефон. канализация, блочная канализация МОСЭНЕРГО, бездейств. прокладки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ, Зеленая, охранная зона ОИН, зона стоянок (гаражей) охраны, охранная зона прямая, охранная зона ОДОТ, охранная зона О электроэнергетики, охранная зона трубопроводов, зона мин расстояний, ОДОТ, техническая зона метрополитена, линия застройки, границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, границы береговых полос, границы водоохранных зон, границы охранных зон объектов культурного наследия, границы прихрамовой территории, границы зон II пояса санитарной охраны, границы зон охраны ансамбля Московского Кремля, границы охранных зон особо охраняемой природной территории, границы охранных зон объектов электроэнергетики, границы охранных зон трубопроводов, границы зон минимальных расстояний, границы особо охраняемых природных территорий, границы технических зон метрополитена, границы линий застройки, ГВГ, зона регулирования застройки зон, ПОКЗ, защитная зона ОИН, зона стоянок (гаражей) охраны, охранная зона работ по сооружению О, охранная зона ОИ метрополитена, Ремонт ОДОТ, зона выключения механизмов переезда, границы лесопарковых зеленых поясов, границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, границы полос отвода железных дорог, границы защитных зон объектов культурного наследия, границы зон охраняемого объекта, границы прибрежных защитных полос, границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, границы санитарно-защитных зон, границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена, границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, границы охранных зон тепловых сетей, границы территорий, зарезервированных для образований особо охраняемых природных территорий, границы внутренних переходных переходов, КЛ ТОТ, ГК, КЛ ПО, охранная зона Вагонного О, охранная зона трубопр. водовода, ОЗОТ, охранная зона 1Вкл, зона стоянок (гаражей) охраны, техническая зона, границы территорий общего пользования, границы природных и озелененных территорий, границы территорий, занятых линейными объектами, границы зон затопления и подтопления, границы зон I пояса санитарной охраны, границы зон охраняемого военного объекта, границы зон охраняемого природного ландшафта, границы особо охраняемых зелёных территорий, границы охранных зон линий и сооружений связи, границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей, границы территорий объектов культурного наследия, границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений, границы полос воздушных подходов на аэродромах

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.06.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «О6 утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несогласования планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат, система высот согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Все размеры даны в метрах.

Данный проект выполнен на геоподосновке ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4381-20 от 09.09.2020г. геоподоснова не изменялась.

ГИП Дутов Д.В

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	3/4381-20 - ИГДИ											
Разработал						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс											
Камерал. работы		Воронова О. А.				Заказчик: ООО "Архитектурное бюро А4"											
Подразм. работы		Самойлова Н. О.				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Кутузовский проспект, вл.32 , 144											
Коррект. топогр.		Корнуушко С. В.															
Коррект. подземн.		Рыжкова Л.А.				Номенклатура: А-Х-04-08, А-Х-04-12, А-Х-04-16											
ВГР (Юр.лиц.)		Соловьева М. И.				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)											
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.															